

🕒 Создано: 06.02.2026 в 04:50

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 01:13

Москва, Ленинский пр-т, 158

9 050 000 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Общая площадь

21.3 м²

Этаж

1/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

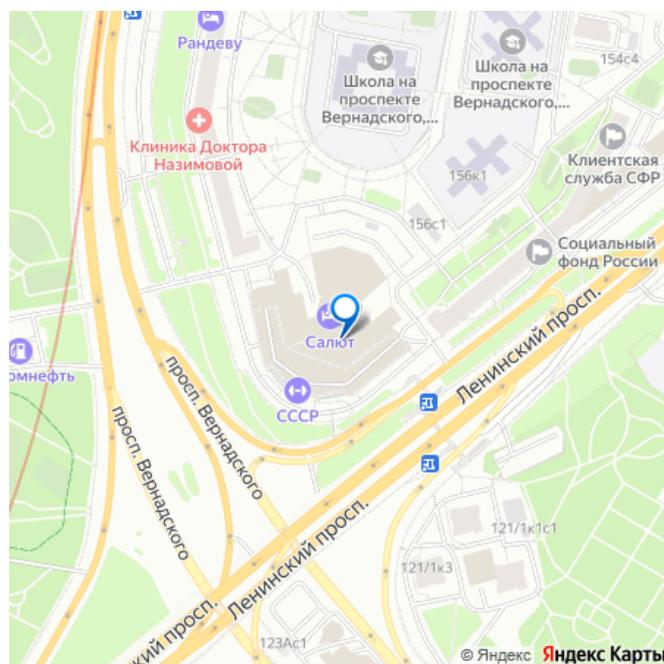
Фактически 3-й этаж. Апартаменты для себя или для инвестиций площадью 21,3 кв.м. в одном из лучших апарт-комплексов Москвы. Есть возможность передать студию в управление гостиничной компании, и сразу получать арендный доход 65 тысяч в месяц. **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ:** Ваша доходность складывается из двух частей: - Гарантированная фиксированная доходность от гостиничной компании - 65

<https://move.ru/objects/9289002363>

**Хорека Инвест, ХОРЕКА ИНВЕСТ.
Инвестиции и управление
недвижимостью**

89251234567

для заметок



тыс.руб. в месяц, или 780 тыс.руб в год. - Рост стоимости апартаментов (20-25% за прошлый год, в зависимости от студии). О КОМПЛЕКСЕ: Современный комплекс «Салют» встретит Вас обновленным фасадом, новой отделкой мест общего пользования, замененными коммуникации (канализация, электрика, водопровод, отопление, вентиляция).

Установлены сплит-системы для кондиционирования воздуха, стеклопакеты и вентиляция. Полный набор услуг гостиничного сервиса для проживающих.

Здание комплекса - 22-х этажное, с собственной современной инфраструктурой: рестораны и бары, полноценный фитнес-клуб и СПА с бассейном, конференц-залы, бизнес-центр, услуги прачечной. Первый этаж комплекса - панорамное остекление, огромная лобби-зона для отдыха, встреч и деловых переговоров. Несколько скоростных пассажирских и грузовых лифтов.

Собственная служба охраны и консьерж-сервис. Платная и бесплатная парковки.

