move.ru
10 лет вместе

Создано: 23.02.2026 в 17:35

Обновлено: 13.03.2026 в 20:30

https://move.ru/objects/9290394291

Собянина Виктория Юрьевна, Этажи Москва

89251234567

для заметок

Москва, Нижняя Первомайская ул, 64

7 650 000 ₽

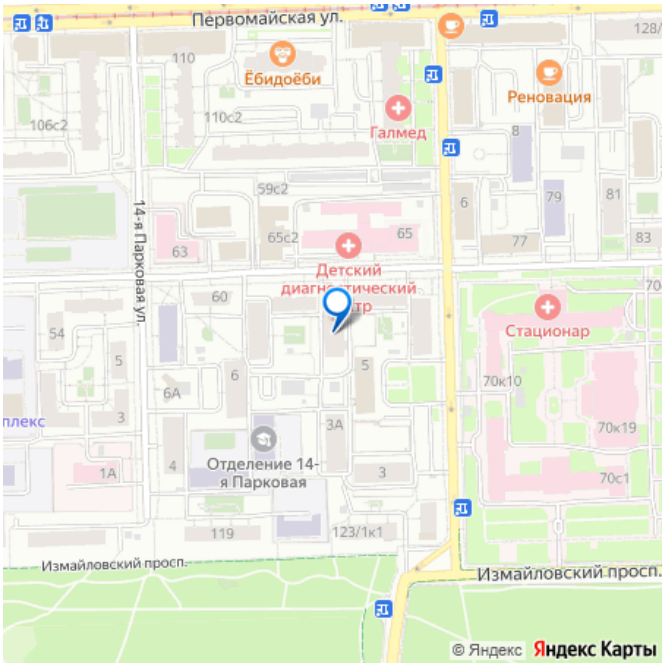
Москва, Нижняя Первомайская ул, 64

Квартира

Общая площадь	21.3 м^2
Этаж	1/6

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры

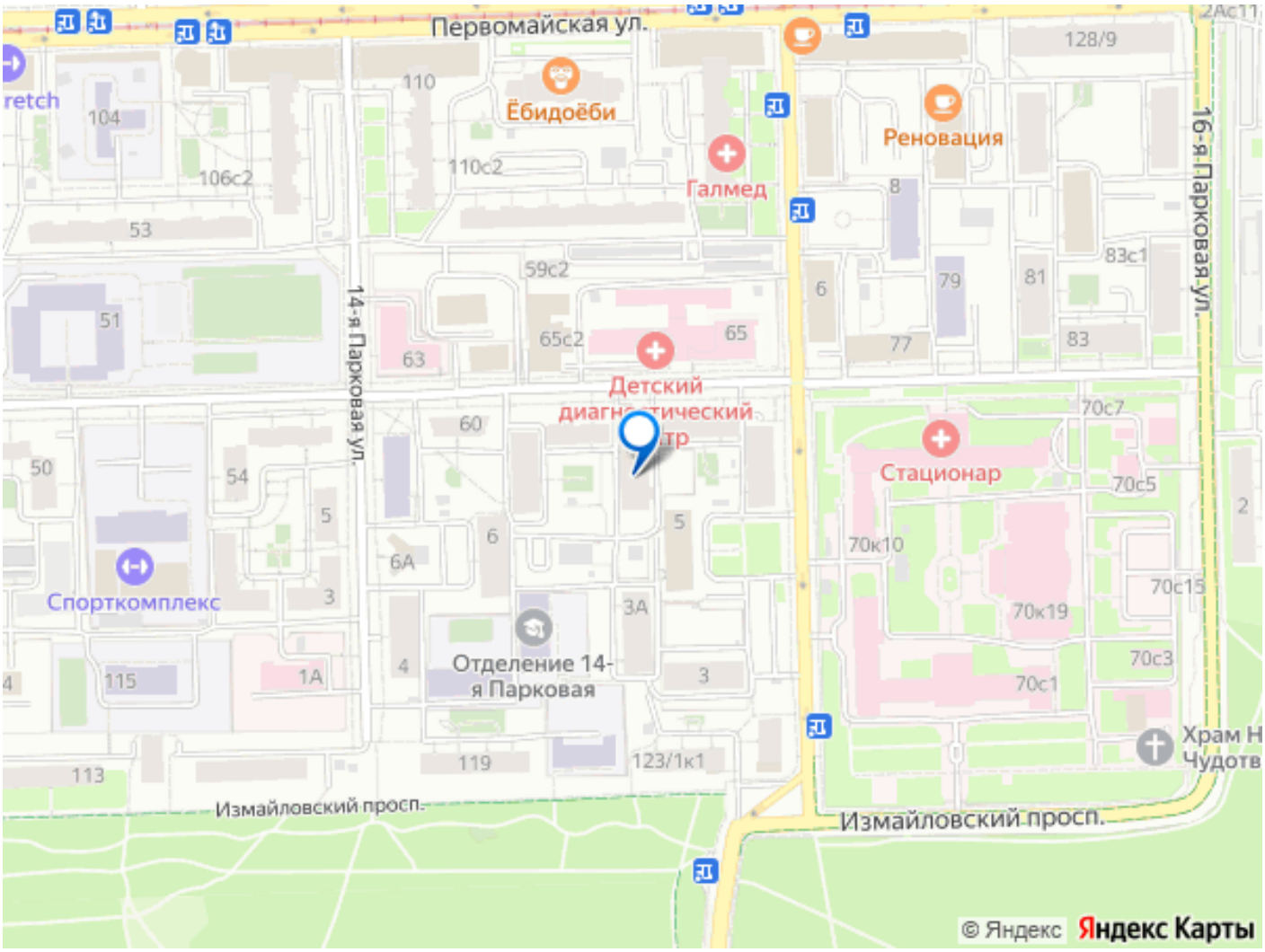


Описание

Номер в базе: 10852078. ПРОДАЮТСЯ СТИЛЬНЫЕ ДВУХУРОВНЕВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ с ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ! Полная стоимость в договоре. Без обременений. ПРОДАЮТСЯ СТИЛЬНЫЕ ДВУХУРОВНЕВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ с ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ! СТУДИЯ ИДЕАЛЬНА для собственного проживания, для сдачи в долгосрочную аренду, для посуточного бизнеса. Потенциал сдачи в долгосрок :60 000-70 000 руб. в мес. При сдаче посуточно- может достигать 90 000 руб. в мес. Это отличная инвестиция на долгий срок, которая принесет стабильный доход! Общая площадь студии составляет 21,3 кв.м: первый уровень 15,9 кв.м, второй

уровень 5,4 кв.м. Высота потолков 3,2 метра. ОГОРОЖЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ с ПАРКОВКОЙ! Один взрослый собственник, отдельный кадастровый номер, апартаменты. Свободная продажа, быстрый выход на сделку. Студия полностью оснащена, располагается в новом апарт-комплексе на первом этаже 6-этажного жилого дома рядом с Измайловским парком. Апарт-комплекс имеет отдельный вход. На окне установлены УЛИЧНЫЕ ЖАЛЮЗИ. НА ПЕРВОМ УРОВНЕ СТУДИИ расположены: - прихожая с вместительными шкафами; - стильный санузел с современной сантехникой, тропическим