

Создано: 13.02.2026 в 16:22

Обновлено: 14.02.2026 в 12:19

<https://move.ru/objects/9289944716>

Мангазея, Мангазея

79315507897

Москва, Открытое шоссе, вл9

12 380 130 ₽

Москва, Открытое шоссе, вл9

Округ

[БАО, район Богородское](#)

Квартира

Общая площадь

21.5 м²

Этаж

2/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

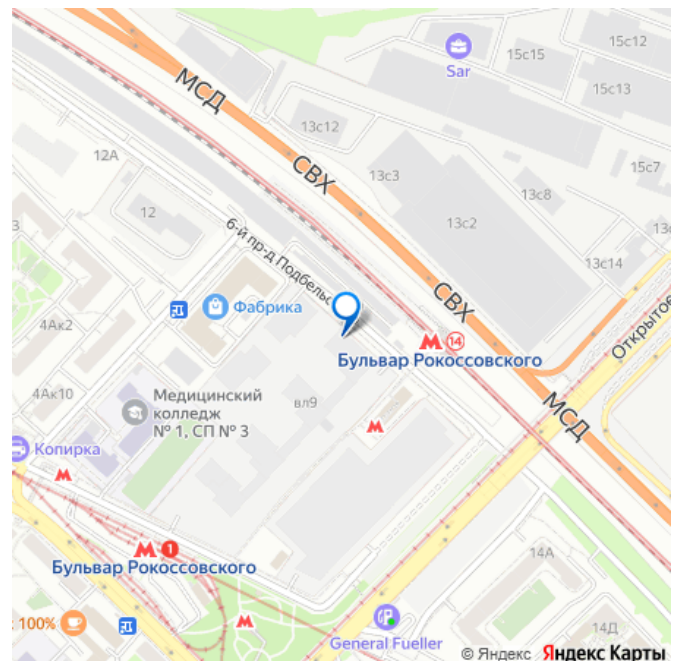
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается студия в ЖК «НАЗАРЕ'» Общая площадь - 21.50 Тип дома - монолитный Этаж - 2 Год сдачи - 2028 Предлагается квартира площадью 21.50 кв. м в новом современном

для заметок



квартале на востоке Москвы, прямо у станций метро и МЦК «Бульвар Рокоссовского».

Квартира располагается в корпусе 3 на 2 этаже комплекса бизнес-класса «НАЗАРЕ».

Стоимость указана с учетом скидки 10%, ваша выгода составит 1 375 570 рублей!

Полная стоимость квартиры без скидки 13

755 700 рублей. Великолепная транспортная

доступность: • 2 минуты ходьбы до метро и

МЦК «Бульвар Рокоссовского»; • 3 минуты на

авто - удобный выезд на СВХ (МСД); • 10

минут на авто до национального парка

«Лосиный остров»; • 10 минут на авто до

«Измайловского парка»; • 15 минут до авто

до парка «Сокольники»; • 15 минут занимает

выезд на ТТК, • 18 минут на авто до Садового

кольца. Индивидуальная архитектура в

современном стиле: • шесть башен

переменной высотности от 24 до 43 этажей, в

том числе одна высотная 143-метровая

доминанта, которая станет

достопримечательностью востока Москвы; •

авторы архитектурной концепции -

знаменитое бюро СПИЧ (среди их работ -

башня «Федерация», новое здание

Третьяковской галереи, реконструкция БСА

«Лужники» и др.); • торгово-развлекательный

комплекс с фитнес-центром, детской игровой

комнатой и открытыми террасами прямо

возле квартала; • дизайнерские лобби от

бюро ABOVE ARCHITECTURE с панорамными

окнами, интерьерами в теплой цветовой

гамме и мягкой зоной ожидания

располагаются в каждой башне; • корпуса

расположены так, чтобы из окон открывались

потрясающие виды на закаты и рассветы,

зеленые панорамы или огни мегаполиса;

Особенности расположения «НАЗАРЕ»

