

Создано: 12.02.2026 в 10:02

Обновлено: 13.02.2026 в 15:20

<https://move.ru/objects/9289680687>

Юлия, Big realty
89251234567

Москва, ш. Энтузиастов, 206

3 800 000 ₽

Москва, ш. Энтузиастов, 206

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

21.5 м²

Этаж

2/5

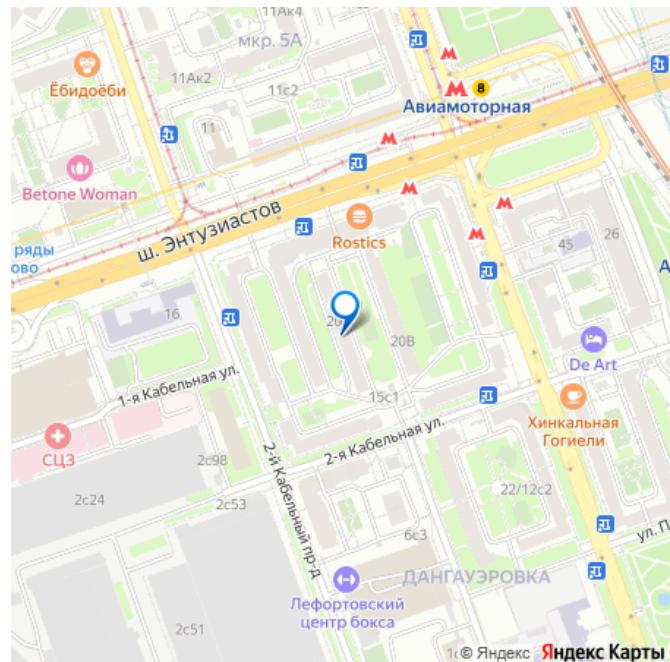
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

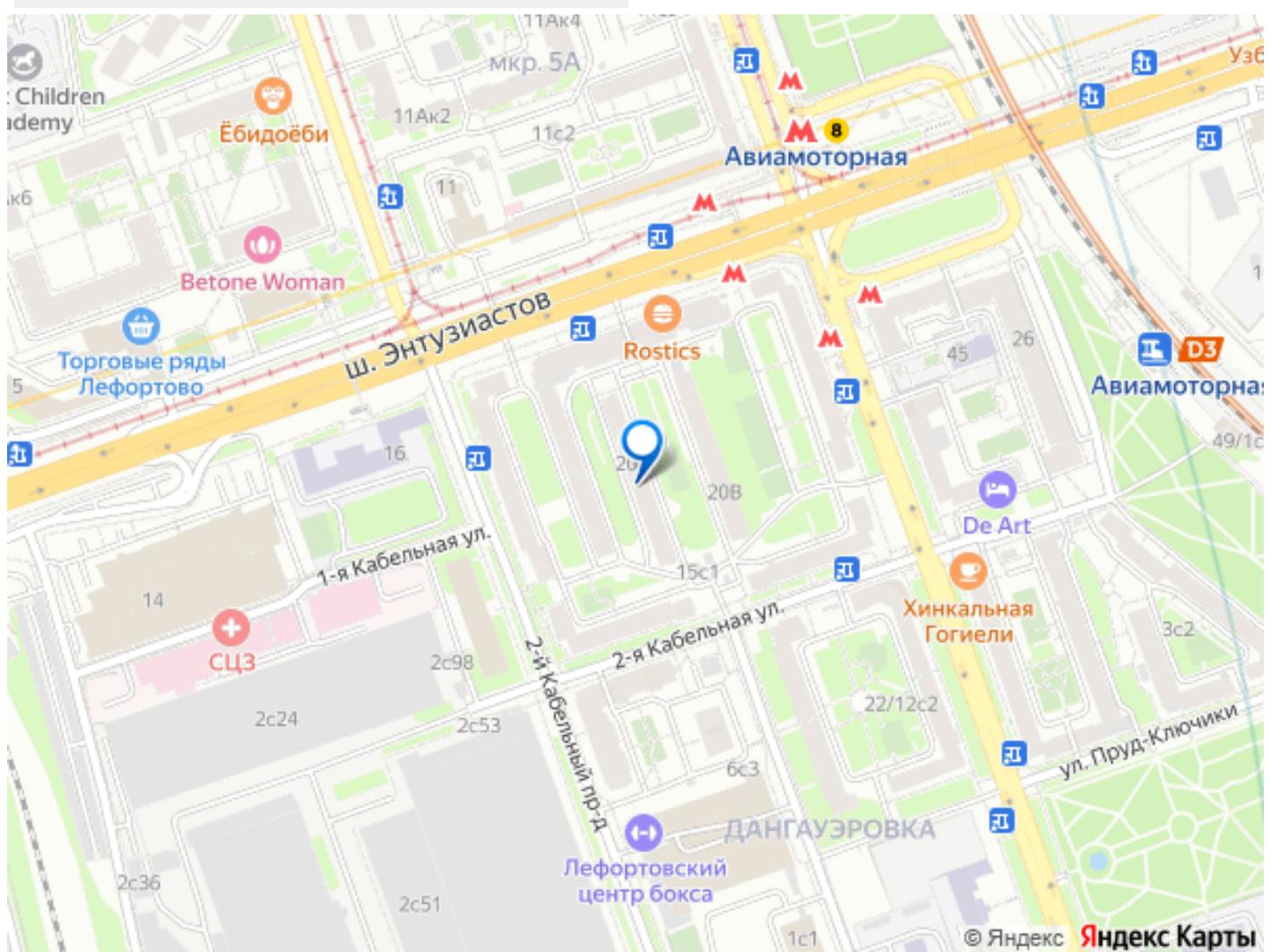
ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! апартаменты рядом с метро: двадцать минут неспешным шагом до станции метро Площадь Ильича и Римская и 15 минут неспешным шагом до станции Авиамоторная очень выгодная цена для этого района! Не упустите возможность стать хозяином данной студии, ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! У этого дома отличная энергоэффективность, так как кирпичные стены, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию! Все

