

Создано: 10.02.2026 в 15:56

Обновлено: 10.02.2026 в 15:27

<https://move.ru/objects/9289678559>

SMART REALTY, SMART REALTY

79151055018

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Рождественская, 6**

8 500 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица
Рождественская, 6

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

Квартира

Общая площадь

21.4 м²

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

для заметок



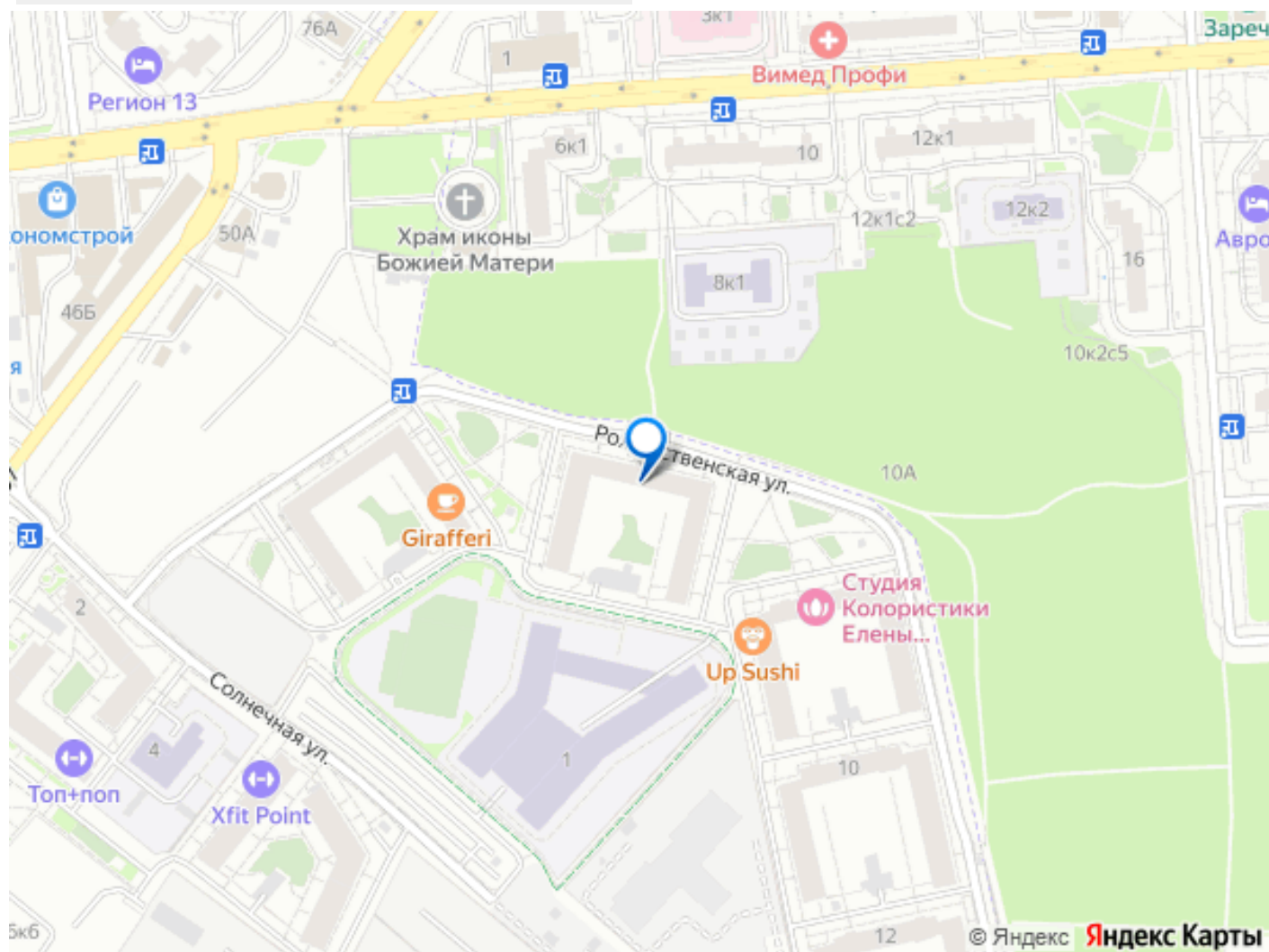
Описание

Студия 21,4 м² в ЖК 1-й Лермонтовский, Люберцы: заезжай и живи! Мебель и техника остаются. Подходит для инвестиций. О квартире: Студия площадью 21,4 м² на 7м этаже готова к проживанию. Выполнена качественная светлая отделка — пространство выглядит просторным и уютным. В квартире остаётся вся мебель и бытовая техника, необходимые для комфортного проживания. Есть застеклённая лоджия, которую можно использовать как зону отдыха или рабочее место. Дом и территория: Квартира расположена в современном монолитном доме жилого комплекса 1-й Лермонтовский. Территория комплекса закрыта, что обеспечивает безопасность и приватность. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг — парковка всегда будет в надёжном и сухом месте. Локация ЖК находится в городе Люберцы — в развитом районе с хорошей транспортной доступностью. В шаговой доступности: - магазины и супермаркеты; - аптеки и медицинские учреждения; - остановки общественного транспорта. До Москвы легко добраться как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте.

Инвестиционная привлекательность
Квартира — отличный вариант для инвестиций. Арендный потенциал объекта составляет 45 000 50 000 ? в месяц. Благодаря готовому ремонту, мебели и технике, вы сможете быстро сдать жильё и начать получать доход без дополнительных вложений. Расположение в Люберцах обеспечивает стабильный спрос на аренду.

Юридическая информация: Собственник — 1
взрослый собственник. Право собственности
оформлено, документы готовы к сделке. Без
обременений и ограничений. Свободная
продажа.





Move.ru - вся недвижимость России