

🕒 Создано: 09.03.2026 в 03:26

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 03:08

Пользователь, Собственник

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, Безымянная ул, 4**

5 499 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
Безымянная ул, 4

Шоссе

для заметок

[Носовихинское](#)

Квартира

Общая площадь

21.3 м²

Этаж

10/17

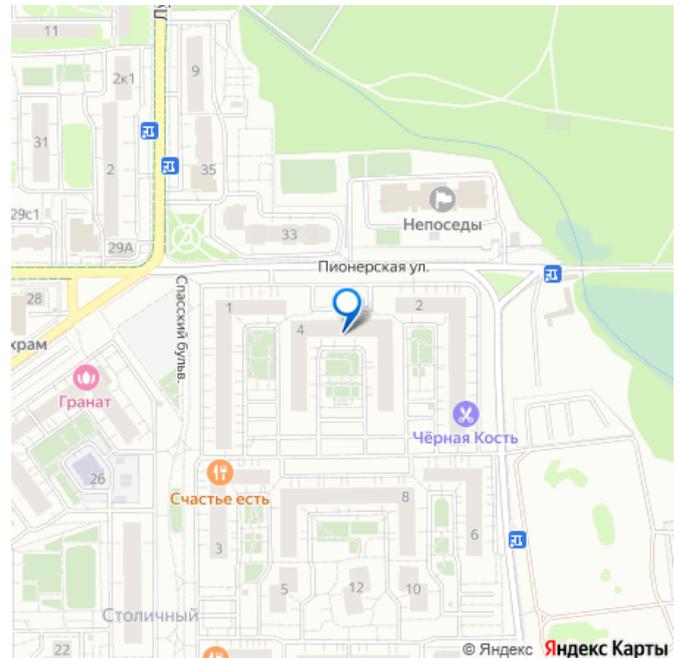
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

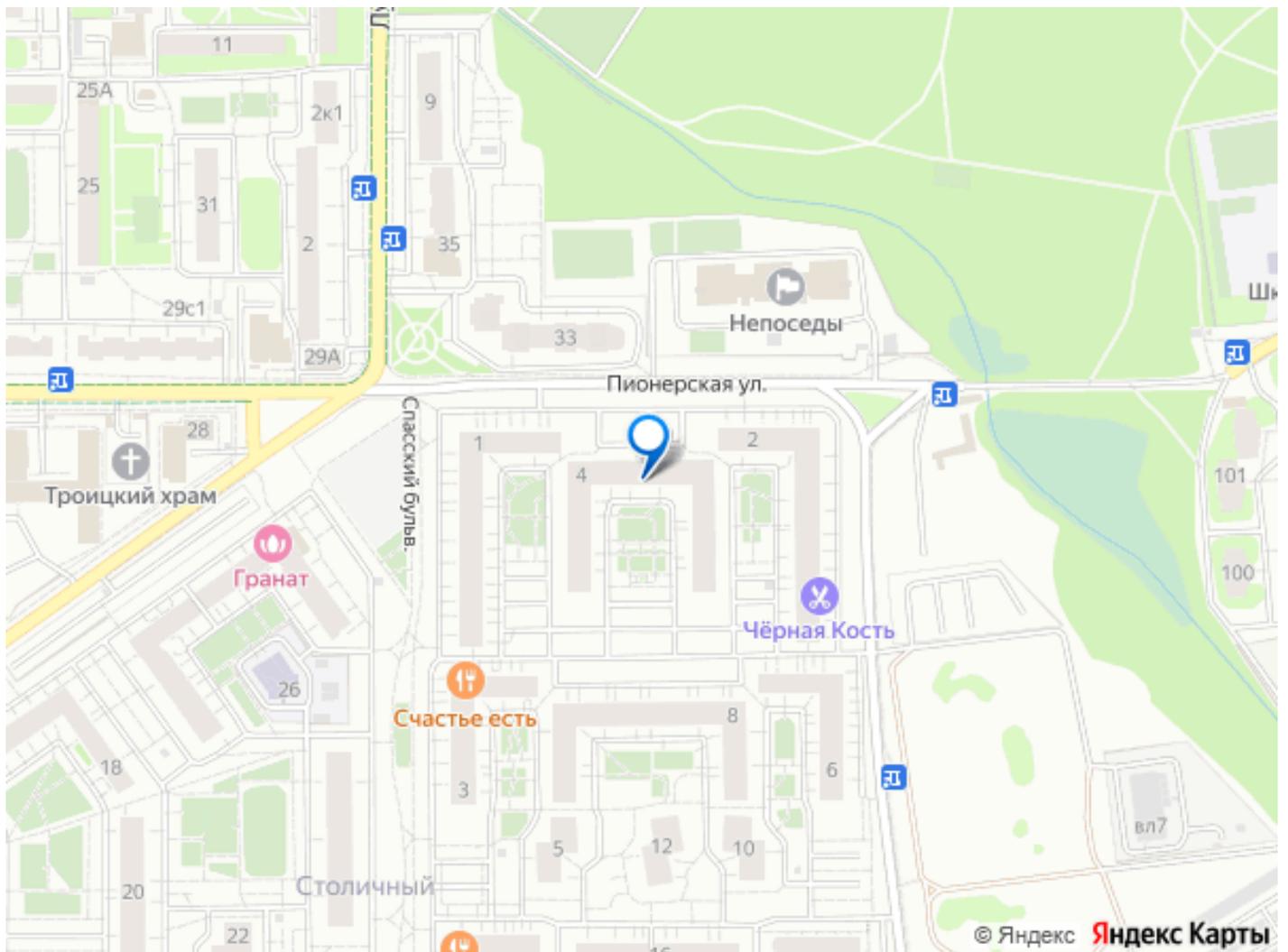
Удобный, красивый и качественный ремонт для себя рядом со станцией МЦД. Продается в новом (построен в 2021) монолитно-кирпичном доме ЖК «Столичный» студия с застекленным балконом (на всю ширину квартиры) с мебелью после ремонта «для себя». Ремонт производился под себя с целью оптимизации пространства (на отделочных материалах, сантехарматуре не сэкономили), однако изменились жизненные

