

Создано: 28.01.2026 в 21:16

Обновлено: 29.01.2026 в 12:37

<https://move.ru/objects/9288519979>

Мангазея, Мангазея

79315507897

Москва, Открытое шоссе, вл9

14 785 260 ₽

Москва, Открытое шоссе, вл9

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Квартира

Общая площадь

21.4 м²

Этаж

8/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

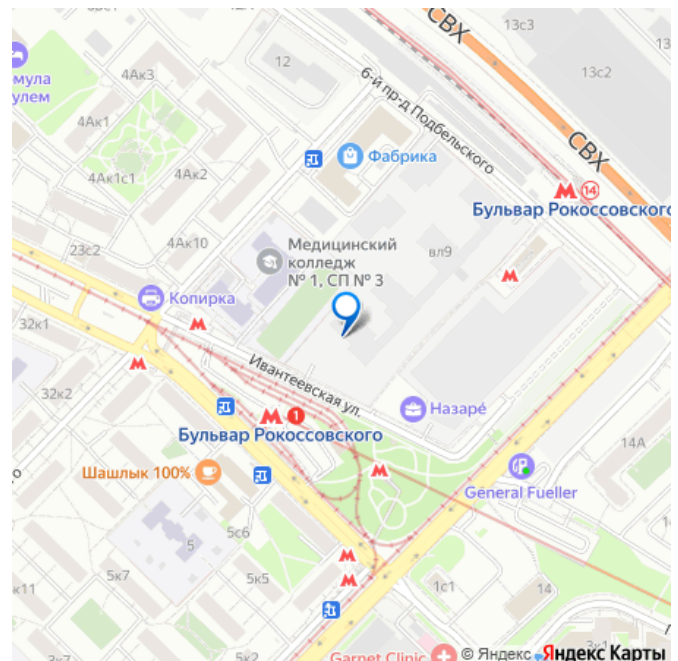
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается студия в ЖК «НАЗАРЕ!» Общая площадь - 21.40 Тип дома - монолитный Этаж - 8 Год сдачи - 2028 Предлагается квартира площадью 21.40 кв. м в новом современном

для заметок



квартале на востоке Москвы, прямо у станций метро и МЦК «Бульвар Рокоссовского».

Квартира располагается в корпусе 6 на 8 этаже комплекса бизнес-класса «НАЗАРЕ».

Великолепная транспортная доступность: • 2

минуты ходьбы до метро и МЦК «Бульвар

Рокоссовского»; • 3 минуты на авто - удобный

выезд на СВХ (МСД); • 10 минут на авто до

национального парка «Лосиный остров»; • 10

минут на авто до «Измайловского парка»; •

15 минут до авто до парка «Сокольники»; •

15 минут занимает выезд на ТТК, • 18 минут

на авто до Садового кольца. Индивидуальная

архитектура в современном стиле: • шесть

башен переменной высотности от 24 до 43

этажей, в том числе одна высотная 143-

метровая доминанта, которая станет

достопримечательностью востока Москвы; •

авторы архитектурной концепции -

знаменитое бюро СПИЧ (среди их работ -

башня «Федерация», новое здание

Третьяковской галереи, реконструкция БСА

«Лужники» и др.); • торгово-развлекательный

комплекс с фитнес-центром, детской игровой

комнатой и открытыми террасами прямо

возле квартала; • дизайнерские лобби от

бюро ABOVE ARCHITECTURE с панорамными

окнами, интерьерами в теплой цветовой

гамме и мягкой зоной ожидания

располагаются в каждой башне; • корпуса

расположены так, чтобы из окон открывались

потрясающие виды на закаты и рассветы,

зеленые панорамы или огни мегаполиса;

Особенности расположения «НАЗАРЕ»

