

🕒 Создано: 26.01.2026 в 16:38

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 12:22

**АН Владис, Владис**

**79862541520**

**Москва, Озерная улица, 44**

**14 490 000 ₹**

Москва, Озерная улица, 44

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[площадь Озерная](#)

### Квартира

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

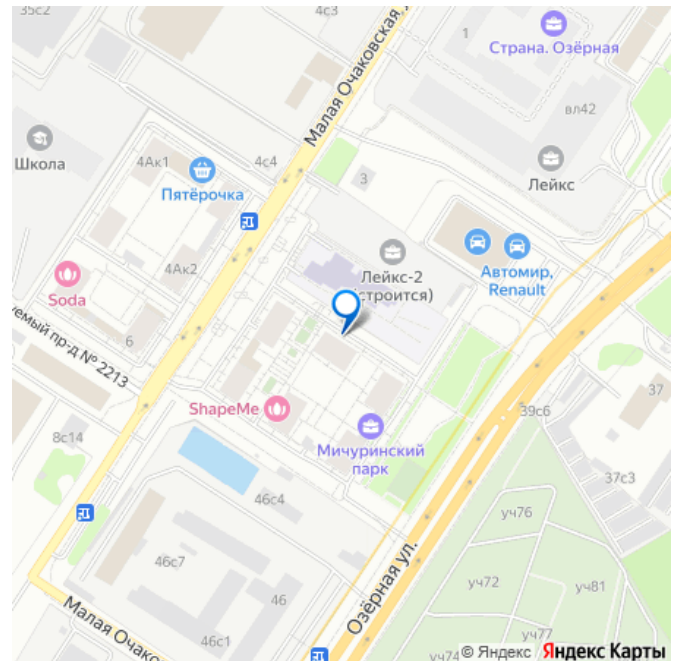
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/33



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

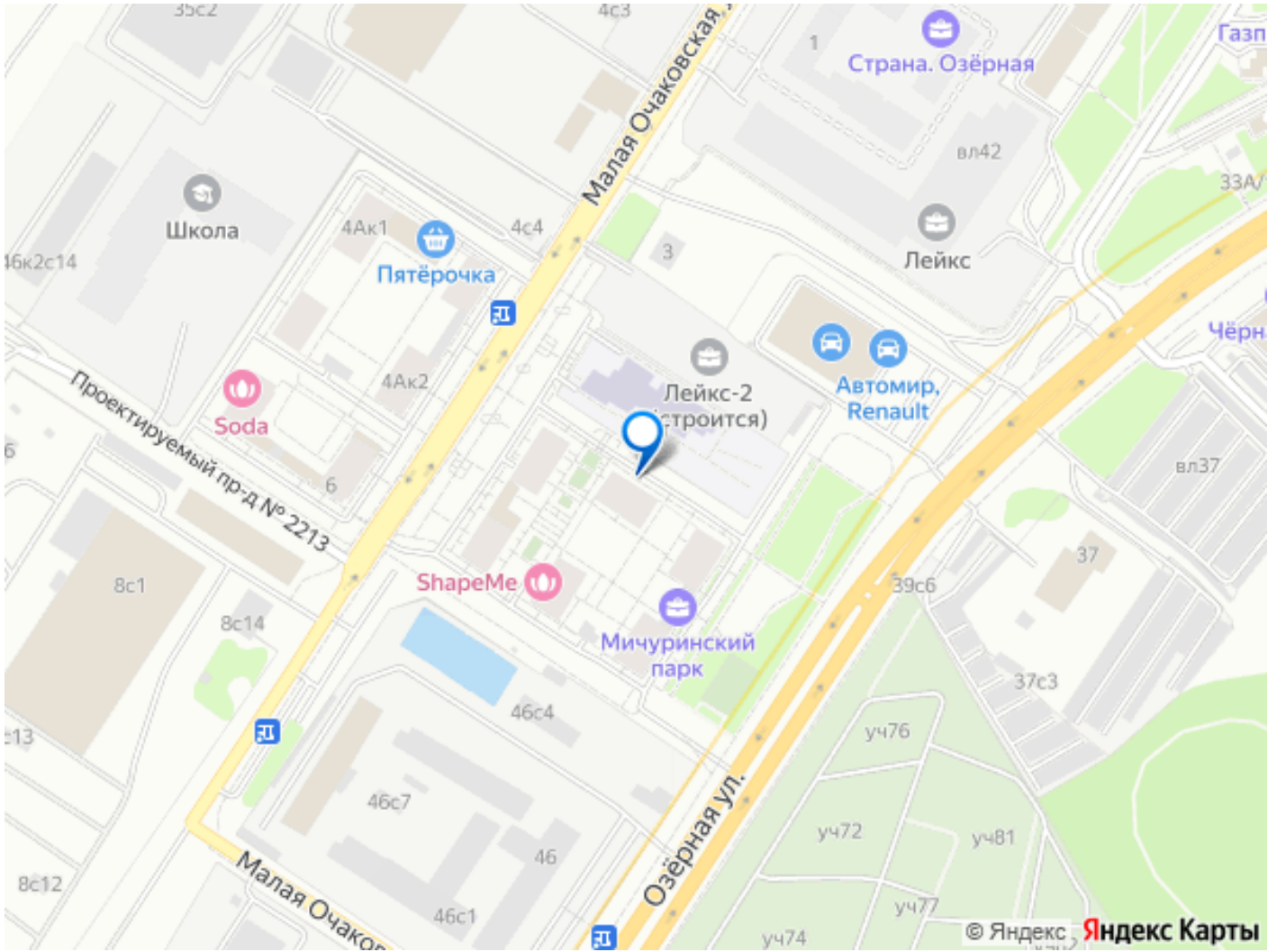
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1862365. Современная студия в динамично развивающемся районе с продуманной инфраструктурой и высоким качеством жизни. 10 причин выбрать именно эту студию: 1. Выгодная цена и ликвидность - стоимость аренды в этом доме от 65.000 рублей, а также удобная система сдачи в аренду от самого застройщика. 2. Удобная инфраструктура - рядом всё, что нужно для комфортной жизни: магазины, аптеки, кафе, банки, салоны красоты и детские площадки. 3. Отличная транспортная развязка - выезд на основные магистрали города: МКАД, Мичуринский проспект, удобный подъезд для такси и личного транспорта. 4. Близость к метро — всего 7 минут пешком до станции «Озерная», что экономит время в пути и делает поездки по городу максимально комфортными. 5. Современный дом с качественной отделкой - современный ЖК с надёжными материалами и стильным фасадом. 6. Новый дом! ЖК «Мичуринский парк был» сдан в 2023, а уже сейчас все есть необходимое для жизни. 7. Безопасность и чистота двора - закрытая территория, видеонаблюдение, ухоженные зоны отдыха и парковка. 8. Высокий потенциал сдачи в аренду - студии такого формата всегда востребованы у молодых специалистов и

студентов. 9. Продуманная планировка - несмотря на компактность, пространство визуально расширено, есть место для зонирования. 10. Развитая социальная среда - рядом детские сады, поликлиники и спортивные объекты. Звоните - покажу в удобное время и помогу оформить сделку быстро и безопасно!





Move.ru - вся недвижимость России