

Создано: 13.01.2026 в 11:27

Обновлено: 13.01.2026 в 11:03

Москва, Варшавское шоссе, 282к1

8 299 999 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 282к1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

для заметок

Квартира



Жилая площадь

10.5 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

21.3 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

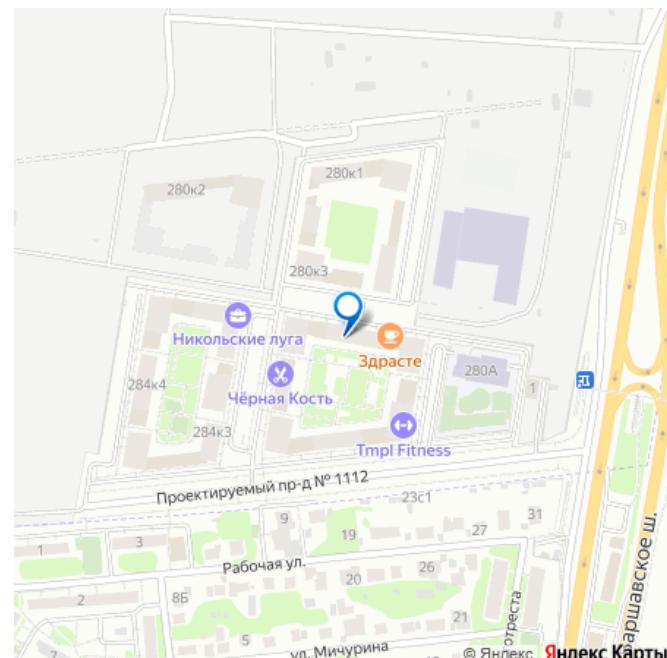
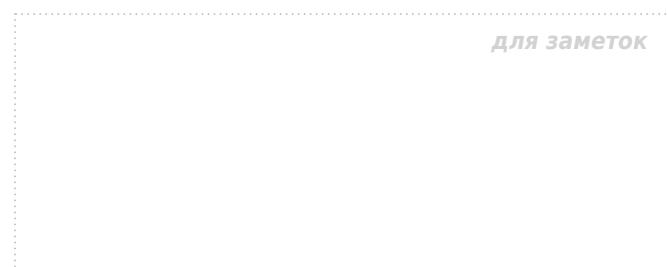
возможна ипотека, лифт

<https://move.ru/objects/9288042800>

Александр Крутиков, Лабецкий

Недвижимость

79164749457



Описание

Добрый день! Продаем СВЕТЛУЮ И УЮТНУЮ квартиру-студию в ЖК «Никольские луга»!
Кстати, если Вы сейчас продаете свою недвижимость, мы можем сразу ее купить.
Безопасно юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Описание и фотографии соответствуют действительности! Продажа БЕЗ КОМИССИИ!

ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Квартирои владеют два собственника; - БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ; - ПОДХОДИТ под ипотеку; - Покажем все документы.

ПРО КВАРТИРУ: - Светлая квартира-студия, расположенная на 12-ом этаже 17-ти этажного корпуса, общей площадью 21.3м²; - В квартире выполнен ремонт от застройщика. Есть необходимая мебель, установлена кухня со стравиваемой техникой LEX; - Никто не проживает.

