

Создано: 03.04.2026 в 16:32

Обновлено: 03.04.2026 в 15:42

## Метры Москва, МЕТРЫ 79153033789

Москва, Страстной бульвар, 4С3

# 24 400 000 ₺

Москва, Страстной бульвар, 4С3

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[бульвар Страстной](#)

### Квартира

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

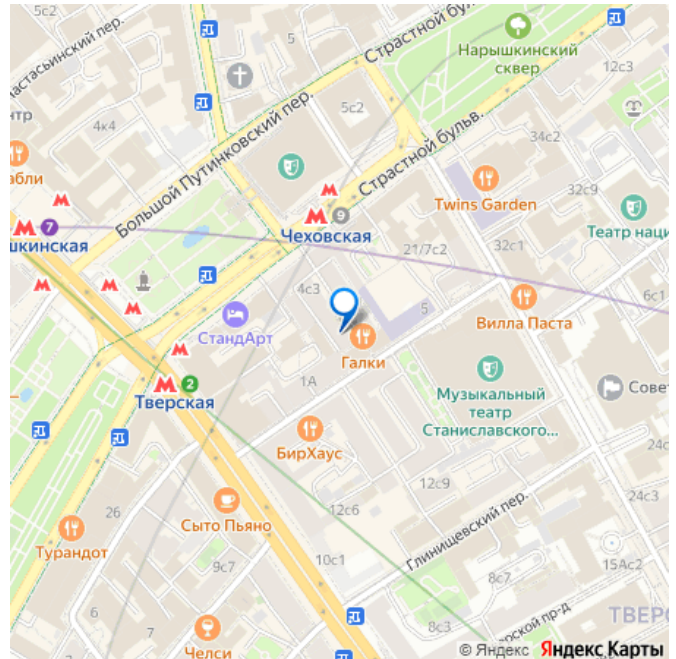
[Квартиры](#)

лифт, парковка

### Описание

Студия в центре Москвы, с доходностью 10% гарантирована Готовый арендный бизнес с гарантией дохода Студия 21.5 м2 в историческом центре Москвы. Страстной бульвар, дом 4, строение 3, этаж 2 из 6. Выполнен новый дизайнерский ремонт с

для заметок

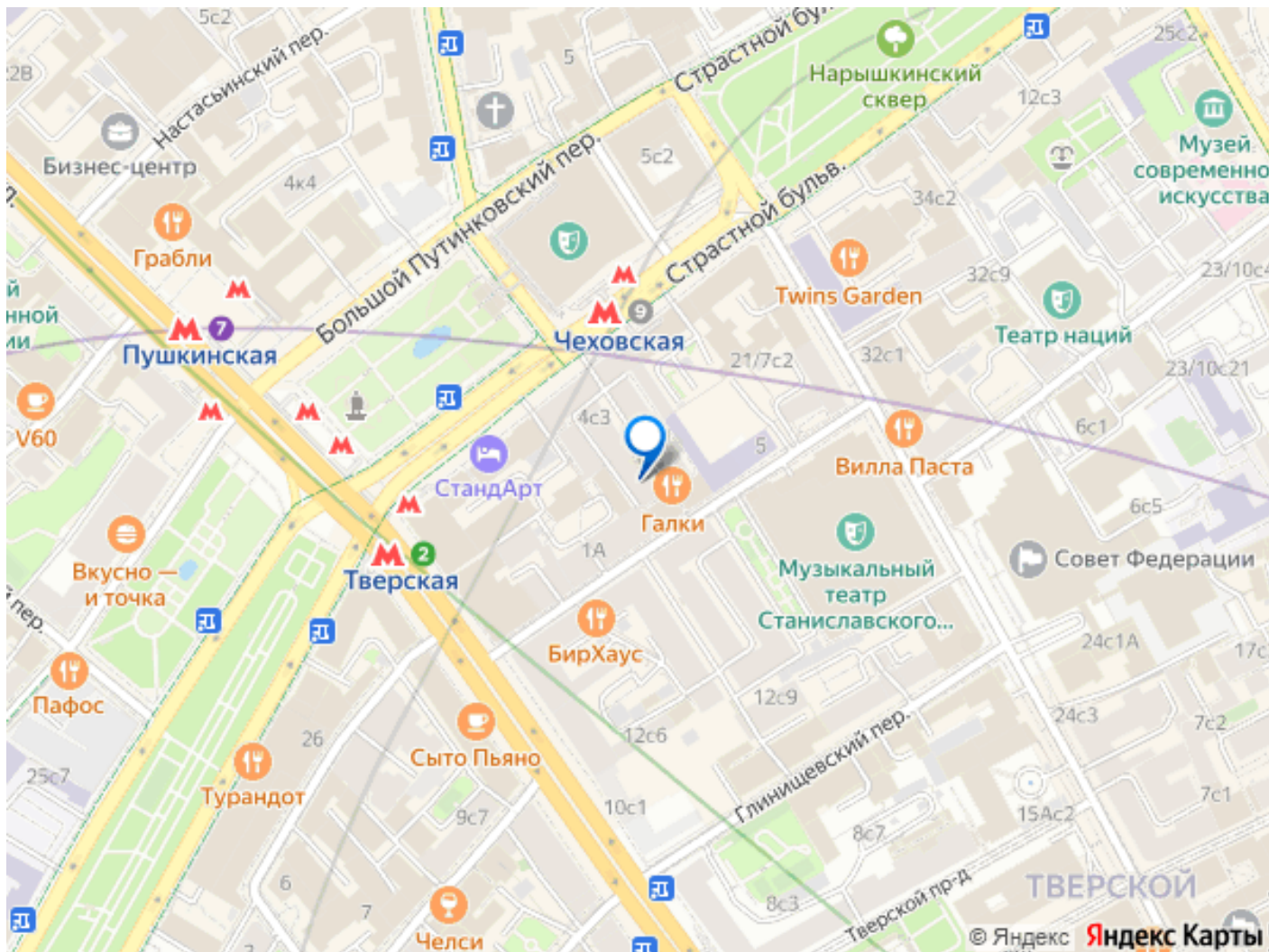


полной заменой всех коммуникаций. Высокий уровень шумоизоляции — 62 Дб. Высота потолков 3,4 метра. Дом расположен на Бульварном кольце, в пешей доступности от метро. Инвестиционные характеристики

Гарантированная доходность 10% от стоимости студии в первый год прописана в договоре. Полностью пассивный доход. Собственная управляющая компания берет на себя все операции по сдаче: поиск арендаторов, заселение, клининг, решение бытовых вопросов, ежемесячные отчеты и регулярные выплаты. Инвестор не занимается арендой. Потенциал роста капитала. Расположение в ЦАО, качественный ремонт и высокая ликвидность объекта обеспечивают среднегодовой рост стоимости на уровне 12% (статистика по рынку центра Москвы). О компании 7 лет на рынке инвестиционной недвижимости. Более 600 проданных студий в Москве. Рейтинг 4.9 на Яндекс Картах. Собственная управляющая компания с портфелем более 100 объектов. Гарантированная заполняемость студий от 80%. Полное юридическое сопровождение сделки. Для получения консультации с индивидуальным расчетом доходности звоните или пишите в сообщения. Отправим презентацию с кейсами инвесторов и ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России