

Сергей, Кон Тент

**89251234567**

🕒 Создано: 21.03.2026 в 23:11

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 12:38

**Москва, Малахитовая ул, 27с1**

**4 800 000 ₪**

Москва, Малахитовая ул, 27с1

Улица

[улица Малахитовая](#)



### Квартира

Общая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

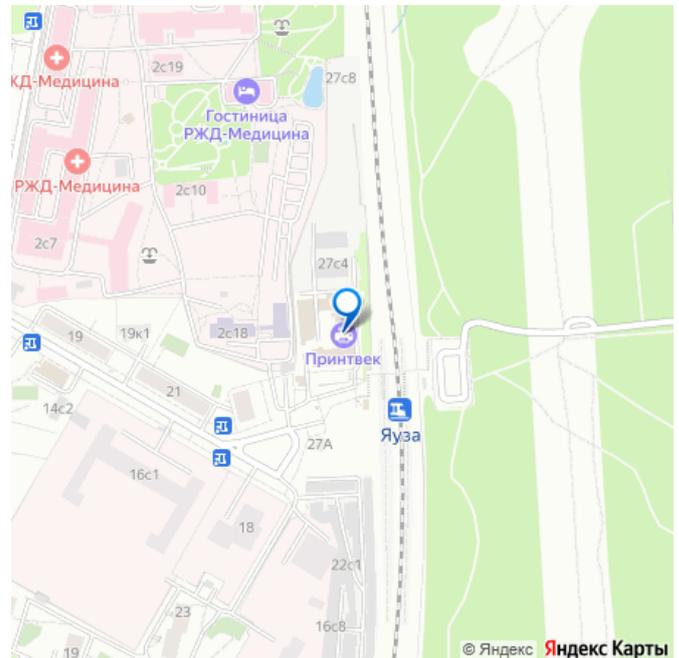
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



### Описание

В продаже апартаменты студия 21.3 м?

Административное здание, кирпичное, тёплое, учрежденческого типа, не жилое,

Деловой Центр в муниципальном округе

Ростокино. Помещение со своим кадастром, санузелом, 4/4, высота потолка 3,2м.

Проведены пред чистовые/черновые работы, готова под свою индивидуальную отделку. В

здании офисные помещения, нотариальная контора, складские помещения, фотосалон,

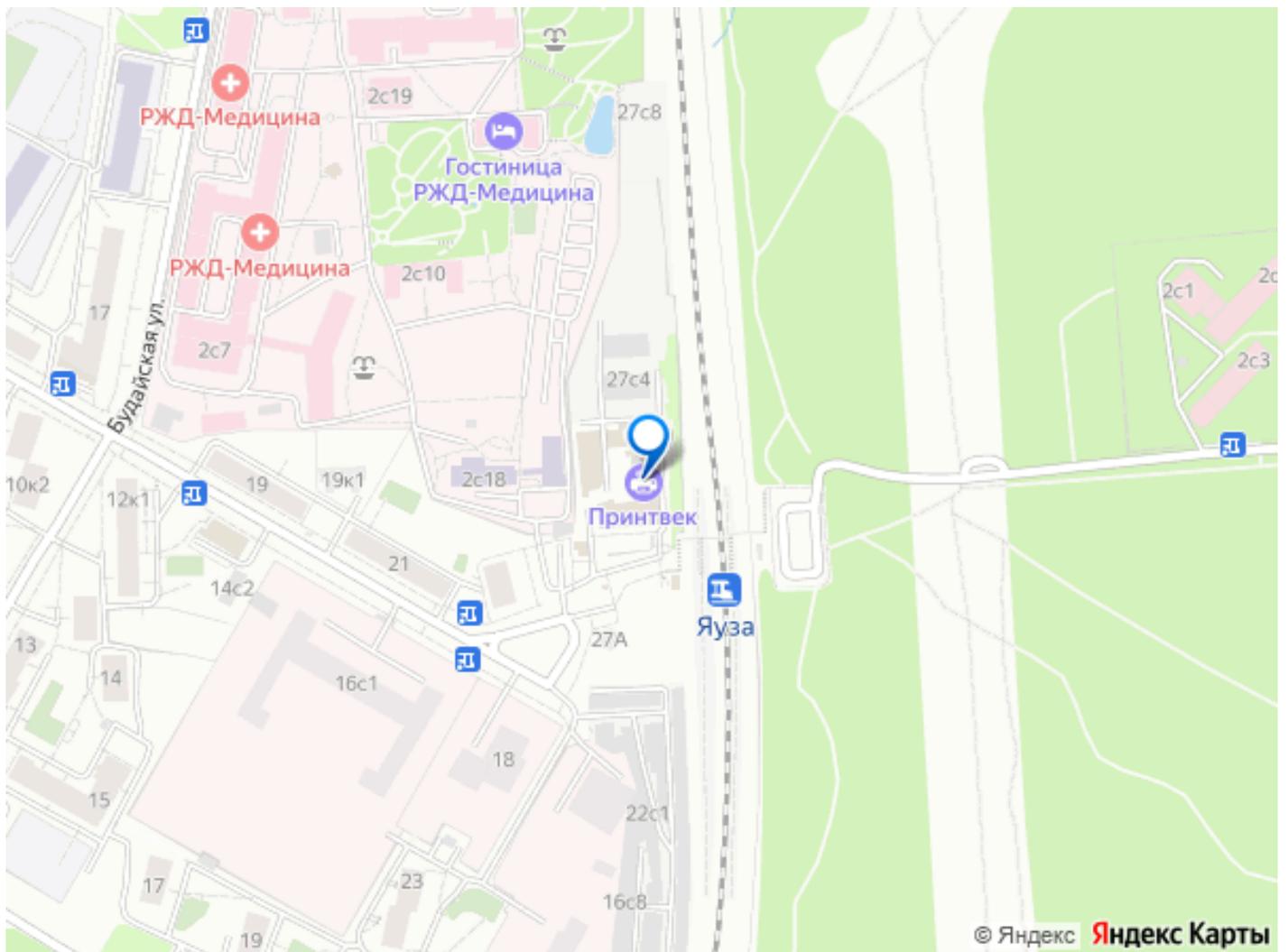
услуги для бизнеса, кадровое агентство,

аренда .. На территории БЦ есть парковка -

наземная закрытая, доступ в здание - пропускная система охрана круглосуточная. Арендная ставка коммерческой недвижимости здесь составляет от 15 000 ? за м? в год или от 30 000 ? за это помещение в мес., а при должном оснащении и выше! Вход/въезд на территорию расположен рядом с ж/д платформой «Яуза» Ярославского направления. Доступность ж.д. платформы менее 1 минуты пешком (планируется станция МЦД-5) и через 12 минут Вы будете на Площади Трех Вокзалов! М. «Ростокино», 12-15 минут пешком; М. «ВДНХ», М. «Белокаменная», 25 минут пешком или 5-15 мин. на общественном транспорте. Расстояние до центра Москвы составляет порядка 10 км, что позволяет комфортно добираться как личным автомобилем, так и общественным транспортом. Район имеет развитие инфраструктуры на высоком уровне, в шаговой доступности находится все необходимое для комфортной жизни, отдыха, работы! Рядом обустроенные живописные места вдоль реки Яузы, парк «Акведук» - идеальное место для прогулок и спорта, немного подальше парк «Сокольники». Звоните. Расскажу больше о преимуществах этого варианта, обеспечу просмотр в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России