

🕒 Создано: 03.10.2025 в 20:21

Обновлено: 20.01.2026 в 14:26

**Хамовники, Хамовники**

**79390131609**

**Москва, улица Берзарина, 37**

**16 450 000 ₽**

Москва, улица Берзарина, 37

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Берзарина](#)

## Квартира

Жилая площадь

8.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

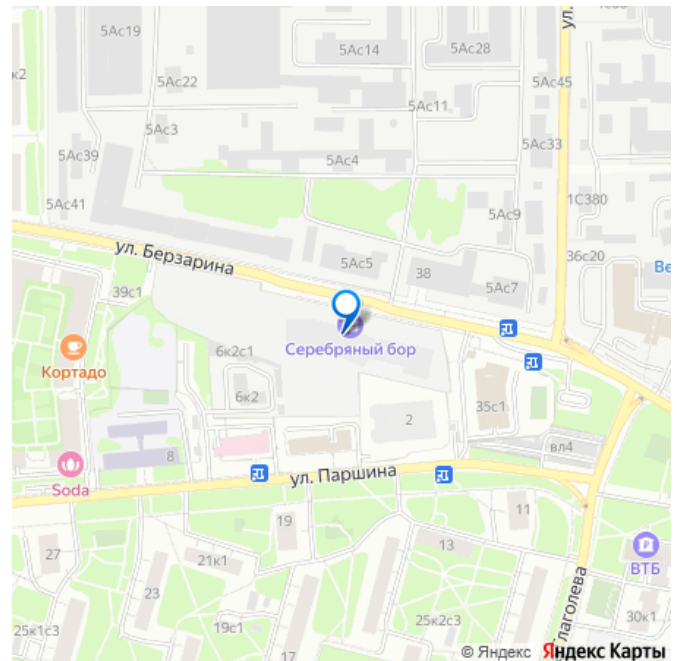
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.28 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

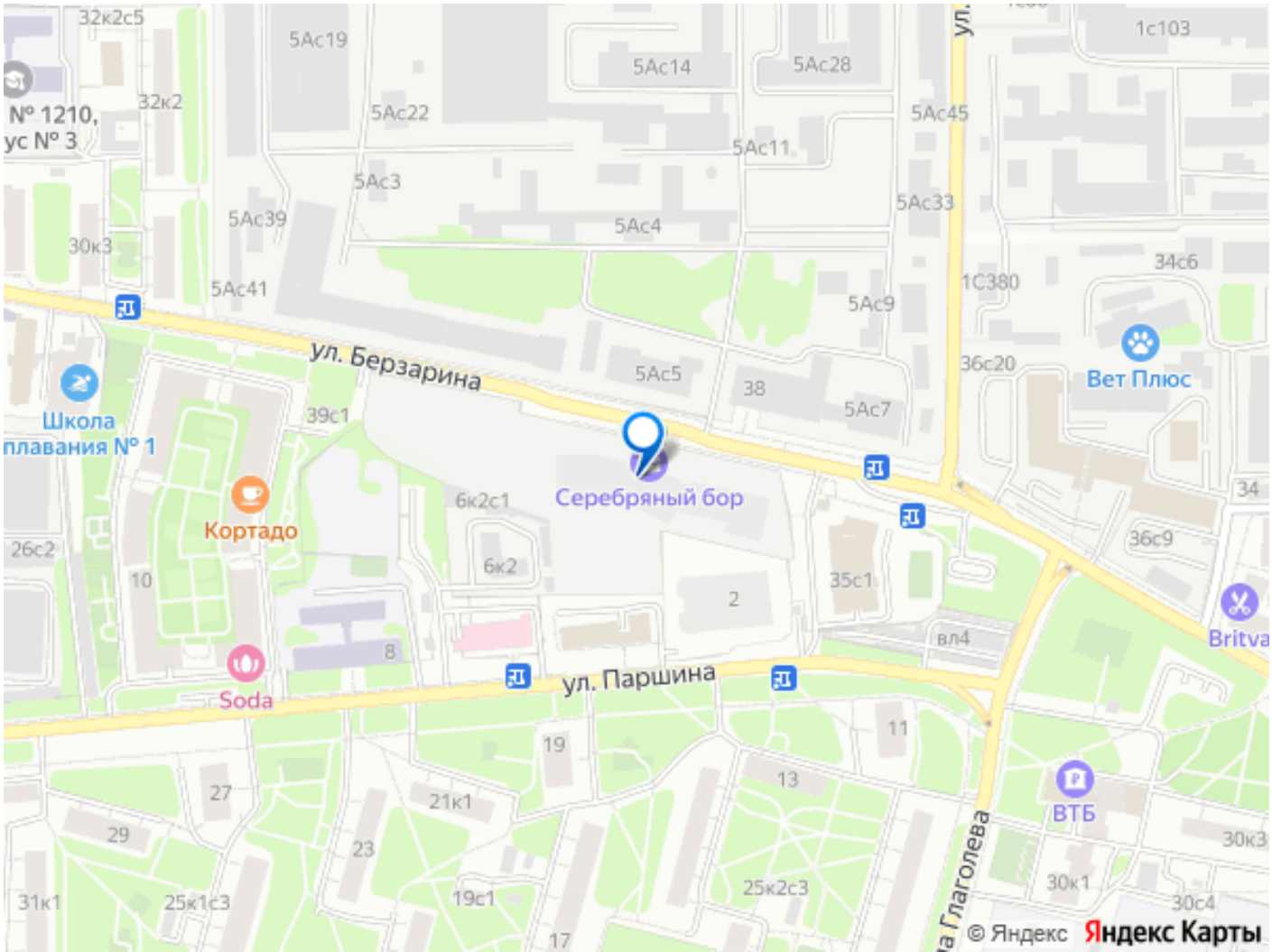
Предлагается к продаже по переуступке видовая студия в ЖК премиум-класса - Квартал Серебряный бор. Студий данного формата у застройщика больше нет в продаже. Отличная инвестиция! Квартира расположена на 7 этаже корпуса Platinum, имеет площадь 21,28 кв.м. Высота потолков - 3 метра. Продается без отделки.

