

🕒 Создано: 03.10.2025 в 20:21

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 12:52

**Хамовники, Хамовники**

**79390131609**

**Москва, улица Берзарина, 37**

**16 650 000 ₺**

Москва, улица Берзарина, 37

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Берзарина](#)

### Квартира

Жилая площадь

8.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

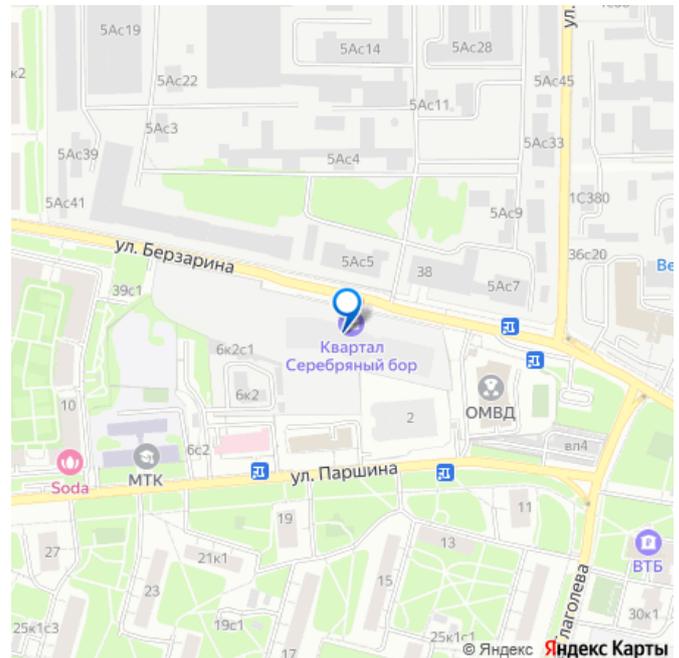
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.28 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

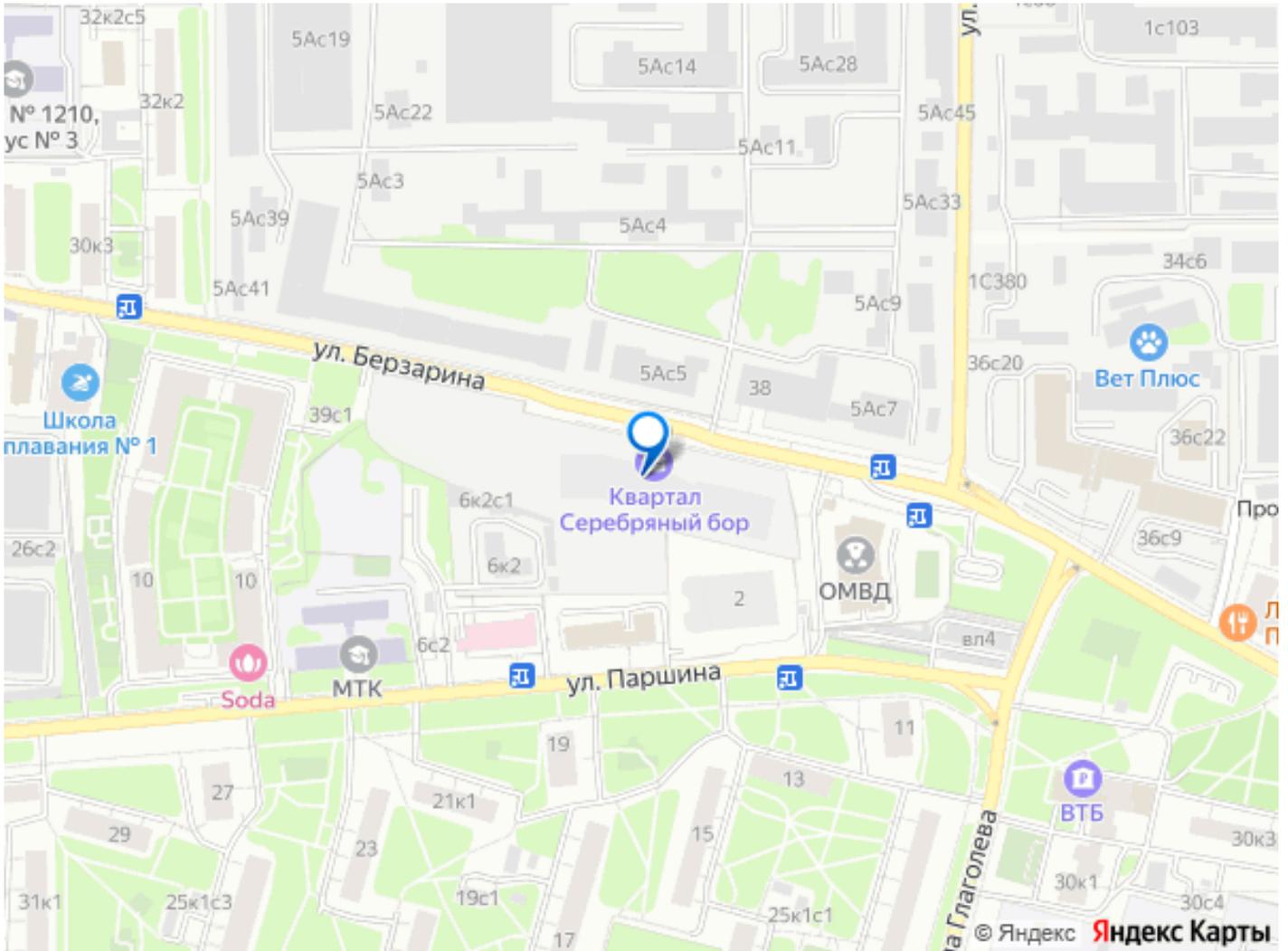
Предлагается к продаже по переуступке видовая студия в ЖК премиум-класса - Квартал Серебряный бор. Студий данного формата у застройщика больше нет в продаже. Отличная инвестиция! Квартира расположена на 7 этаже корпуса Platinum, имеет площадь 21,28 кв.м. Высота потолков - 3 метра. Продается без отделки.

