

🕒 Создано: 19.02.2026 в 15:40

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 10:19

**Москва, ул Южнопортовая, вл. 28-28а**

**11 500 000 ₺**

Москва, ул Южнопортовая, вл. 28-28а

Улица

[улица Южнопортовая](#)

для заметок

### Квартира

Общая площадь

21.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

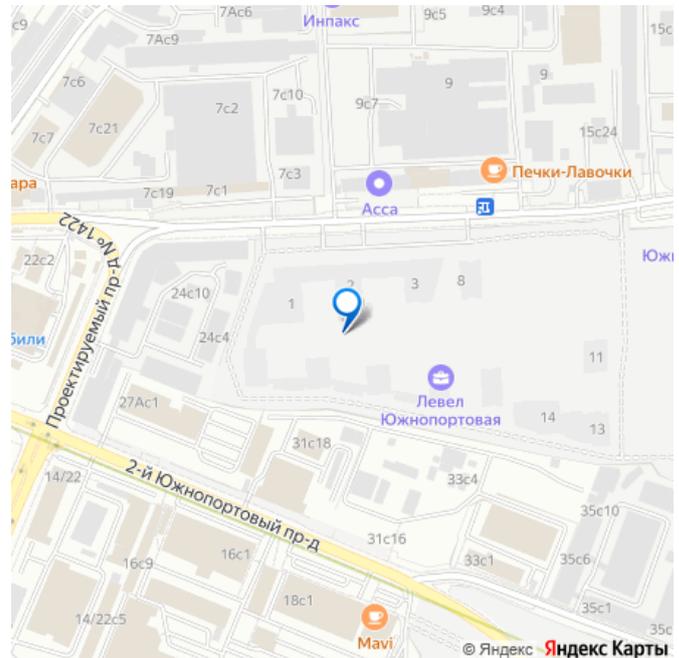
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



### Описание

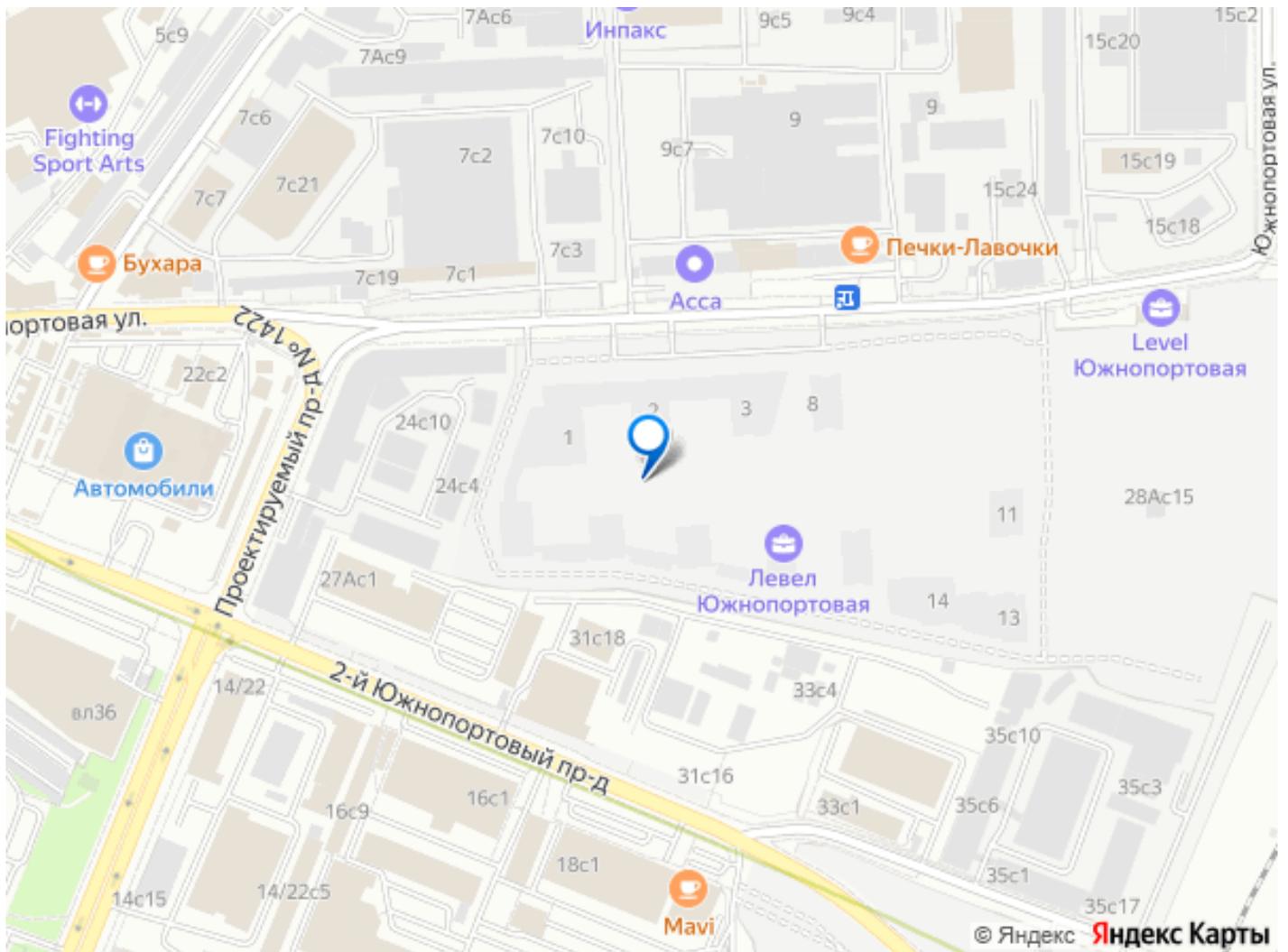
В северной части района «Печатники» продается студия площадью 21,1 кв.м, без отделки. Квартира расположена на 4 этаже, корпуса б в жилом комплексе комфорт-класса «Левел Южнопортовая». Без обременений, Цена ниже, чем у застройщика! Переуступка от физ. лица. Сдача 1 квартал

