

Создано: 28.01.2026 в 12:50

Обновлено: 28.01.2026 в 16:30

<https://move.ru/objects/9288438923>

Анастасия, Москва апарт

89251234567

Москва, Фрунзенская наб, 2/1

15 800 000 ₽

Москва, Фрунзенская наб, 2/1

Улица

[набережная Фрунзенская](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

21.6 м²

Этаж

3/5

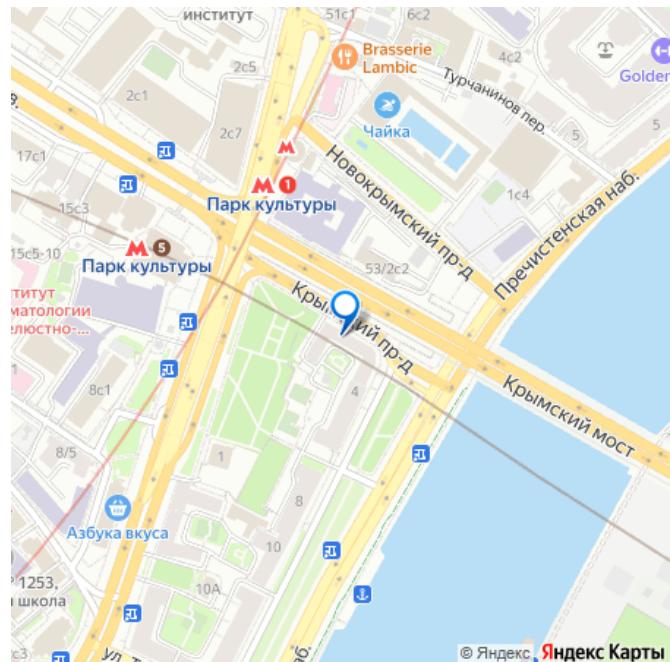
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Продаётся студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный инструмент. Москва, Фрунзенская наб., 2/1 ? Ликвидный актив с гарантированной доходностью в сердце столицы. Полностью готовый к аренде объект для инвестора. Рассчитанная окупаемость. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: • Под ключ: Готов к заселению. Первый доход — в первый месяц. • Расчётная доходность: от 170 000 руб./мес. при посуточной аренде. • Целевая аудитория: Экспаты, топ-менеджеры, туристы — стабильно высокий

спрос. ОБЪЕКТ В ЦИФРАХ: • Площадь 21,6 кв.м. • Этаж:3 из 5 • Ремонт 2025 года.

ЛОКАЦИЯ : Престижное расположение.

Фрунзенская набережная считается одним из самых желанных районов Москвы, на уровне Остоженки и Патриарших. Виды на центр города. Из окон среднеэтажных домов открываются виды на Кремль, Москву-реку, Нескучный сад и парк Горького.

Транспортная доступность. Рядом расположены парк Горького, Нескучный сад и спорткомплекс «Лужники» с бассейнами и площадками для разных видов спорта. Это не просто недвижимость — это капиталовложение в самый стабильный и востребованный сегмент рынка с максимальной ликвидностью. Звоните для просмотра.