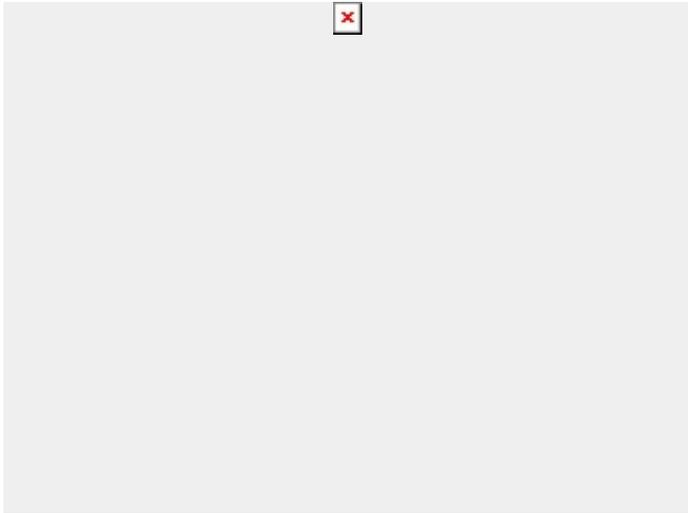
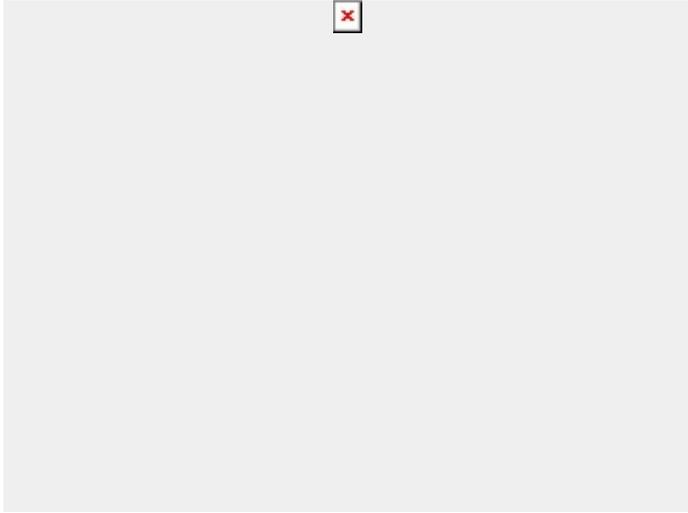
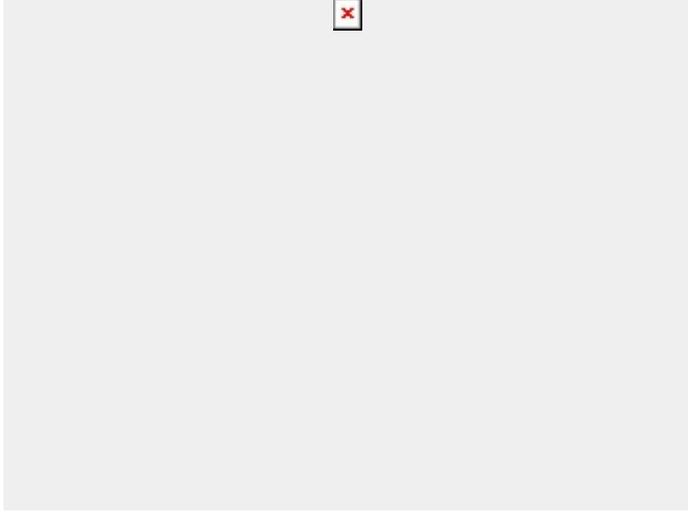
РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ

