

🕒 Создано: 03.07.2025 в 19:27

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 11:05

**Собственник**

**79850623145**

**Москва, Озерная улица, 44**

**14 500 000 ₺**

Москва, Озерная улица, 44

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Озерная](#)

### Квартира

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

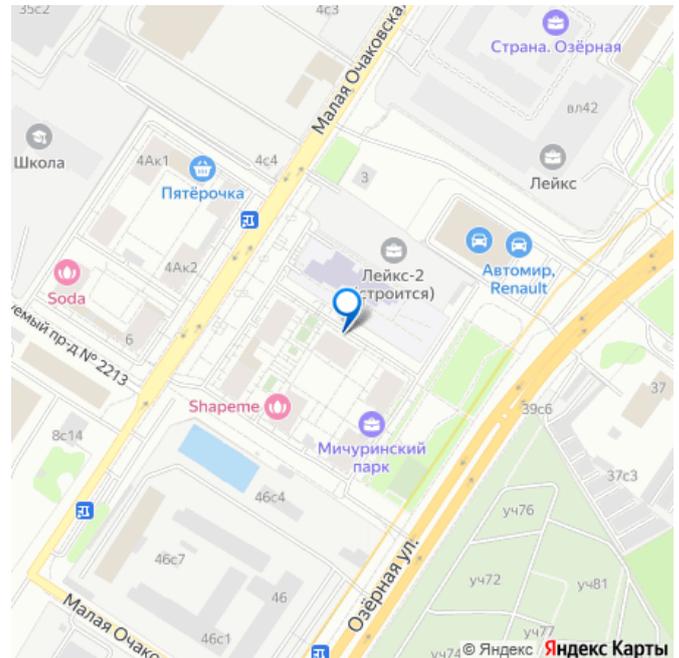
Общая площадь

21.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/33

для заметок



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Продаю теплую солнечную, светлую и чистую студию. Окна на восток. В собственности 2 года. Приобреталась у застройщика. Дом новый. Не обременена кредитами и обязательствами. Прописанных никогда не было. Владелец 1. Совершеннолетний.

Оперативный выход на сделку.

**ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:** - Прописка Москва.

Не апартаменты! Дом категории комфорт плюс. - Общая реальная площадь 21.1.

Комната жилая 10, кухня 5; холл 2,6; санузел 2,5. Квартира не торцевая. - На этаже всего 6 квартир и 4 больших грузовых

высокоскоростных лифта! - Транспортная доступность 5 минут до метро Озерная и МЦД. Выезд на автомагистрали: Мичуринский проспект, Северо-западная хорда, Боровское шоссе. На метро до вузов МГИМО, МИРЭА,

РАНХИГС, Академия ФСБ всего 20 минут или на метро или на автобусе. До аэропорта Внуково 20 мин на метро. Мещерский парк 500 гектаров с лыжной трассой в 10 мин. -

Закрытый двор без посторонних и автомобилей. Видео и физическая охрана. - Дом оснащен для пенсионеров и инвалидов благодаря техническому оснащению. - 3 этаж из 33. Чистовая отделка в светлом современном стиле. Вид из окон не дом-в-

дом! Перед окном мини-парк, красивый вид. Не кружится голова от высокого этажа. Окно пластиковое витражное в рост человека.

Обои белые, ламинат светлое дерево,

потолки натяжные, кафель белый. В с/у уже установлены унитаз, раковина, смеситель, душевая. - Инфраструктура: подземный паркинг, новые школы, детсад. В корпусе оборудовали ПИК-администрацию, Вкусвилл, пекарню, алкогольный магазин, пункт озона.. и тд - Рядом нет громких строек и проезжающих электропоездов - Объект является отличной капитализацией инвестицией, эквивалент 25% годовых в отличии от банковского сектора, вложения в инвестиции более надежны. PS. В посреднических услугах агентов не нуждаюсь. У меня работает свой специалист. АГЕНТАМ НЕ ЗВОНИТЬ (только с наличием реального покупателя)!



