

Создано: 05.02.2026 в 15:30

Обновлено: 25.03.2026 в 21:51

Москва, 7-я Кожуховская ул, 4к1

**5 349 999 ₺**

Москва, 7-я Кожуховская ул, 4к1

## Квартира

Общая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Пассивный доход от 70 000 ?/мес!

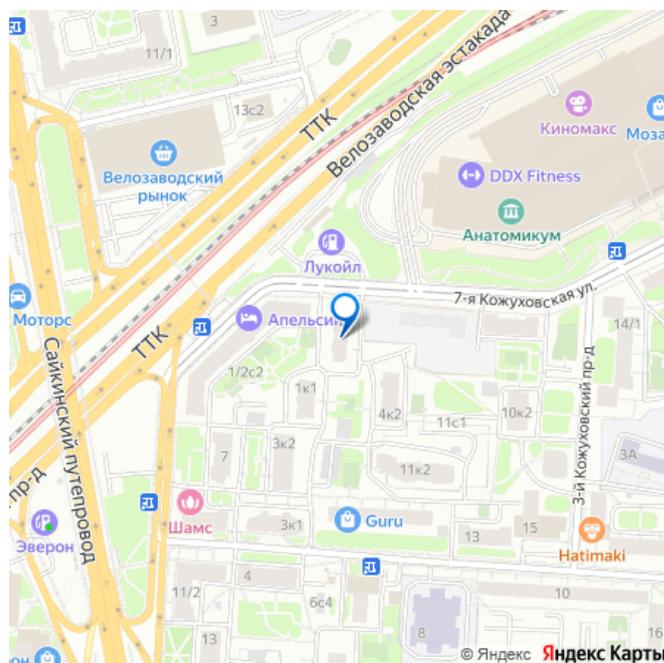
Апартаменты 21,3 м<sup>2</sup> у метро с отдельным входом – готовый бизнес ! Почему это лучшая инвестиция в 2025 году? Высокий доход – от 70 000 ?/мес с посуточной аренды (проверенные данные от управляющей компании). Отдельный вход – можно сдавать как апартаменты, мини-офис или студию для услуг. Рост стоимости – недвижимость в пределах МКАД дорожает на 15-20% в год (защита от инфляции!). Быстрая сделка – все документы готовы, собственник взрослый. Закрываем за 7 дней! Идеальная локация – всегда высокий спрос: — 3 минуты до метро – удобно для арендаторов и клиентов. — Рядом

<https://move.ru/objects/9288873224>

**Много недвижимости, Много  
недвижимости**

**89251234567**

для заметок



Медицинская академия – поток студентов и врачей. — Магазины, детский сад, школа – подходит для долгосрочной аренды семейным парам. Кому подойдет? — Инвесторам – стабильный пассивный доход с первого месяца. — Предпринимателям – готовая точка для бизнеса (маникюр, массаж, мини-офис). — Перекупщикам – перепродажа через 1-2 года с прибылью 30%+. Звоните сейчас! Пока вы сомневаетесь, кто-то уже оформляет документы.



