

Создано: 05.02.2026 в 19:00

Обновлено: 06.02.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9288874774>

Пользователь, Риелтор

89251234567

Москва, Пестовский пер, 12с1

8 346 000 ₽

Москва, Пестовский пер, 12с1

Улица

[Пестовский переулок](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

21.4 м²

Этаж

2/6

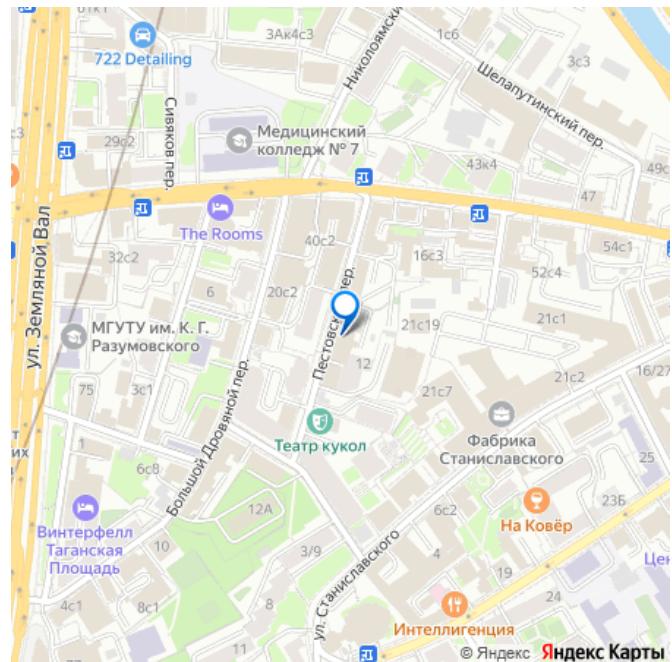
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Продаётся апартамент 21,4 м² с высокими потолками 3,4 м в историческом центре Москвы Пестовский пер., 12с1 (2 этаж, 10 мин от м. Таганская/Марксистская) Уникальное пространство Площадь 21,4 м² с высотой потолков 3,4 м – возможность создать двухуровневое зонирование 2 этаж в кирпичном доме – уют и исторический шарм 2 окна с видом на тихий переулок – естественное освещение Элитное расположение в сердце столицы: 10 минут до станций метро Таганская и Марксистская

Окружение: Театр на Таганке, набережная

Яузы, кукольный театр, арт-кластер

«Винзавод» Инфраструктура: рестораны, кофейни, бутики, супермаркеты в шаговой доступности Потенциал использования:

- Уютная студия для жизни • Апартамент для посуточной аренды • Креативная мастерская или мини-офис • Шоу-рум для дизайнера

Инвестиционная привлекательность: Высокий спрос на аренду Рост стоимости

недвижимости – исторический центр Москвы

всегда в цене Уникальность – высокие

потолки встречаются редко в таких локациях

- Собственник – быстрая и безопасная сделка

Звоните для просмотра! Ваш шанс

приобрести нестандартное пространство в

самом атмосферном районе Москвы. P.S. Есть

возможность создания антресольного яруса.



