

🕒 Создано: 18.01.2026 в 13:38

Обновлено: 18.01.2026 в 15:03

<https://move.ru/objects/9288112095>

**Собственник**

**79855155791**

**Москва, улица Красного Маяка, 26А**

**9 600 000 ₽**

Москва, улица Красного Маяка, 26А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Красного Маяка](#)

## Квартира

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Этаж

22/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

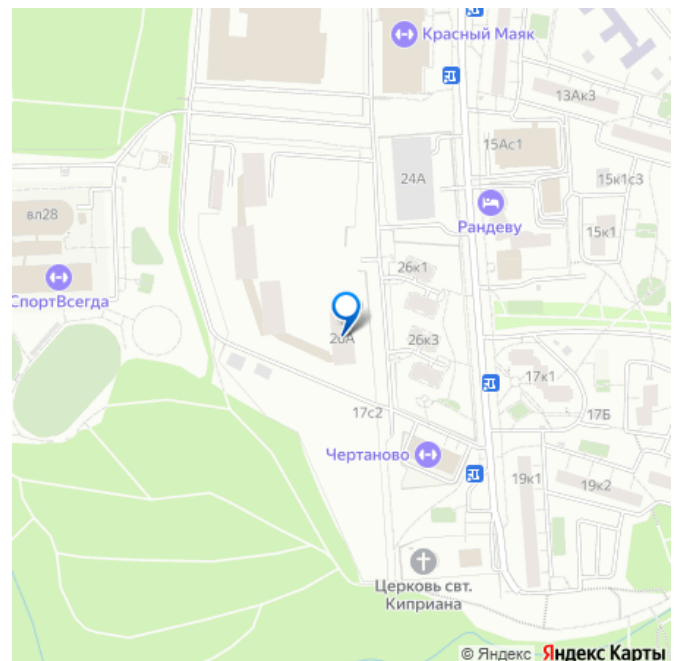
Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

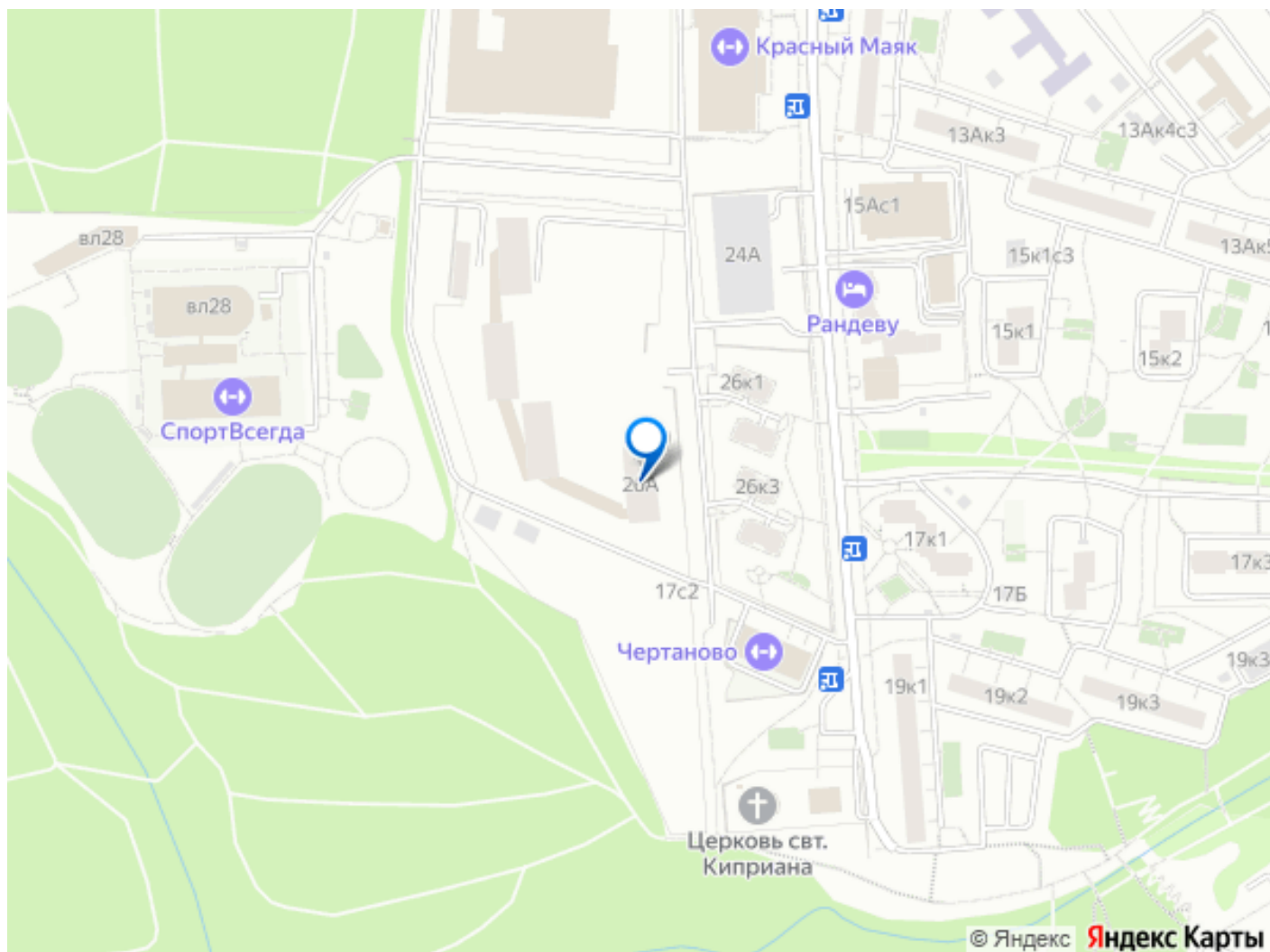
для заметок



## Описание

Продаю свою студию в ЖК Парксайд — современном жилом комплексе Москвы. Квартира расположена на 22 этаже нового монолитного дома 2025 года постройки. Высокий этаж обеспечивает хорошую освещённость и открытый городской вид. Параметры квартиры: общая площадь — 21,5 м², жилая зона — 11,7 м², кухня — 3,7 м², высота потолков — 2,77 м, совмещённый санузел. Квартира в черновой отделке — без переплаты за чужие решения. Оптимальный вариант как для реализации собственного проекта, так и для подготовки под аренду с понятным бюджетом. Правильная геометрия комнаты делает ее удобной для расстановки мебели и зонирования, окно большое, в комнате много света и воздуха, с внешней стороны установлена корзина для кондиционера, под окном расположен регулируемый радиатор, показания подаются напрямую в управляющую компанию. Входная дверь металлическая, хорошего уровня с несколькими замками. Новый жилой комплекс с наземной и подземной парковкой, огороженной территорией и своим детским садом и сформированной инфраструктурой. Кстати, управляющая компания и паспортный стол тоже находятся в самом ЖК. Удобная транспортная доступность делает объект востребованным как для проживания, так и для инвестиционных целей. Один собственник, покупалась за наличные, без обременения, полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку. Звоните, оперативно проведу показ. Документы готовы, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России