

Создано: 06.02.2026 в 01:42

Обновлено: 07.02.2026 в 01:51

<https://move.ru/objects/9288934843>

Вера, МИР НЕДВИЖИМОСТИ

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, ул. Яганова, 1**

4 250 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
ул. Яганова, 1

Шоссе



[Щёлковское](#)

Квартира

Общая площадь

21.3 м²

Этаж

1/25

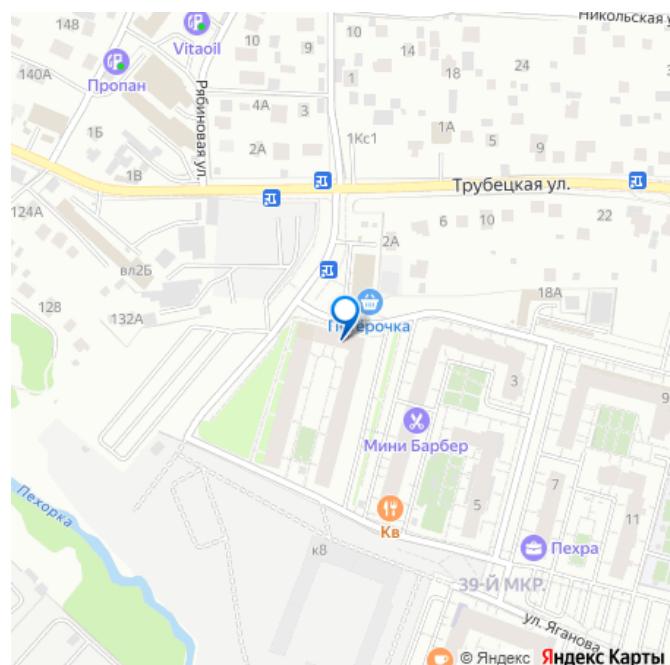
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

?Продается студия, площадью 21,3 м² в монолитной новостройке в 20 мин. транспортом от м. Щелковская. Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств. Квартира без отделки . окна выходят во двор. Квартира располагается на 1 этаже 25-этажного дома в ЖК Пехра. Застройщик - ООО «Гранель». Дом оборудован пассажирским лифтом. Отдельная многоуровневая парковка на 879

машиномест. Обеспечение безопасности:
противопожарная система. Инфраструктура:
школа, детский сад, детские площадки,
спортивные площадки, супермаркет. ЖКК
«Пехра» - современный и стильный жилой
комплекс комфорт-класса, расположенный в
г. Балашиха всего в 8 км от МКАД, в
непосредственной близости к Щелковскому
шоссе. На площади 36 га возводятся 11
монолитных жилых домов
многофункциональные объекты
инфраструктуры. Высокий уровень жизни
обеспечен гармонией богатой природы и
продуманными архитектурными и
инженерными решениями. В основе
архитектурной концепции жилого комплекса
- гармоничное сочетание современного
урбанистического стиля, оригинальных
фасадов с яркими акцентами и
функциональности зданий. В ЖК Пехра есть
свой детский сад и школа в шаговой
доступности, также представлены сетевые
магазины разного сегмента, аптеки,
маркетплейсы, салоны красоты, домашние
кухни и кафе. Рядом с домом остановки
общественного транспорта до Москвы и по
Балашихе. В непосредственной близости от
ЖК «Пехра» находится Маланыин пруд, река
Пехорка и река Малашка, которые огибают
территорию жилого комплекса, создавая
особую атмосферу загородной жизни.
Позвоните и запишитесь на просмотр
квартиры ! Подробная информация по
телефону Можете узнать прямо сейчас!
Быстрый выход на сделку . Документы
готовы на сделку . Продажа от собственника
!

☒

☒

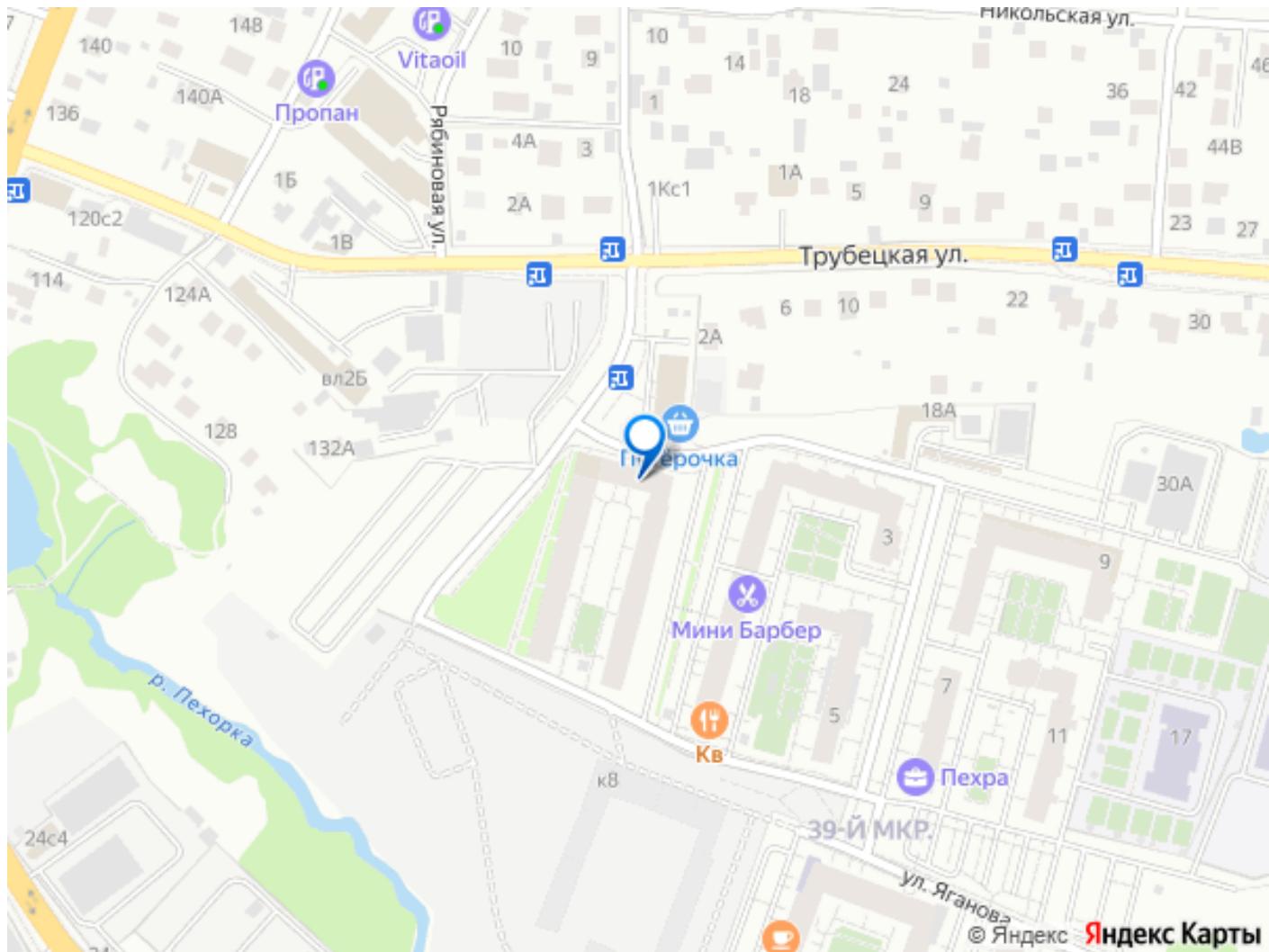
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России