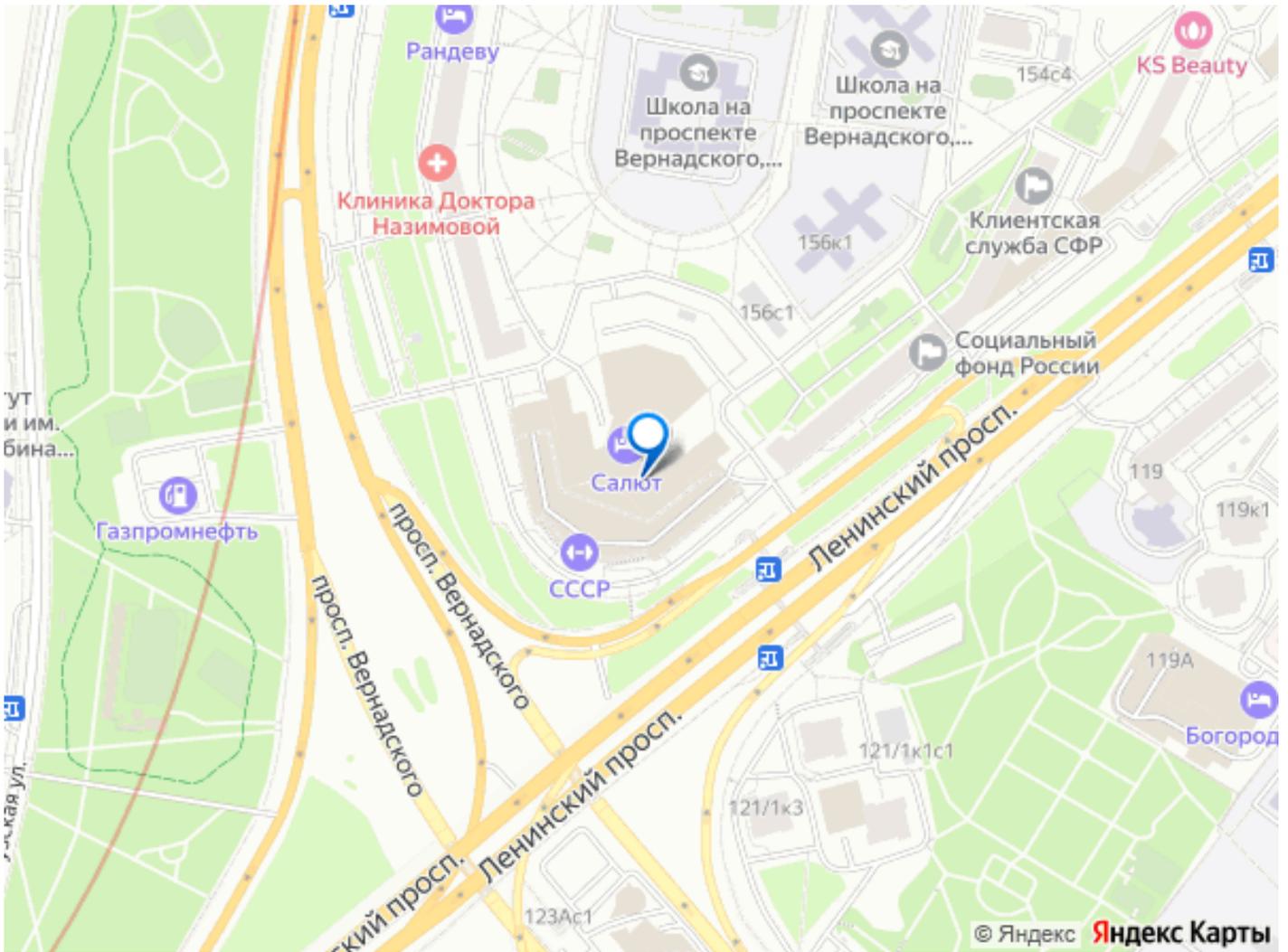
ДОСТУПНОСТЬ: Комплекс апартаментов расположен на юго-западе Москвы в пешей доступности от станций метро Юго-Западная и Тропарево, в 15 мин. езды от аэропорта Внуково. Развитая инфраструктура района: престижные ВУЗы (МГИМО, МГУ, РУДН, РАНХИГС и до.), торговые центры, детские сады, поликлиники, супермаркеты, рестораны, аптеки, фитнес - центры, спортивные заведения, салоны красоты.

Транспортная доступность: на Ленинский проспект и проспект Вернадского, 15 минут транспортом и на метро до сердца столицы - Красной Площади. **ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ**

ПРИОБРЕТЕНИЯ: Объект подходит под ипотеку, полная цена в ДКП, один собственник. Отдельный кадастровый номер,

выписки из ЕГРН получены.





Move.ru - вся недвижимость России