

Создано: 04.02.2026 в 18:40

Обновлено: 13.03.2026 в 12:42

Москва, Нижняя Первомайская ул, 64

**7 600 000 ₺**

Москва, Нижняя Первомайская ул, 64

## Квартира

Общая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

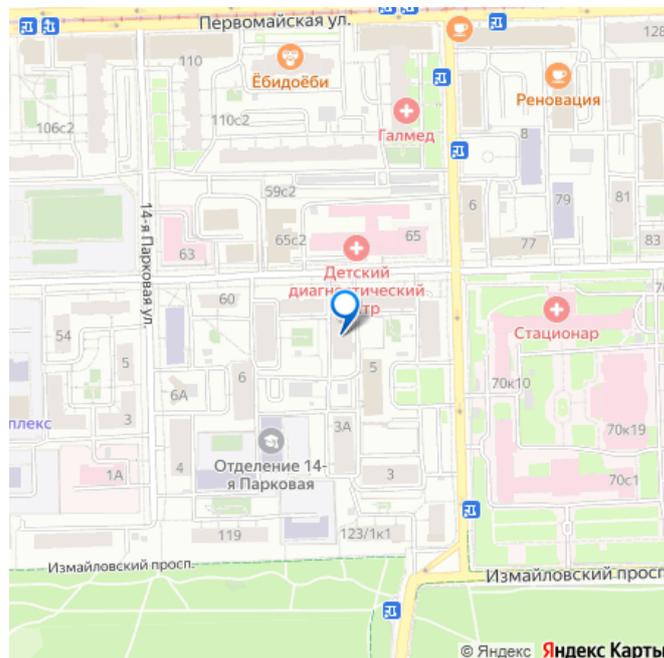
## Описание

ПРОДАЮТСЯ СТИЛЬНЫЕ ДВУХУРОВНЕВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ с ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ! Полная стоимость в договоре. Без обременений. СТУДИЯ ИДЕАЛЬНА для собственного проживания, для сдачи в долгосрочную аренду, для посуточного бизнеса. Потенциал сдачи в долгосрок :65 000-70 000 руб. в мес. При сдаче посуточно- может достигать 90 000 руб. в мес. Это отличная инвестиция на долгий срок, которая принесет стабильный доход! Общая площадь студии составляет 21,3 кв.м: первый уровень 15,9 кв.м, второй уровень 5,4 кв.м. Высота потолков 3,2 метра. ОГОРОЖЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ с ПАРКОВКОЙ! Один взрослый

<https://move.ru/objects/9288766055>

**SWITCH HOUSE, SWITCH HOUSE**  
**89251234567**

для заметок



собственник, отдельный кадастровый номер, апартаменты. Свободная продажа, быстрый выход на сделку. Студия полностью оснащена, располагается в новом апарт-комплексе на первом этаже 6-этажного жилого дома рядом с Измайловским парком. Апарт-комплекс имеет отдельный вход. На окне установлены УЛИЧНЫЕ ЖАЛЮЗИ. НА ПЕРВОМ УРОВНЕ СТУДИИ расположены: - прихожая с вместительными шкафами; - стильный санузел с современной сантехникой, тропическим душем, электрическим полотенцесушителем, гигиеническим душем, тёплым полом и стиральной машиной; - кухонная зона с гарнитуром, укомплектованным всей необходимой техникой (стеклокерамическая варочная панель, посудомоечная машина, холодильник) с подсветкой рабочей зоны; - обеденная зона: круглый стол и комфортные мягкие стулья; - ТВ зона с удобным раскладным диваном. НА ВТОРОМ УРОВНЕ СТУДИИ расположена уютная спальная зона с мягким приятным освещением, розетками, эргономичным матрасом 160x200 см и местом для хранения вещей. ПРОДУМАННОЕ МНОГОУРОВНЕВОЕ СОВРЕМЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ. Применена система перекрестных выключателей. В студии установлен кондиционер. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Метро Первомайская всего в 15 минутах пешком или в двух остановках на общественном транспорте, который ходит регулярно. До МЦК Партизанская — всего 5 минут на транспорте. До центра Москвы всего 15-20 минут на метро. В 10 минутах находятся выезды на крупнейшие транспортные артерии МКАД и СВХ. ПРЕКРАСНО РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: магазины, аптеки, школы, колледжи и детские сады, супермаркеты, банки, маркет-

плейсы, фитнес-клубы, спортивные площадки и уютные прогулочные зоны. В непосредственной близости находится лесопарк Измайлово, где можно наслаждаться природой и активным отдыхом. Рядом расположены: - Институт экономики и управления в промышленности; - Московский институт физической культуры и спорта; - Институт языков и культур им. Льва Толстого; - Московский колледж архитектуры и градостроительства; - Художественно-гуманитарный колледж. - Стационар Национального медико-хирургического центра им. Н.И. Пирогова Не упустите этот прекрасный вариант! Звоните, договаривайтесь о просмотре!