Предоставлена возможность произвести ремонт под ключ по выгодной цене с помощью партнёров застройщика. Студия имеет очень удачное расположение, где из панорамных окон открывается вид на город и Москва-Сити. Оборудована приточно-вытяжной вентиляцией, обеспечивающей приток свежего воздуха и поддержание комфортной температуры, а также остеклением с терморегуляцией. Студия интересна с инвестиционной точки зрения, поскольку к сдаче проекта в 5 минутах пешей доступности откроется станция метро «Серебряный бор», что значительно повысит спрос на покупку и аренду квартир поблизости. Сдача жилого комплекса запланирована на 2 квартал 2027 года. Финансовый партнер застройщика - Сбербанк, подтверждает высокий уровень надежности и финансовую стабильность проекта. ! Корпус, в котором расположена

студия, имеет наибольший прогресс в строительстве. На конец февраля 2026 года в корпусе полностью завершено бетонирование всех этажей, готовность отделки фасадов — 40%, внутренних инженерных систем (водопровод, вентиляция, противопожарный водопровод) — 50%, наружных инженерных сетей — 50%. В жилом комплексе предусмотрено множество инновационных и технологичных решений для комфорта резидентов - цифровая экосистема дома, система защиты от протечек, автоматический контроль работы внутренних систем, технология FACE-ID для бесконтактного доступа на территорию, скоростные бесшумные лифты, круглосуточный колл-центр для жильцов, технологичный паркинг, круглосуточное патрулирование территории, более 450 камер видеонаблюдения на территории. Архитектура проекта разработана известным бюро Арех. Проект благоустройства территории подготовлен компанией GAFA, которая славится созданием гармоничных и функциональных общественных пространств. Забота о жильцах выражается в продуманности внутреннего пространства домов. Здесь есть всё необходимое: от уютного лаунжа с открытым бассейном и панорамным видом на Серебряный Бор и Живописный мост с атмосферой частного курорта, где можно встретиться и пообщаться, до помещения для мытья лап питомцев и зон хранения колясок и велосипедов - чтобы все чувствовали себя комфортно. В пешей доступности расположены набережная Москва-реки, Большой Строгинский затон, пляж, парк Серебряный бор, а также все блага развитого района Хорошёво-Мневники: фитнес-центры, кафе, рестораны. Переуступка от физ. лица,

без обременений, полная сумма на эскроу-счете. Возможен торг!





Move.ru - вся недвижимость России