

🕒 Создано: 01.04.2026 в 12:01

🕒 Обновлено: 14.04.2026 в 10:48

**Мангазея, Мангазея**

**79230779134**

**Москва, Открытое шоссе, вл9**

**14 385 060 ₹**

Москва, Открытое шоссе, вл9

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

для заметок

### Квартира

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

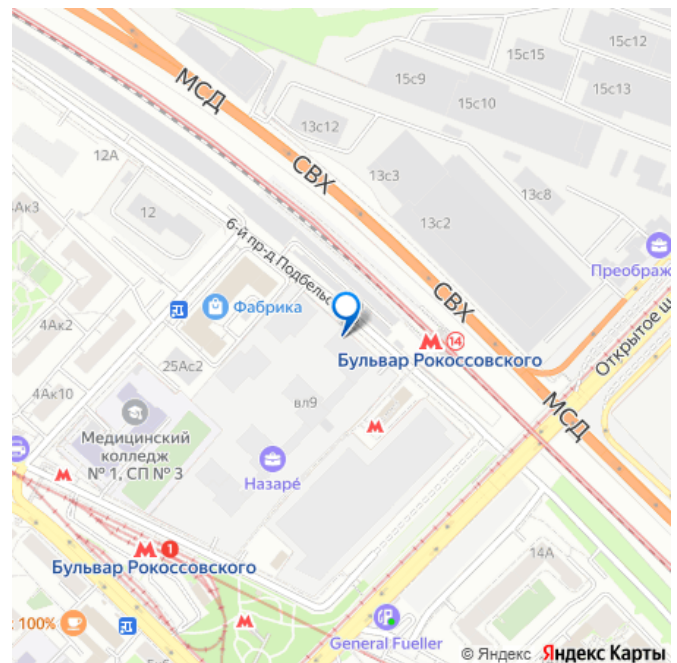
8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

Этаж

26/31



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предложения месяца от девелопера: - Скидка при полной оплате -15% - Ипотека от 3,5% на весь срок или 0,11% на первый год - Рассрочка без процентов - Trade-in с проживанием на время строительства дома

Просторная квартира-студия для молодой семьи. Общая площадь - 21.6 м2. на 26 этаже, без отделки. Эргономичные планировки, мастер-спальни с гардеробной и санузлом, угловые комнаты и террасы с видами на город и национальный парк «Лосиный остров». НАЗАРЕ' - шесть домов бизнес-класса высотой 24-43 этажа. Проект расположен в окружении трёх парков: «Лосиный остров», «Сокольники» и «Измайловский». Территория НАЗАРЕ' приватный двор-сад с авторским благоустройством. Здесь появится сеть прогулочных дорожек, зоны тихого отдыха и медитации, игровые и спортивные площадки и коворкинг на свежем воздухе. В продаже квартиры с мастер-спальнями, кухнями-гостиными, открытыми террасами и просторными кладовыми. Форматы - от светлых студий 21,5 м2 до семейных 4-комнатных 125, 5 м2. Часть лотов - с предчистовой отделкой. Транспортная доступность: - Метро «Бульвар Рокоссовского» и МЦК - 2 мин. пешком - Северо-Восточная хорда - 3 мин. на автомобиле - Третье транспортное кольцо - 15 мин. на автомобиле - Садовое кольцо - 18 мин. на автомобиле Инфраструктура: - Собственный детский сад. - Собственный торгово-развлекательный центр с акцентом

на шопинг и досуг в шаговой доступности. Здесь появятся различные ресторанные концепции, фитнес-клуб и детская игровая зона. - На первых этажах домов откроются кафе, пекарни, магазины и службы сервиса. - Общественная гостиная с мягкой мебелью и детской игровой. - Фитнес-зона для индивидуальных и групповых занятий. - Двухуровневый подземный паркинг с келлерами для хранения сезонных вещей. - В районе Богородское находятся престижные школы, медцентры, магазины и спортивные клубы.

