

Вариант, Вариант

**89251234567**

**Москва, 7-я Кожуховская ул, 4к1**

**5 320 000 ₽**

Москва, 7-я Кожуховская ул, 4к1

## Квартира

Общая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

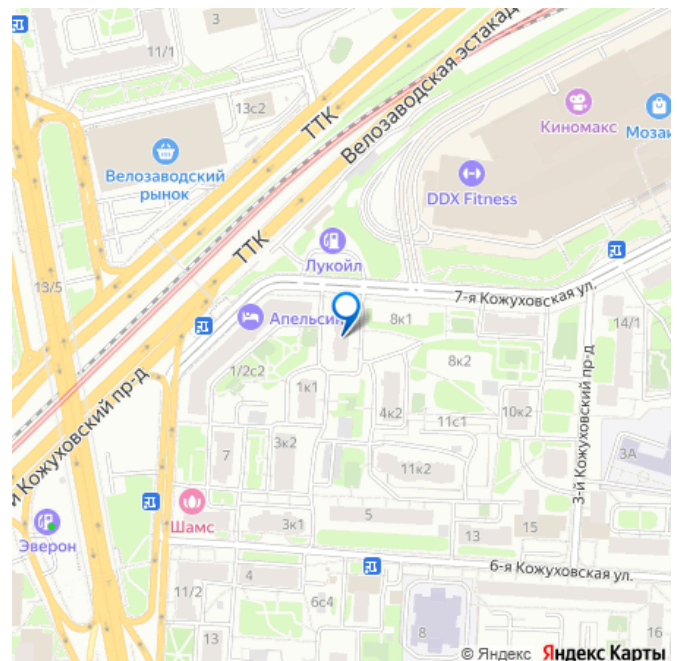
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

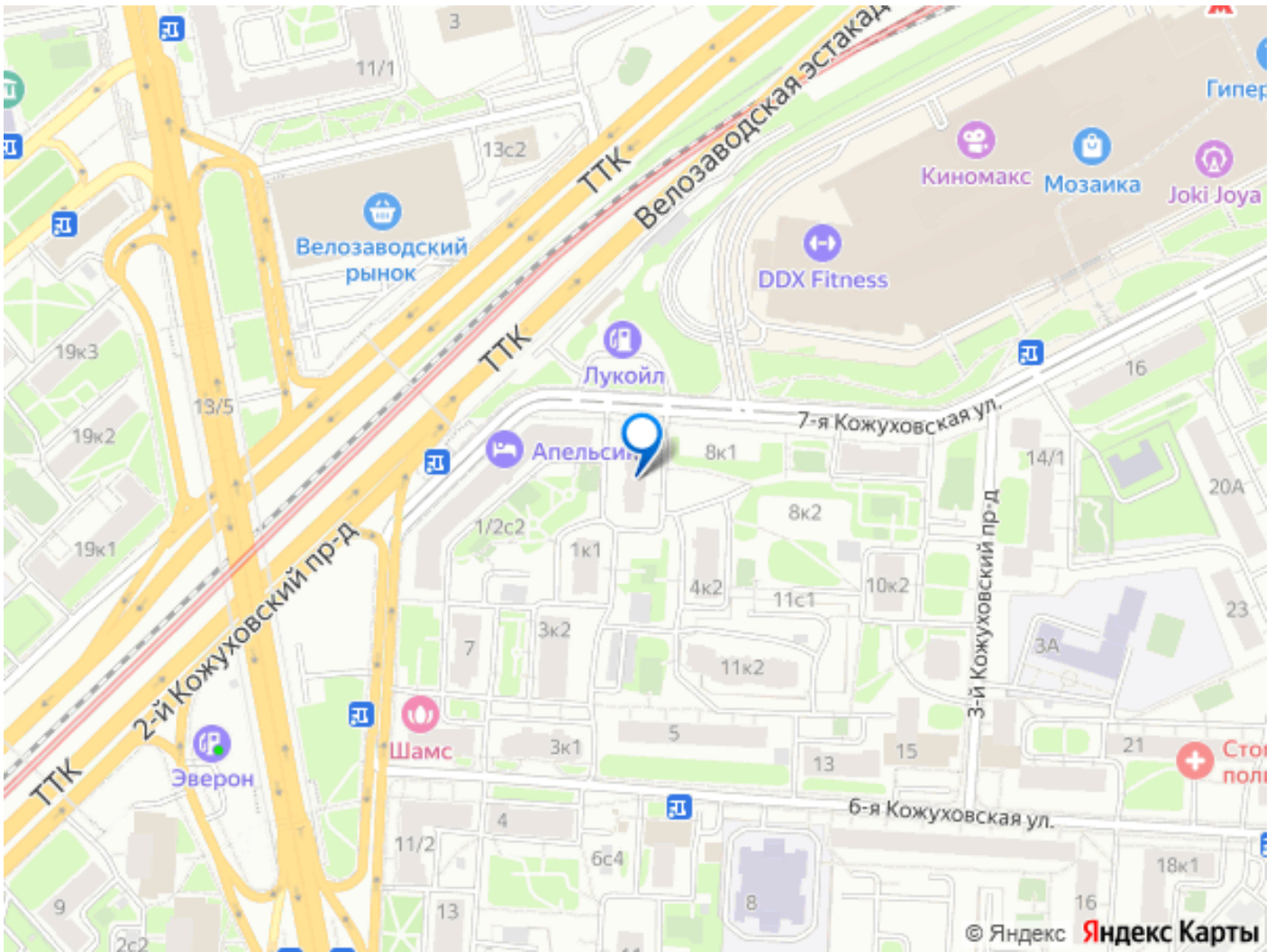
Пассивный доход от 60 000 ?/мес -  
апартаменты 21,2 м? у метро Почему это  
лучшая инвестиция в 2026 году? Высокий  
доход - от 60 000 ?/мес с посуточной аренды  
(проверенные данные от управляющей  
компании). Можно сдавать как апартаменты,  
мини-офис или студию для услуг. Рост  
стоимости - недвижимость в пределах МКАД  
дорожает на 15-20% в год (защита от  
инфляции!). Быстрая сделка - все документы  
готовы, собственник взрослый. Закрываем за  
7 дней! Идеальная локация - всегда высокий  
спрос: — 3 минуты до метро - удобно для  
арендаторов и клиентов. — Рядом  
Медицинская академия - поток студентов и

для заметок



врачей. — Магазины, детский сад, школа –  
подходит для долгосрочной аренды  
семейным парам. Кому подойдет? —  
Инвесторам – стабильный пассивный доход с  
первого месяца. — Предпринимателям –  
готовая точка для бизнеса (маникюр, массаж,  
мини-офис). — Перекупщикам – перепродажа  
через 1-2 года с прибылью 30%+. Звоните  
сейчас! Пока вы сомневаетесь, кто-то уже  
оформляет документы.





Move.ru - вся недвижимость России