центральные коммуникации. Бесплатная
свободная парковка во дворе и зеленый двор.
СЕЙЧАС – подходящее время начать получать
высокостабильный пассивный доход от сдачи
квартиры! За счет близости к метро этот
район очень популярна у арендаторов, что
так же влияет и на рост стоимости вашей
недвижимости в будущем! Окупаемость
около 5 –ти лет, одна из самых низких по
городу, за счет нового формата жилья,
ставшего очень популярным у большого
количества людей. Вы можете получать от
сдачи данной квартиры в аренду 40000 –
80000 руб в мес. Эти апартаменты выгодное
вложение средств. ? Сохраните объявление в
избранное, чтобы сравнить с другими
вариантами Магазины, школы, банки, все
необходимое находится рядом с домом,
продуктовые магазины: Магнит, КБ, Дикси,
Пятерочка, Чижик, банки: Юнистрим,
Сбербанк, Альфа банк, Фора банк, пункты
выдачи: Яндекс маркет, Озон, Валбериз,
CDEK, Вежливый турклуб, DDX Fitness, Каратэ
спорт, СК Кампус, аптека Ригла, Горздрав, ТЦ
Город, салон красоты, поликлиника №104
филиал 2, Поликлиника №1222 им.
Баграмяна, Балетия, культурный центр, ,
частная школа ХХI век, школа №1580,
старообрядческая школа, Елизаветинский
сад, детский сад №1468, детский сад Эрудит.
Не так далеко от дома расположен лесопарк
Измайлово! Это ежедневная возможность
прогуляться среди деревьев по удобным
извилистым дорожкам и заняться
различными видами физической активности
на баскетбольных, футбольных, теннисных и
воркаут площадках. Велодорожки летом и
лыжные трассы зимой с живописными
видами и свежим воздухом, шашлычные
площадки и абсолютно загородная
атмосфера - идеальное место, чтобы

проводить время в кругу друзей и семьи!

Лесопарк плавно перетекает в Измайловский парк со всевозможными аттракционами, различными секциями для детей и взрослых, красивым прудом с уточками, лодками! Не упустите возможность стать хозяином данной студии, ЗВОНИТЕ прямо сейчас!!





Move.ru - вся недвижимость России