

Создано: 16.02.2026 в 11:43

Обновлено: 20.02.2026 в 02:23

Москва, Нижняя Первомайская ул, 64

7 700 000 ₽

Москва, Нижняя Первомайская ул, 64

Квартира

Общая площадь

21.3 м²



Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

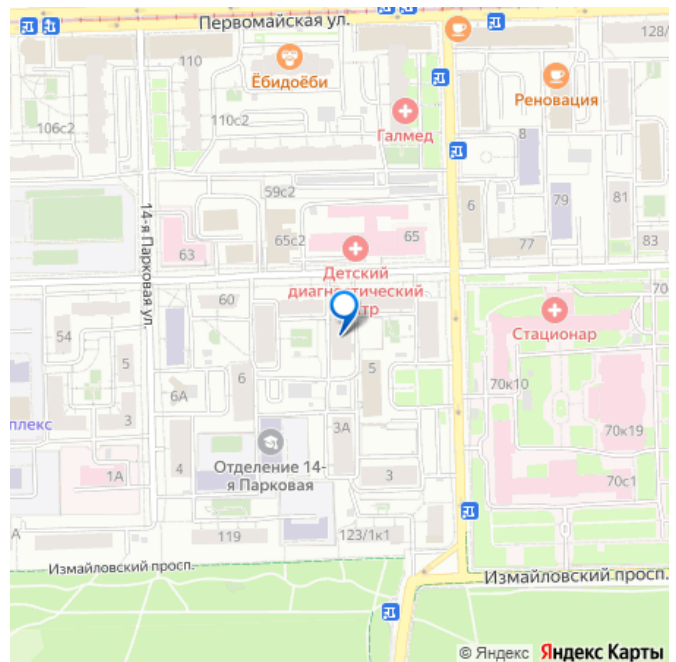
Арт. 130116201 Продаётся стильная Двухуровневая студия с дизайнерским ремонтом (Первомайская / Щёлковская) Уникальное предложение в районе Восточное Измайлово. Продаётся полностью готовая к проживанию студия с архитектурой двух уровней (общая площадь 21,3 кв. м, 1-й ур. — 15,9 кв. м, 2-й ур. — 5,4 кв. м, потолки 3,2 м) - это подарок от архитекторов прошлого. В апартаментах 21 м² вы будете чувствовать себя как в лофте. Такой объем воздуха невозможно купить в современной новостройке. Забудьте всё, что вы знали о студиях на 1-м этаже. Да, это первый этаж. НО! Это Москва, Нижняя Первомайская, 64 —