обстоятельства и квартира выставлена на продажу. В квартире установлена стильная кухонная мебель со встроенной индукционной варочной панелью с индукционным мостом, встроенная печь СВЧ, вытяжка, стиральная машина. Осталось приобрести кровать или диван для сна и можно жить с комфортом. 2-ой подъезд, комфортный для жизни 10 этаж, 5 квартир на площадке, адекватные и не дружные соседи, видеонаблюдение. Чистые и красивые МОПы. Прекрасный двор с детскими и спортивными площадками. ЖК «Столичный», состоит из более чем 30 новых и красивых домов, на первых этажах которых представлена многообразная инфраструктура: продуктовые магазины «Пятерочка», «Магнит», «Дикси», «ВкусВилл», детские сады, гимназия в недавно построенном здании, салоны красоты, кафе и все, что необходимо для комфортной жизни. В шаговой доступности прекрасное место для прогулок и отдыха – Пестовский парк, в котором после реновации оборудовано множество детских и спортивных площадок для игры в теннис, баскетбол, волейбол, скейтпарк, скалодром, панда-парк, летняя эстрада, прокат велосипедов, различные кафе. В парке можно круглый год чудесно проводить время, катаясь на велосипедах летом, а зимой – на лыжах и коньках. Дом из всего ЖК «Столичный» находится ближе всех к станции МЦД «Железнодорожный», что дает возможность за 20 мин пешком добраться до поезда МЦД, Рядом с домом находится конечная остановка автобусов и маршруток, благодаря чему в ненастную погоду можно без проблем доехать на автобусе или маршрутке до станции МЦД за 10 минут. Автобусы и маршрутки ходят часто, не реже 7-10 минут, из-за этого никогда нет

столпотворения на остановке. На поезде МЦД за 30 минут можно добраться до центра Москвы (станция «Серп и Молот») или за 15 минут до ст. Новогиреево, где легко пересесть на одноименную станцию метро. Дорога до центра Москвы ничуть не хуже по комфорту, чем из Коммунарки, но занимает меньше времени, чем из Новой Москвы. Быстрый выход на сделку. Квартира без обременений, без материнского капитала, никто не прописан, 1 взрослый собственник, полная стоимость в ДКП. Возможно приобретение в ипотеку. Прекрасный вариант как для комфортной жизни, так и для сдачи в аренду или для инвестиции, поскольку данная студия со временем будет только дорожать. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.







Move.ru - вся недвижимость России