находится максимально близко к метро, и в

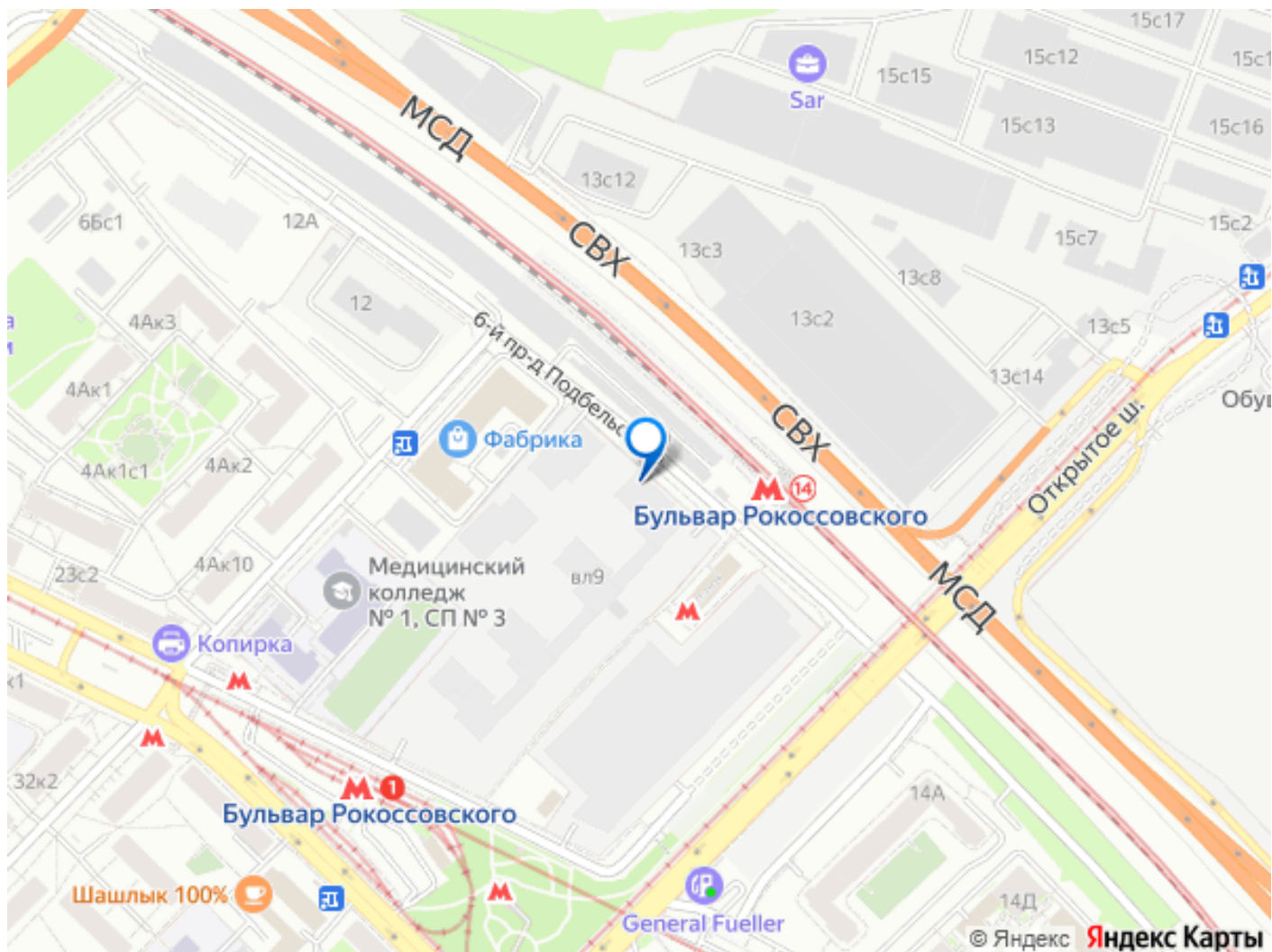
то же время проект вписан в уже

существующую инфраструктуру зеленого

столичного района Богородское. Это обеспечивает быстрый доступ ко всем нужным объектам инфраструктуры (детские сады, школы, медцентры, магазины, салоны красоты, фитнес-клубы, футбольные поля, спортивные школы), а также к живописным зеленым зонам - национальному парку «Лосиный остров», парку «Сокольники», Черкизовскому детскому парку, Измайловскому лесопарку с усадьбой Измайлово. Собственная инфраструктура и благоустройство Шесть башен квартала будут объединены цокольным этажом, в который можно попасть как с улицы, так и со стороны лобби. Здесь разместятся необходимые для комфортной повседневной жизни кофейни, супермаркет, рестораны, магазины и многое другое. В комплексе предусмотрен вместительный двухуровневый подземный паркинг с келлерами для хранения сезонных вещей. Во дворе комплекса «НАЗАРЕ'» будут места как для спокойного отдыха и работы, так и для игр и спорта. Здесь организованы игровые площадки для детей всех возрастов, места для стритбола и тенниса, а также зона с природным ландшафтом и коворкинг с экологичной деревянной мебелью.







Move.ru - вся недвижимость России