

Создано: 13.01.2026 в 21:42

Обновлено: 13.01.2026 в 22:24

<https://move.ru/objects/9288012173>

1-й ДСК, 1-й ДСК

79230761596

13 862 920 ₽

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

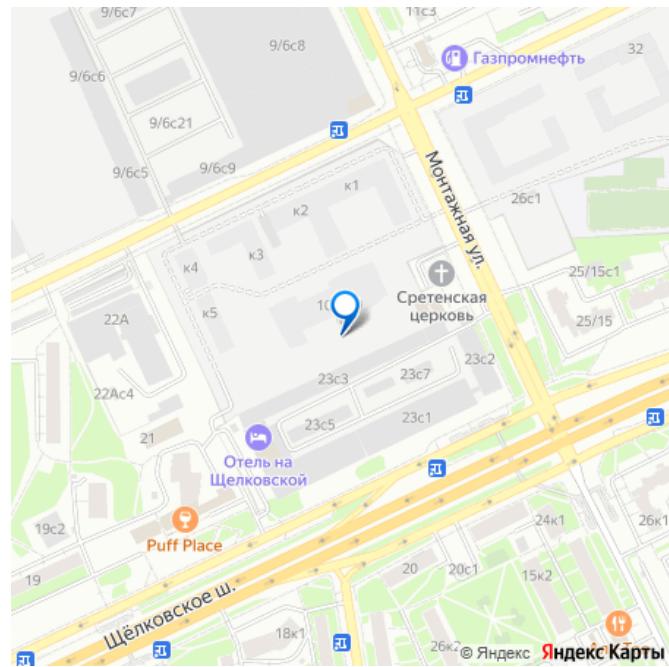
для заметок

Квартира



Жилая площадь

9.6 м²



Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

21.4 м²

Этаж

32/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

лифт

Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой комплекс Комфорт класса. Продаётся квартира-студия номер 864 общей площадью

21.4 кв.м. на 32-м этаже 32 этажного здания.

Без отделки. Особенности квартиры: -

Линейная планировка - максимальная функциональность и удобство. - Место для игры/занятия спортом - идеальное пространство для активных детей. -

Увеличенная высота потолков - ощущение простора и легкости. - Можно оборудовать рабочее место - комфорт для работы и учёбы.

Информация о комплексе: Современный

архитектурный проект «1-й Измайловский» -

идеальное место для проживания,

расположенное в восточной части Москвы в

окружении 14 000 гектаров леса. Комплекс

пронизан атмосферой здорового образа

жизни и благополучия. Сиреневый сад и

близлежащие лесопарки - это места, где

можно насладиться лыжными прогулками

зимой и тонизирующими пробежками летом.

Расположенный между Щелковским шоссе и

Амурской улицей, «1-й Измайловский»

осмысляет себя не столько через близость к

городским точкам притяжения, сколько через

соседство с зелеными пространствами и

спортивными объектами. Он отгорожен от

шоссе застройкой первой линии и

собственными садами здоровья. В его окнах -

изумрудное море парка «Лосиный остров» и

густые кроны окрестных дворов. В его

графике - занятия спортом и прогулки в

Измайлово. Транспортная доступность: Не

более 2,5 км до станций метро «Щёлковская»

и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

Щёлковское шоссе соединяет квартал с

Северо-восточной хордой и МКАД,

Центральным автовокзалом и Восточным

железнодорожным вокзалом. Две автобусные

остановки в паре минут ходьбы и 11

маршрутов общественного транспорта. На

автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК

15 минут до Садового кольца Внутренняя

инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины -6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест -3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры -Парки и зоны отдыха Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В ближайшем окружении расположены несколько стадионов и множество спортивных объектов для занятий спортом на любой вкус: от всеми любимого футбола, баскетбола и до конного спорта. В окружении проекта более 30 километров организованных беговых и велодорожек.