душем, электрическим полотенцесушителем, гигиеническим душем, тёплым полом и стиральной машиной; - кухонная зона с гарнитуром, укомплектованным всей необходимой техникой (стеклокерамическая варочная панель, посудомоечная машина, холодильник) с подсветкой рабочей зоны; - обеденная зона: круглый стол и комфортные мягкие стулья; - ТВ зона с удобным раскладным диваном. НА ВТОРОМ УРОВНЕ СТУДИИ расположена уютная спальная зона с мягким приятным освещением, розетками, эргономичным матрасом 160х200 см и местом для хранения вещей. ПРОДУМАННОЕ МНОГОУРОВНЕВОЕ СОВРЕМЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ. Применена система перекрестных выключателей. В студии установлен кондиционер. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Метро Первомайская всего в 15 минутах пешком или в двух остановках на общественном транспорте, который ходит регулярно. До МЦК Партизанская — всего 5 минут на транспорте. До центра Москвы всего 15-20 минут на метро. В 10 минутах находятся выезды на крупнейшие транспортные артерии МКАД и СВХ. ПРЕКРАСНО РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

магазины, аптеки, школы, колледжи и детские сады, супермаркеты, банки, маркет-плейсы, фитнес-клубы, спортивные площадки и уютные прогулочные зоны. В непосредственной близости находится лесопарк Измайлово, где можно наслаждаться природой и активным отдыхом. Рядом расположены: - Институт экономики и управления в промышленности; - Московский институт физической культуры и спорта; - Ин Код пользователя: 193882


Первомайская ул.
Ёбидоёби
Реновация
Галмед
Детский диагностический центр
Стационар
Спорткомплекс
Отделение 14-я Парковая
14-я Парковая ул.
16-я Парковая ул.
Измайловский просп.
Измайловский просп.
© Яндекс Яндекс Карты