

Создано: 19.02.2026 в 17:31

Обновлено: 21.02.2026 в 00:53

<https://move.ru/objects/9290234469>

Олеся, ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ

**89251234567****Москва, Староконюшенный пер, 37****17 100 000 ₽**

Москва, Староконюшенный пер, 37

Улица

[Староконюшенный переулок](#)**Квартира**

Общая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Этаж

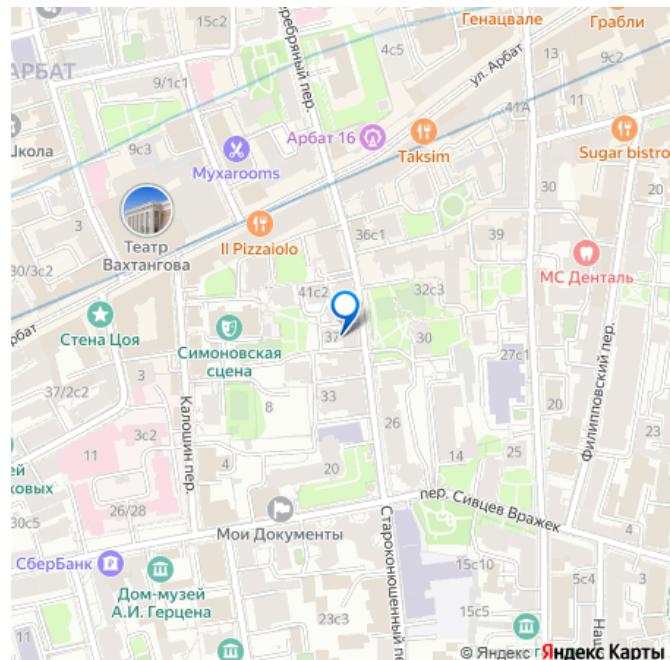
2/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы — отличный инвестиционный актив.

Ключевые характеристики:

- Площадь: 21,5 м<sup>2</sup>
- Этаж: 2/7
- Ремонт: свежий (2022 год), качественная отделка и техника
- Мебель: полностью укомплектована
- Санузел: совмещенный

Преимущества локации:  
Пrestиж района. Дом расположен в центре города, в престижном районе Арбат. Развитая инфраструктура. Рядом есть кафе и

рестораны, магазины на любой формат,  
сфера услуг, образовательные учреждения.

Близость к достопримечательностям.

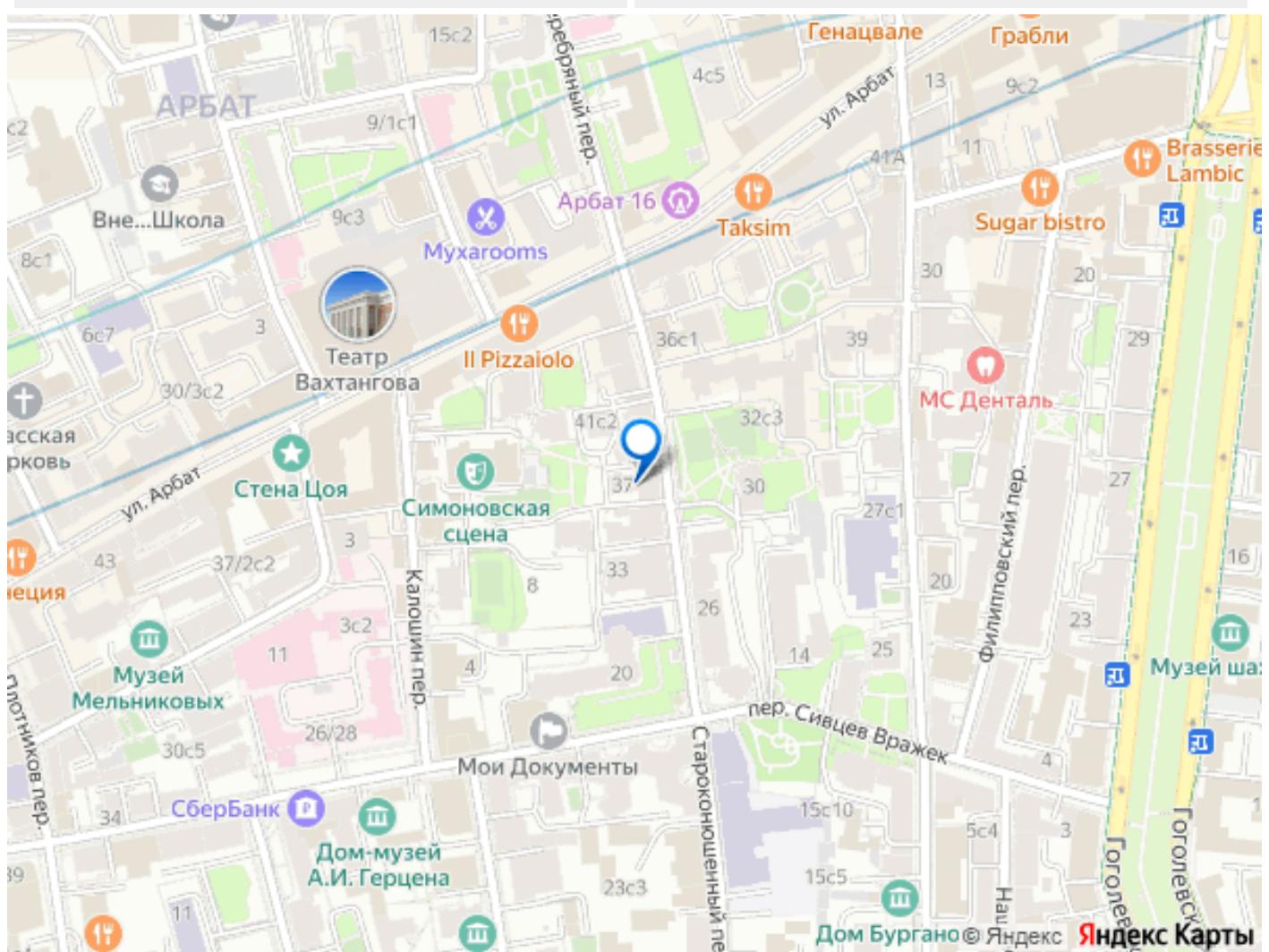
Например, в 15-30 минутах пешком  
находятся набережные Москвы-реки и  
Кремль. Транспортная доступность. До  
станций метро «Арбатская»,  
«Кропоткинская» и «Смоленская» можно  
дойти за 10 минут. Множество прогулочных  
зон. В районе есть скверы со старинной  
архитектурой, памятники. Удобный выезд.

Есть возможность выехать на Садовое кольцо  
и Кутузовский проспект. Инвестиционный  
потенциал:

- Прогноз дохода от посуточной  
аренды: от 180 000 руб./мес.
- Высокая  
ликвидность объекта, идеальное  
расположение обеспечивает высокий спрос и  
стабильный доход.
- Все документы готовы к  
быстрой сделке

Это возможность вложиться  
в один из самых надёжных сегментов  
московской недвижимости. Звоните





Move.ru - вся недвижимость России