Предоставлена возможность произвести ремонт под ключ по выгодной цене с помощью партнёров застройщика. Студия имеет очень удачное расположение, где из панорамных окон открывается вид на город и Москва-Сити. Оборудована приточно-вытяжной вентиляцией, обеспечивающей приток свежего воздуха и поддержание комфортной температуры, а также остеклением с терморегуляцией. Студия интересна с инвестиционной точки зрения, поскольку к сдаче проекта в 5 минутах пешей доступности откроется станция метро «Серебряный бор», что значительно повысит спрос на покупку и аренду квартир поблизости. Сдача жилого комплекса запланирована на 2 квартал 2027 года. Финансовый партнер застройщика - Сбербанк, подтверждает высокий уровень надежности и финансовую стабильность проекта. ! Корпус, в котором расположена

студия, имеет наибольший прогресс в строительстве. На конец декабря 2025 года в корпусе идет бетонирование конструкций на 25 (последнем) этаже. Ведется монтаж несущей подсистемы фасада и установка оконных блоков, монтаж вентиляционных систем: противодымной, вытяжной и приточной. Продолжается монтаж наружных инженерных систем, включая водопровод, канализацию и сети теплоснабжения. В жилом комплексе предусмотрено множество инновационных и технологичных решений для комфорта резидентов - цифровая экосистема дома, система защиты от протечек, автоматический контроль работы внутренних систем, технология FACE-ID для бесконтактного доступа на территорию, скоростные бесшумные лифты, круглосуточный колл-центр для жильцов, технологичный паркинг, круглосуточное патрулирование территории, более 450 камер видеонаблюдения на территории. Архитектура проекта разработана бюро Арех, известного проектами, задающими стандарты премиального жилья. Проект благоустройства территории подготовлен компанией GAFA, которая славится уникальными решениями в создании гармоничных и функциональных общественных пространств. Забота о жильцах выражается в продуманности внутреннего пространства домов. Здесь есть всё необходимое: от уютного лаунжа с открытым бассейном и панорамным видом на Серебряный Бор и Живописный мост с атмосферой частного курорта, где можно встретиться и пообщаться, до помещения для мытья лап питомцев и зон хранения колясок и велосипедов - чтобы все чувствовали себя комфортно. В пешей доступности расположены набережная Москва-реки,

Большой Строгинский затон, пляж, парк  
Серебряный бор, а также все блага развитого  
района Хорошёво-Мневники: фитнес-центры,  
кафе, рестораны. Переуступка от физ. лица,  
без обременений, полная сумма на эскроу-  
счете. Возможен торг!





Move.ru - вся недвижимость России