<https://move.ru/objects/9289981437>

**Носов Павел, Самолет Плюс Москва
ЦАО**

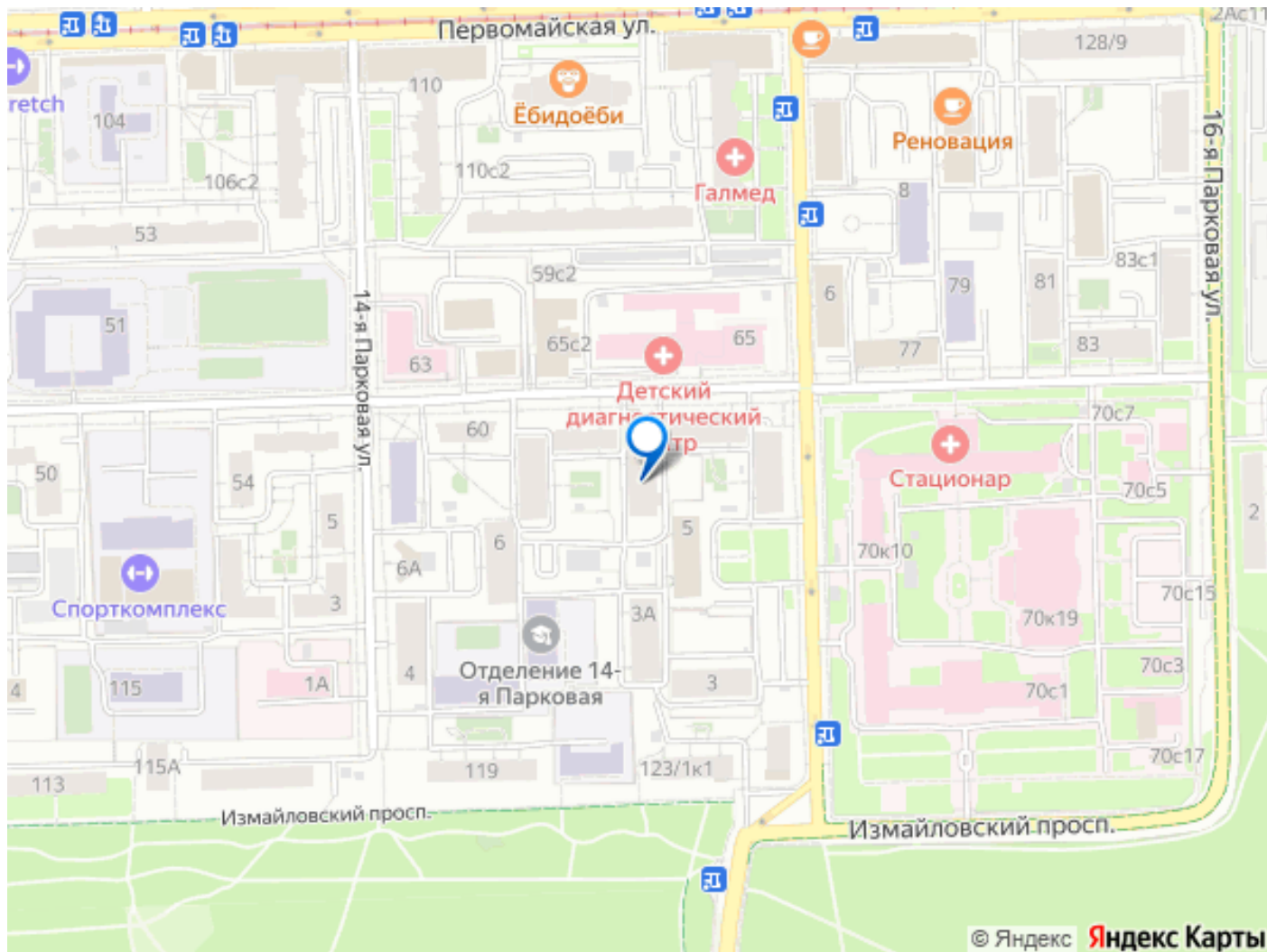
89251234567

для заметок



тихий, зеленый район с домами сталинской эпохи. Первый этаж — это как отдельный дом: нет соседей снизу, рядом парковка, выходишь быстро на улицу, а благодаря высоким потолкам и жалюзи посторонних взглядов нет. Дом 1953 года (кирпич). Это не панель. Здесь тепло зимой и прохладно летом. Ключевые особенности: Эргономичное пространство: Грамотное зонирование позволяет разделить гостиную и приватную спальню на антресоли. Второй уровень — полноценное спальное место (ортопедический матрас) с местом для хранения вещей. Кухня: Гарнитур со встроенной техникой (холодильник, посудомоечная, варочная панель). Санузел: Совмещенный, современная сантехника, тропический душ, гигиенический душ, теплый пол, стиральная машина. Комфорт: Кондиционер, система перекрестных выключателей, уличные жалюзи на окнах. Локация и инфраструктура: Пешая доступность до ст. м. Первомайская (15 мин) и близость к Щёлковской, Измайловской. Рядом Измайловский парк (отличная экология в черте города). Развитая инфраструктура: магазины, аптеки, фитнес, остановки общественного транспорта. Огороженная территория с наземной парковкой. Для кого: Идеальный вариант для инвестиций (высокий спрос на посуточную аренду из-за близости к парку и учебным заведениям), для молодой пары или одного человека как первое собственное жилье. Юридическая чистота: Один собственник, без обременений, полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку. Звоните для организации просмотра! Уникальный объект уходит быстро.





Move.ru - вся недвижимость России