

🕒 Создано: 21.02.2026 в 20:50

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 01:04

**Москва, Староконюшенный пер, 37**

**17 200 000 ₺**

Москва, Староконюшенный пер, 37

Улица

[Староконюшенный переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

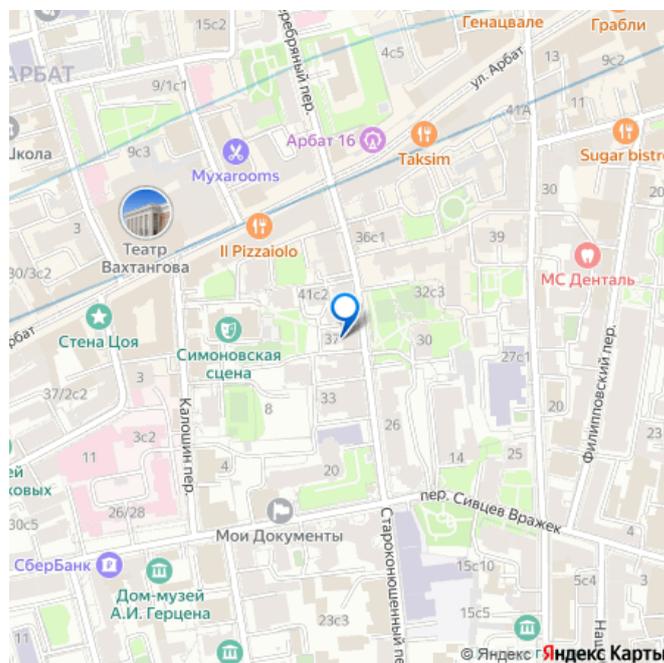
Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы — отличный инвестиционный актив. Ключевые характеристики: • Площадь: 21,5 м<sup>2</sup> • Этаж: 3/7 • Ремонт: свежий (2023 год), качественная отделка и техника • Мебель: полностью укомплектована • Санузел: совмещенный  
Преимущества локации: Престиж района. Дом расположен в центре города, в престижном районе Арбат. Развитая инфраструктура. Рядом есть кафе и

<https://move.ru/objects/9290331367>

**ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ, ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ**

**89251234567**

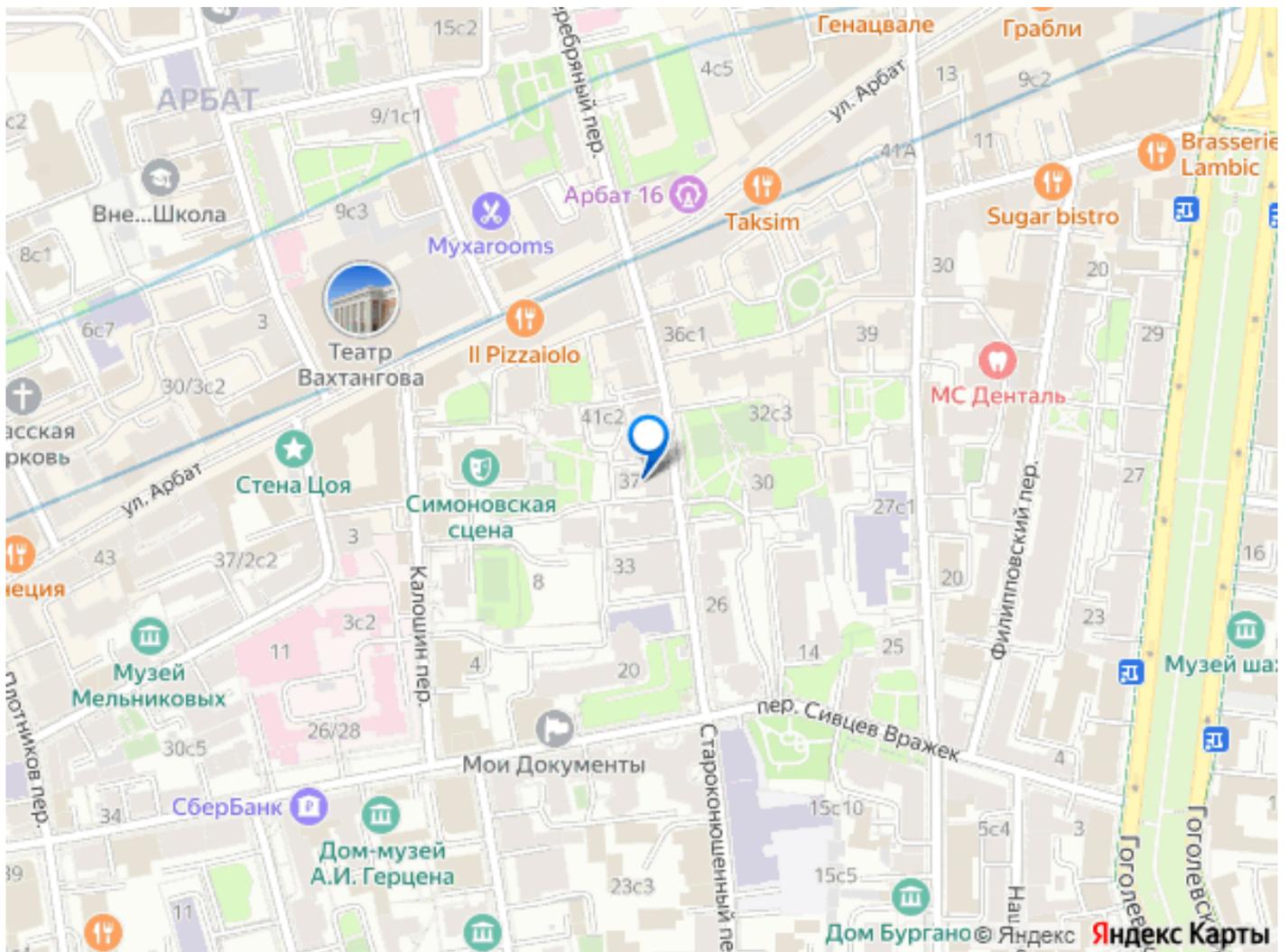
для заметок



рестораны, магазины на любой формат, сфера услуг, образовательные учреждения. Близость к достопримечательностям. Например, в 15–30 минутах пешком находятся набережные Москвы-реки и Кремль. Транспортная доступность. До станций метро «Арбатская», «Кропоткинская» и «Смоленская» можно пройти за 10 минут. Множество прогулочных зон. В районе есть скверы со старинной архитектурой, памятники. Удобство выезда. Есть удобный выезд на Садовое кольцо и Кутузовский проспект. Инвестиционный потенциал: • Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес. • Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход. • Все документы готовы к быстрой сделке Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните







Move.ru - вся недвижимость России