

Создано: 13.01.2026 в 13:44

Обновлено: 13.01.2026 в 20:59

<https://move.ru/objects/9288012606>

1-й ДСК, 1-й ДСК

79230761596

14 558 400 ₽

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Квартира

Жилая площадь

9.6 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

21.6 м²

Этаж

10/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

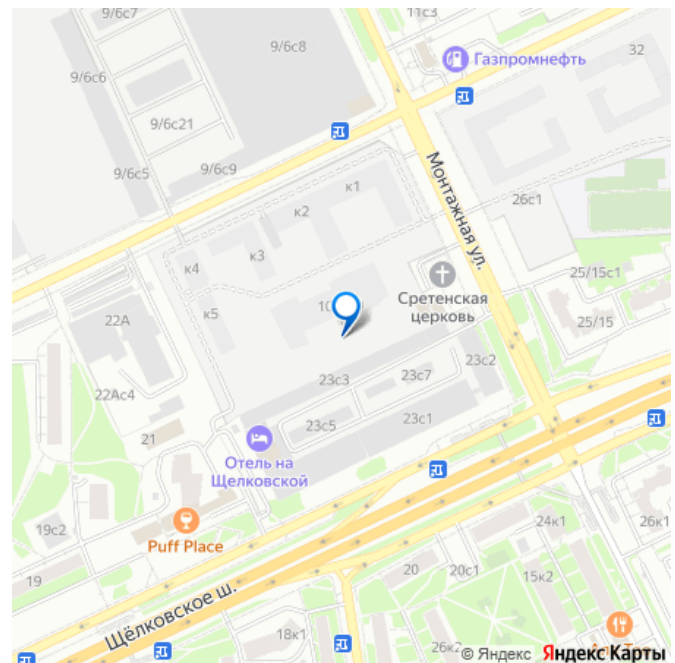
3 квартал 2028 г.

лифт

Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой
Комплекс Комфорт класса. Продаётся
квартира-студия номер 544 общей площадью

для заметок



21.6 кв.м. на 10-м этаже 32 этажного здания.

Отделка Whitebox. Особенности квартиры: -

Линейная планировка - максимальная функциональность и удобство. - Гибкая

планировка - создайте пространство по своему вкусу. - Место для игры/занятия

спортом - идеальное пространство для

активных детей. - Можно оборудовать

рабочее место - комфорт для работы и учёбы.

Квартира с предчистовой отделкой (White

box). Вам не придется заниматься черновыми

и трудоёмкими работами, а чистовую отделку и

дизайн - сделайте на свой вкус. Информация

о комплексе: Современный архитектурный

проект «1-й Измайловский» - идеальное

место для проживания, расположенное в

восточной части Москвы в окружении 14 000

гектаров леса. Комплекс пронизан

атмосферой здорового образа жизни и

благополучия. Сиреневый сад и близлежащие

лесопарки - это места, где можно

насладиться лыжными прогулками зимой и

тонизирующими пробежками летом.

Расположенный между Щелковским шоссе и

Амурской улицей, «1-й Измайловский»

осмысляет себя не столько через близость к

городским точкам притяжения, сколько через

соседство с зелеными пространствами и

спортивными объектами. Он отгорожен от

шоссе застройкой первой линии и

собственными садами здоровья. В его окнах -

изумрудное море парка «Лосиный остров» и

густые кроны окрестных дворов. В его

графике - занятия спортом и прогулки в

Измайлове. Транспортная доступность: Не

более 2,5 км до станций метро «Щёлковская»