2026г. Студия идеально подойдёт молодым специалистам, которые ценят комфорт и современные решения. Удобное расположение комплекса позволит быстро добраться до любой точки города, а развитая инфраструктура района сделает вашу жизнь комфортной и беззаботной. Транспортная доступность: - шаговая доступность до станции метро «Кожуховская»; - 3 мин. на авто до ТТК; - 13 мин. на авто до Садового кольца; - 15 мин. на авто до Бульварного кольца. Продуманный архитектурный проект: - авторская архитектура от бюро СПИЧ; - уникальные виды на реку, парки и достопримечательности города; окна высотой до 1,87 м с высоким коэффициентом сопротивления теплоотдаче. Расположение: Жилой комплекс «Левел Южнопортовая» строится в северной части района «Печатники» - самой приближенной к центру. Здесь будет сформирован новый район «Южный порт», где построят крупный жилой и общественно-деловой центр, аналогичный «Москва-Сити». Рядом находится набережная Москвы-реки, где планируется построить причалы для речных трамвайчиков и канатную дорогу. Уже сейчас вокруг жилого комплекса работают десятки магазинов и торговых центров, рядом расположено 6 парков, среди которых музей-заповедник «Коломенское». В 10 минутах пешком - 2 муниципальных и 2 частных детских сада, 7 общеобразовательных школ. Внутренняя инфраструктура: Для отдыха жителей в каждом корпусе предусмотрено лобби, оснащенное местами для отдыха, гостевыми санузлами и лапомойками, а в отдельных корпусах - камином. За счёт больших окон и высоких потолков пространства будут наполнены воздухом и светом. На первых этажах жилого комплекса откроются

магазины, салоны красоты, фитнес-центр. Для детей строятся собственные детский сад и школа. Благоустройство: Внутренний двор комплекса разработан совместно с бюро GAFA. Основная идея - создать аналог Центрального парка в Нью-Йорке, гармонично сочетая высотные здания и большое изолированное парковое пространство. Вся площадь двора-парка будет огорожена и составит более 2 га, из которых 45% - озеленение. Одним из самых важных ландшафтных элементов здесь станет небольшая речка, наполняющаяся во время дождя. Вокруг неё появится сеть из островов, внутри которых расположатся тематические зоны спорта и отдыха. Технологии и инженерия: - автоматическая передача в управляющую компанию показаний квартирных счётчиков; - телефонная связь, телевидение и интернет на базе оптической мультисервисной сети; - гостевой Wi-Fi в лобби и на территории двора; - единый ключ доступа для входа на территорию комплекса. Не упустите шанс стать обладателем квартиры в одном из самых перспективных жилых комплексов Москвы! Позвоните мне прямо сейчас, чтобы узнать больше. Арт. 131333243







Move.ru - вся недвижимость России