находится максимально близко к метро, и в

то же время проект вписан в уже

существующую инфраструктуру зеленого

столичного района Богородское. Это

обеспечивает быстрый доступ ко всем

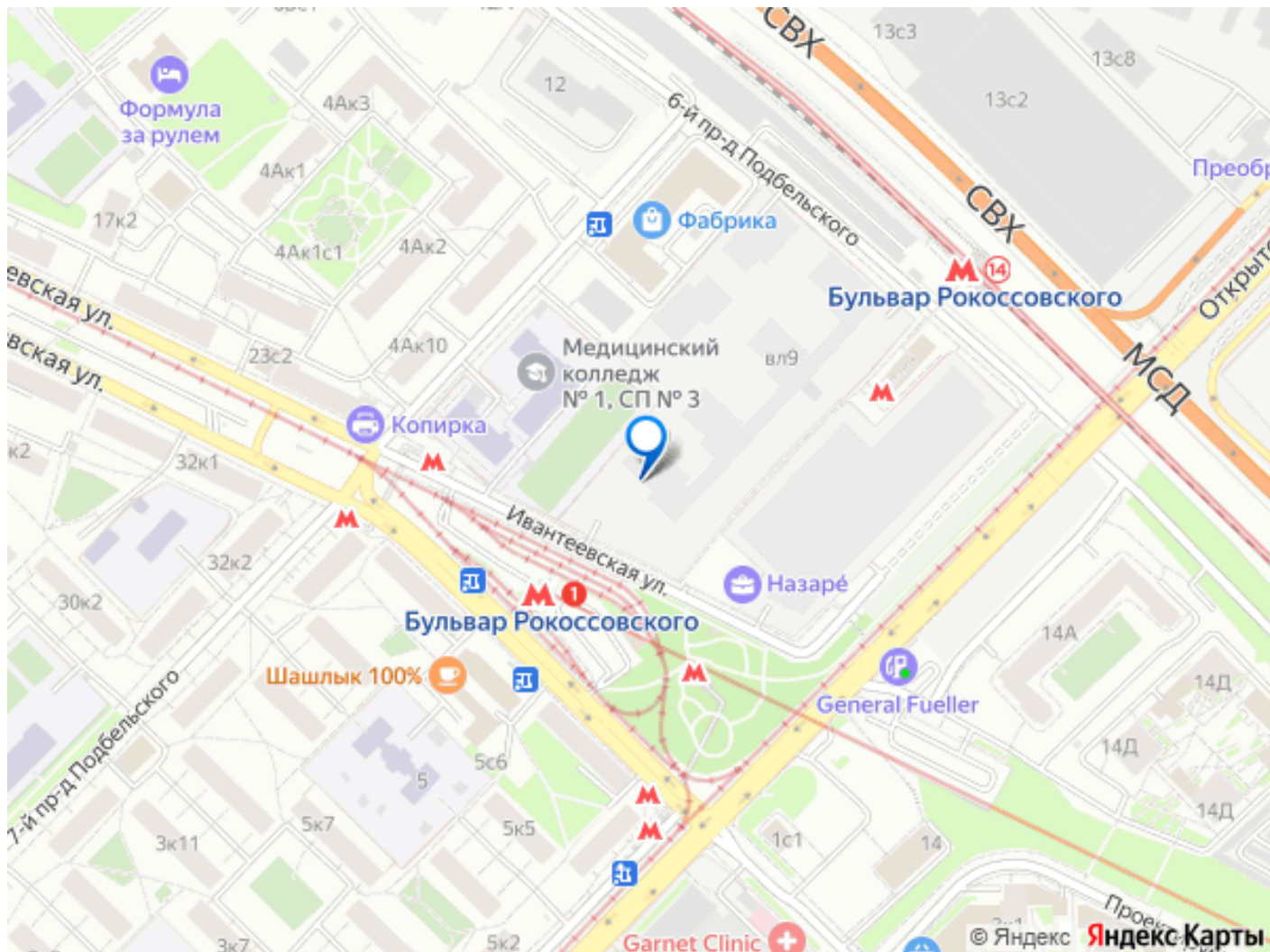
нужным объектам инфраструктуры (детские

сады, школы, медцентры, магазины, салоны

красоты, фитнес-клубы, футбольные поля, спортивные школы), а также к живописным зеленым зонам - национальному парку «Лосиный остров», парку «Сокольники», Черкизовскому детскому парку, Измайловскому лесопарку с усадьбой Измайлово. Собственная инфраструктура и благоустройство Шесть башен квартала будут объединены цокольным этажом, в который можно попасть как с улицы, так и со стороны лобби. Здесь разместятся необходимые для комфортной повседневной жизни кофейни, супермаркет, рестораны, магазины и многое другое. В комплексе предусмотрен вместительный двухуровневый подземный паркинг с келлерами для хранения сезонных вещей. Во дворе комплекса «НАЗАРЕ'» будут места как для спокойного отдыха и работы, так и для игр и спорта. Здесь организованы игровые площадки для детей всех возрастов, места для стритбола и тенниса, а также зона с природным ландшафтом и коворкинг с экологичной деревянной мебелью.







Move.ru - вся недвижимость России