и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

Щёлковское шоссе соединяет квартал с

Северо-восточной хордой и МКАД,

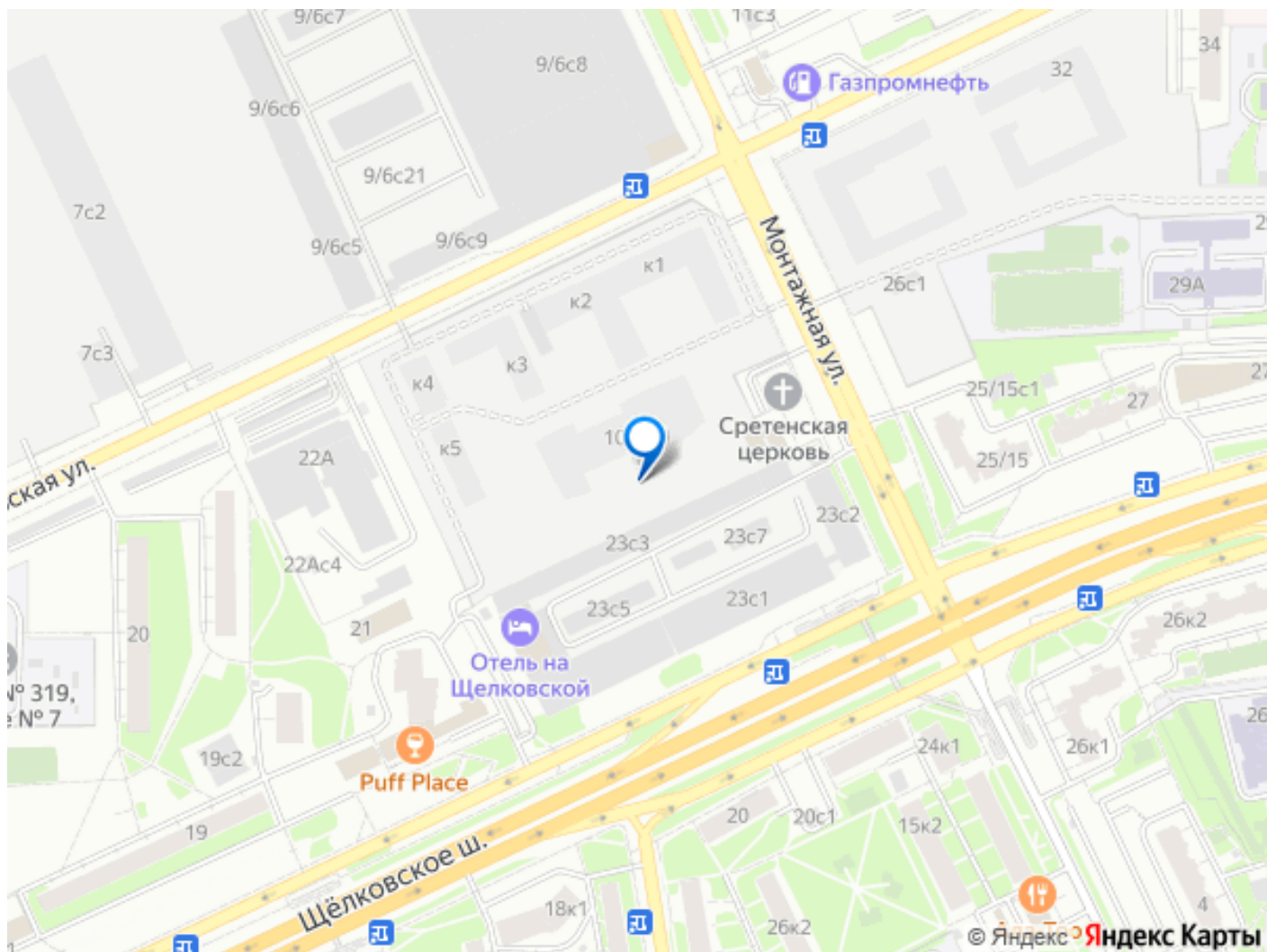
Центральным автовокзалом и Восточным

железнодорожным вокзалом. Две автобусные

остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины -6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест -3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры -Парки и зоны отдыха Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В ближайшем окружении расположены несколько стадионов и множество спортивных объектов для занятий спортом на любой вкус: от всеми любимого футбола, баскетбола и до конного спорта. В окружении проекта более 30 километров организованных беговых и велодорожек.







Move.ru - вся недвижимость России