

Создано: 14.02.2026 в 15:30

Обновлено: 15.02.2026 в 05:23

<https://move.ru/objects/9289896416>

Александр, Грин Студио

89251234567

Москва, ш. Энтузиастов, 5с3

3 746 000 ₽

Москва, ш. Энтузиастов, 5с3

Улица

[проезд Энтузиастов](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

21.5 м²

Этаж

2/5

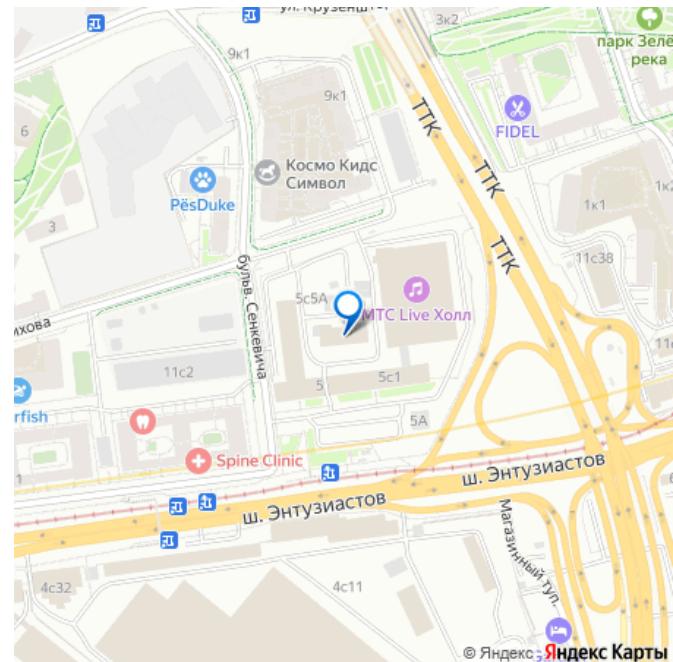
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Недорогие апартаменты в 20 минутах пешком от станции метро Площадь Ильича и Римская!!! Пятнадцать мин неспешным шагом до станции Авиамоторная очень выгодная стоимость для такого района!! Не упусти возможность стать хозяином данных апартаментов, ЗВОНИ прямо сейчас!! Стены кирпичные, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом, что значительно увеличивает

энергоэффективность дома! Все коммуникации центральные. Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Окупаемость составляет всего 5 лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей.

СЕЙЧАС – подходящее время начать получать прибыль от сдачи квартиры! Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 33 000 – 80 000 руб в месяц. Апартаменты-студия отличное вложение средств. Из-за близкого расположения метро данная локация очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на возрастание цены Вашей квартиры-студии в будущем! Добавьте объявление в избранное, чтобы сравнить с другими вариантами. Не каждый район столицы может похвастаться такой прекрасной инфраструктурой, магазины продуктов: Дикси, Пятерочка, Чижик, Магнит, КБ, ТЦ Город, салон красоты, пункты выдачи: Валбериз, Озон, СДЕК, Яндекс маркет, аптека Ригла, Горздрав, СК Кампус, DDX Fitness, Вежливый турклуб, Каратэ спорт, банки: Сбербанк, Альфа банк, Юнистрим, Фора банк, Балетия, культурный центр, поликлиника №104 филиал 2, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, старообрядческая школа, школа №1580, частная школа ХХI век, детский сад Эрудит, детский сад №1468, Елизаветинский сад, . В относительной удаленности располагается лесопарк Измайлово! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на теннисных, футбольных, баскетбольных и воркаут площадках.

Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом,

шашлычные площадки и абсолютно загородная атмосфера - замечательное место, чтобы провести время в кругу друзей и семьи! Далее лесопарк плавно перетекает в Измайловский парк со всевозможными аттракционами, красивым прудом с уточками, различными секциями для детей и взрослых, лодками! Не упустите возможность стать хозяином данной квартиры, ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!!



