

Создано: 19.02.2026 в 17:20

Обновлено: 21.02.2026 в 00:53

Москва, Староконюшенный пер, 37

**17 200 000 ₽**

Москва, Староконюшенный пер, 37

Улица

[Староконюшенный переулок](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

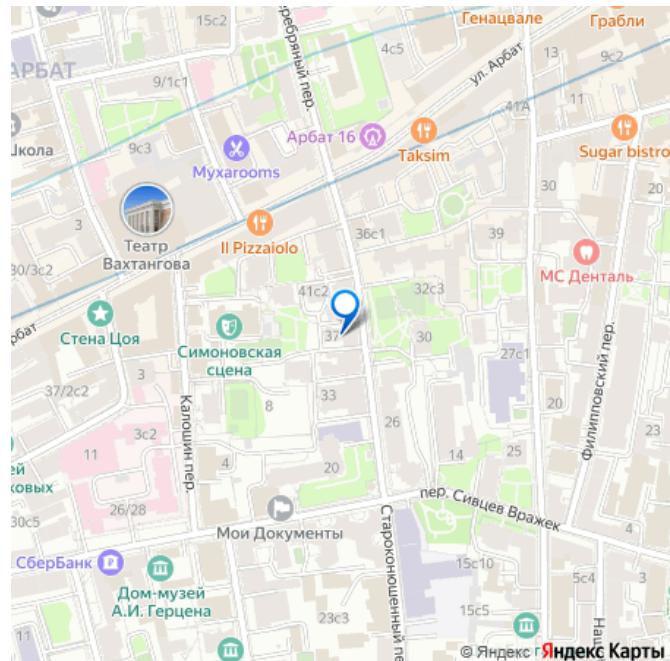
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы — отличный инвестиционный актив.

Ключевые характеристики:

- Площадь: 21,5 м<sup>2</sup>
- Этаж: 3/7
- Ремонт: свежий (2023 год), качественная отделка и техника
- Мебель: полностью укомплектована
- Санузел: совмещенный

Преимущества локации:

Пrestиж района. Дом расположен в центре города, в престижном районе Арбат. Развитая инфраструктура. Рядом есть кафе и

<https://move.ru/objects/9290234423>

**ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ, ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ  
89251234567**

рестораны, магазины на любой формат, сфера услуг, образовательные учреждения. Близость к достопримечательностям. Например, в 15-30 минутах пешком находятся набережные Москвы-реки и Кремль. Транспортная доступность. До станций метро «Арбатская», «Кропоткинская» и «Смоленская» можно дойти за 10 минут. Множество прогулочных зон. В районе есть скверы со старинной архитектурой, памятники. Удобство выезда. Есть удобный выезд на Садовое кольцо и Кутузовский проспект. Инвестиционный потенциал: • Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес. • Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход. • Все документы готовы к быстрой сделке Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните



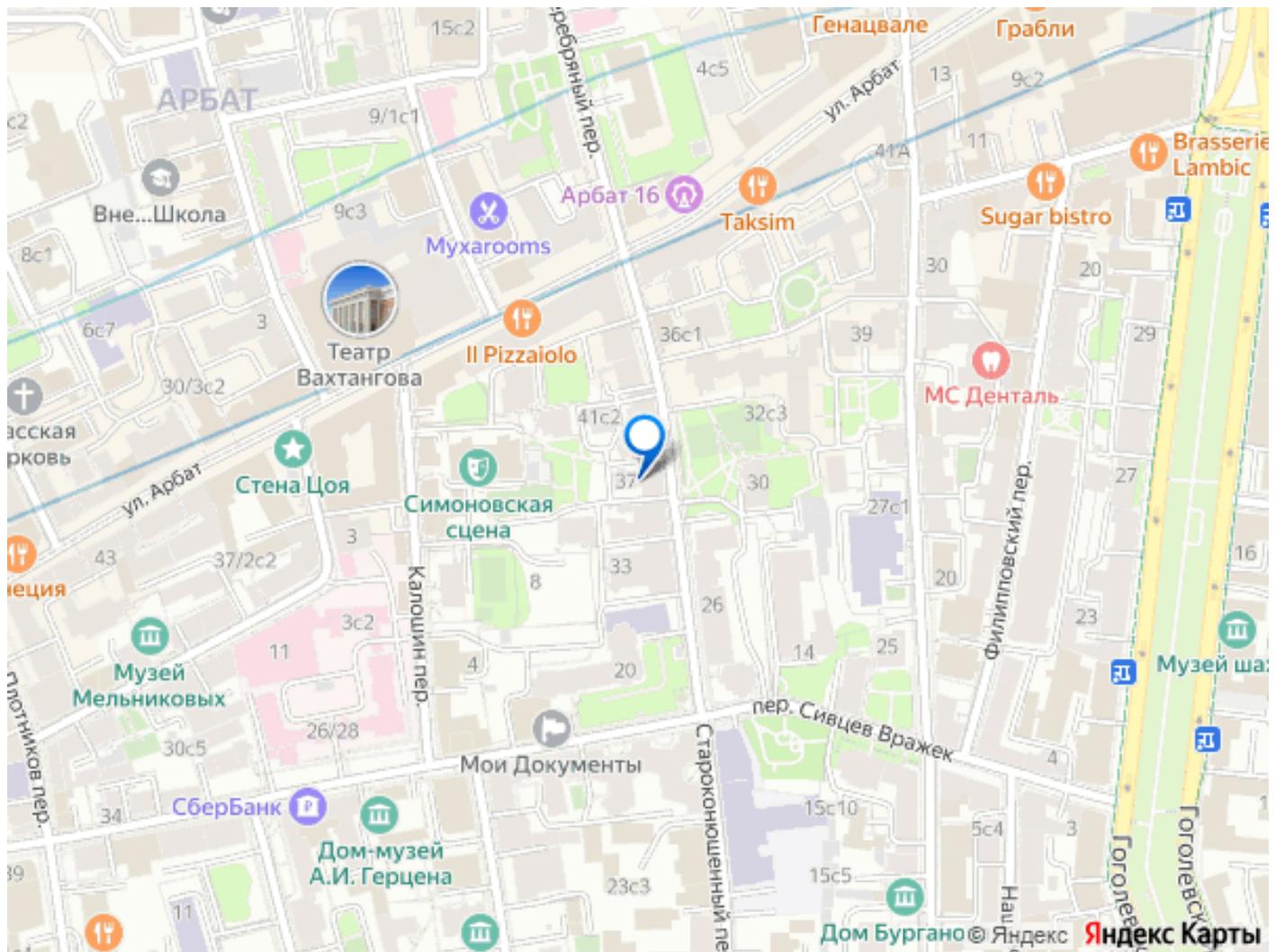
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России