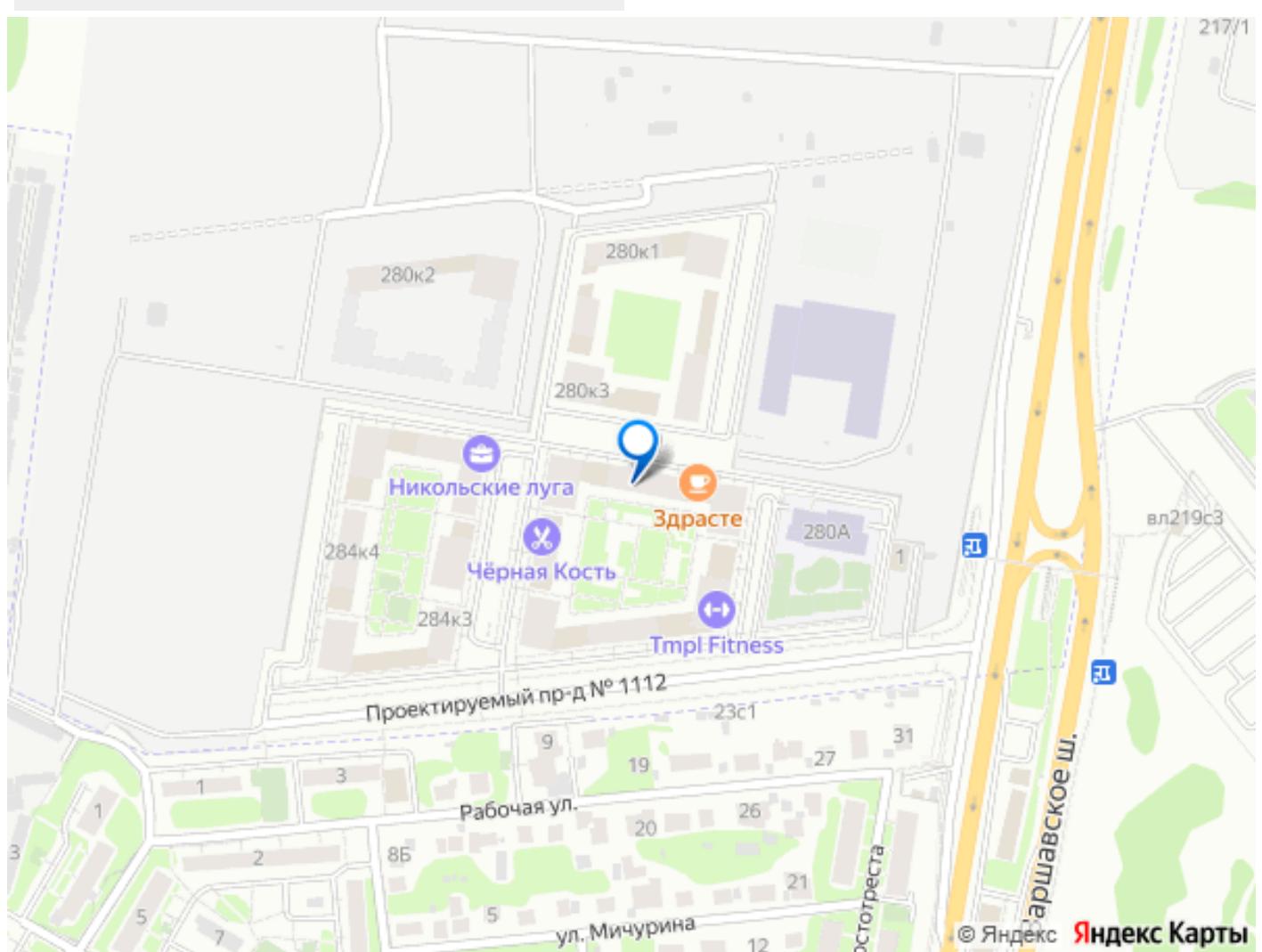
ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: - Корпус введен в эксплуатацию в 2023 году; - УЮТНАЯ и ПРЕЗЕНТАБЕЛЬНАЯ входная группа; - Закрытая территория двора, на которой расположены детские и спортивные площадки, а также зоны отдыха; - В пределах жилого комплекса есть все необходимые объекты ИНФРАСТРУКТУРЫ: Продуктовые магазины, аптеки, кафе и многое другое.

Около дома расположен действующий детский сад и школа, которая откроется в 3-ем квартале 2026г; - Открытая парковка вокруг жилого комплекса, также есть подземный паркинг.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - До станции МЦД «Щербинка» 15 минут пешком; - Остановки общественного транспорта в обе стороны Варшавского шоссе, расположены в 3-5 мин. от дома; - 10-15 минут на автомобиле до станций метро «Улица Старокачаловская» и

«Бульвар Дмитрия Донского»; - 12-15 минут
до МКАДа; Звоните! Бесплатно
проконсультируем по сделке!





Move.ru - вся недвижимость России