

Создано: 18.01.2026 в 13:38

Обновлено: 18.01.2026 в 15:03

<https://move.ru/objects/9288112095>

Собственник

79855155791

Москва, улица Красного Маяка, 26А

9 600 000 ₽

Москва, улица Красного Маяка, 26А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Красного Маяка](#)

Квартира

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

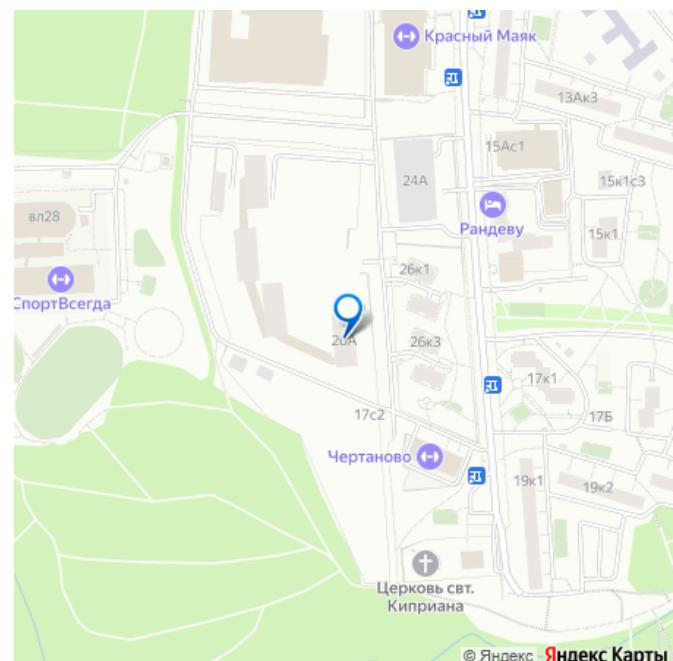
3.7 м²

Общая площадь

21.5 м²

Этаж

22/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

Описание

Продаю свою студию в ЖК Парксайд — современном жилом комплексе Москвы.

Квартира расположена на 22 этаже нового монолитного дома 2025 года постройки.

Высокий этаж обеспечивает хорошую освещённость и открытый городской вид.

Параметры квартиры: общая площадь — 21,5 м² жилая зона — 11,7 м² кухня — 3,7 м² высота потолков — 2,77 м совмещённый санузел Квартира в черновой отделке — без переплаты за чужие решения. Оптимальный вариант как для реализации собственного проекта, так и для подготовки под аренду с понятным бюджетом. Правильная геометрия комнаты делает ее удобной для расстановки мебели и зонирования, окно большое, в комнате много света и воздуха, с внешней стороны установлена корзина для кондиционера, под окном расположен регулируемый радиатор, показания подаются напрямую в управляющую компанию.

Входная дверь металлическая, хорошего уровня с несколькими замками. Новый жилой комплекс с наземной и подземной парковкой, огороженной территорией и своим детским садом и сформированной инфраструктурой.

Кстати, управляющая компания и паспортный стол тоже находятся в самом ЖК. Удобная транспортная доступность делает объект

востребованным как для проживания, так и для инвестиционных целей. Один

собственник, покупалась за наличные, без обременения, полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку. Звоните, оперативно проведу показ. Документы готовы, быстрый выход на сделку.

☒

☒

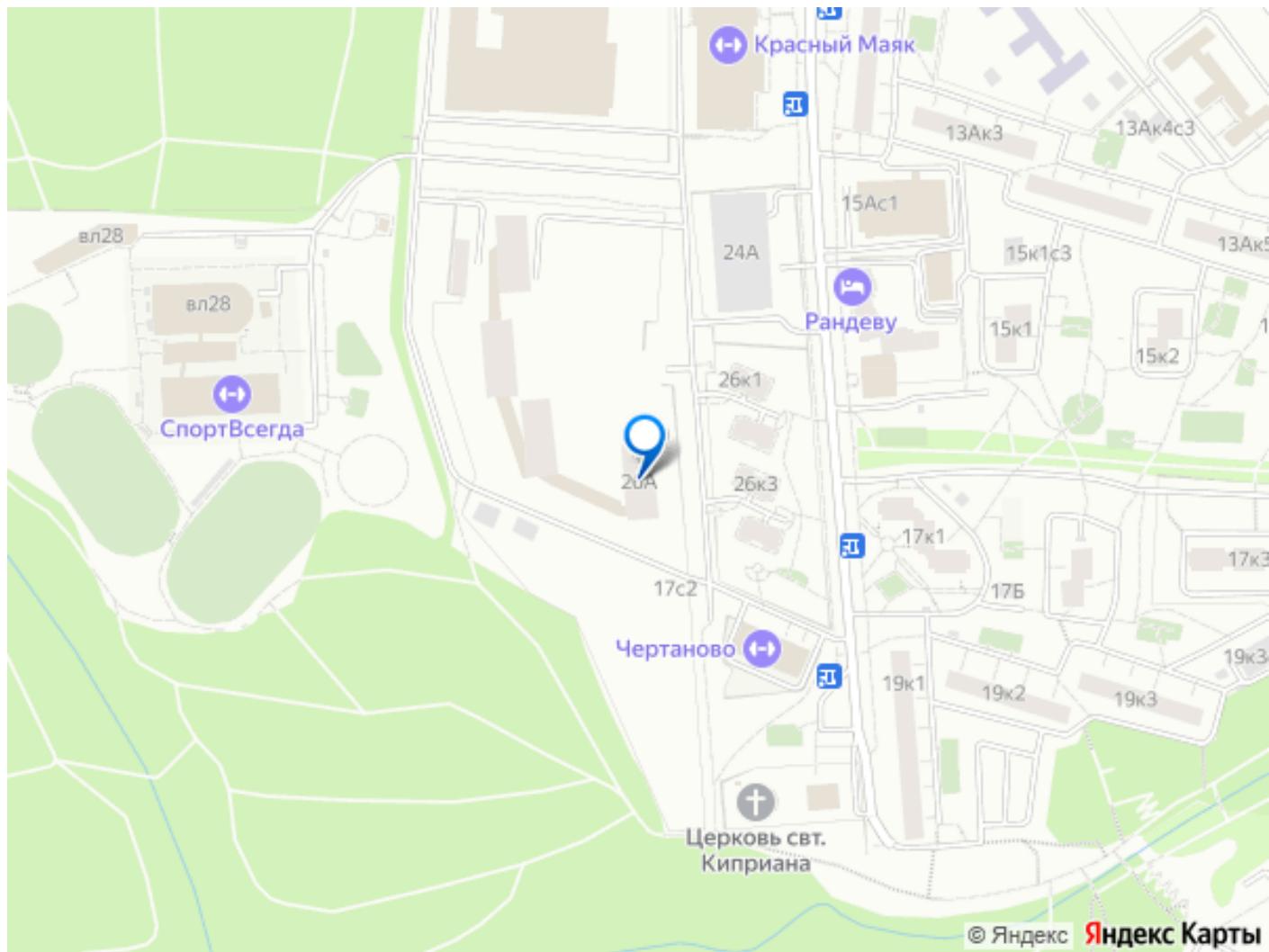
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России