

Олеся, ALEX апарт

**89251234567**

🕒 Создано: 03.02.2026 в 11:11

Обновлено: 03.02.2026 в 16:21

Москва, Сеченовский пер, 5

**17 200 000 ₺**

Москва, Сеченовский пер, 5

Улица

[Сеченовский переулок](#)

### Квартира

Общая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

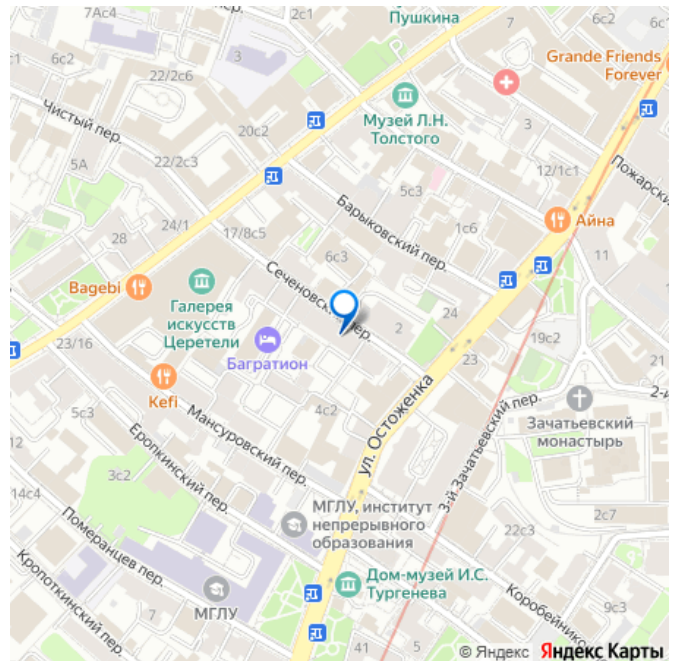
Квартира в новостройке

да

### Описание

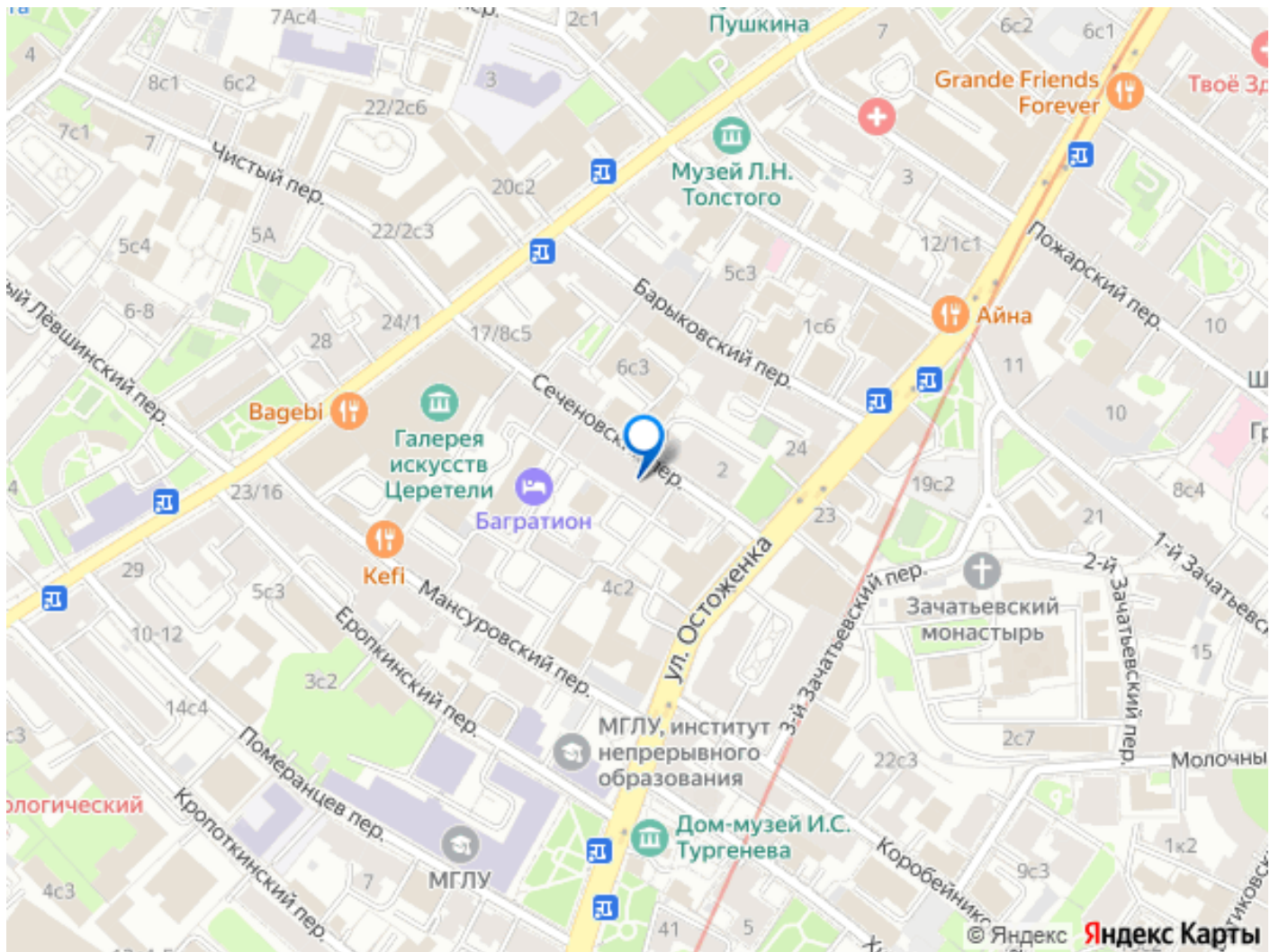
Выгодная инвестиция! Продаётся доходная квартира-студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный актив в центре столицы! Квартира с идеальной локацией для стабильного дохода от посуточной/долгосрочной аренды. **ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ИНВЕСТОРА:** • Готова к заселению: Современный ремонт, вся необходимая мебель и техника. • Стабильный спрос: Постоянный поток арендаторов благодаря

для заметок



лучшей локации. • Расчёт доходности:  
Текущая рыночная аренда от 180 000  
руб./мес. посуточно . ОБЪЕКТ: • Квартира  
21,6 кв.м., этаж 2/4 • Качественный ремонт :  
качественная техника, стильная мебель,  
вместительная кухня. • Совмещённый  
санузел в квартире (после ремонта).  
ЛОКАЦИЯ — ОСНОВА ДОХОДА: Транспортная  
доступность. В пешей доступности  
расположены две станции метро: «Парк  
Культуры» (700 м) и «Кропоткинская» (800 м).  
Также дом находится рядом с такими  
важными городскими магистралями, как  
Гоголевский бульвар, Соймоновский проезд,  
Смоленский бульвар, Пречистенская  
набережная. Инфраструктура. Рядом с домом  
есть несколько школ, магазинов, аптек и  
кафе. В пешей доступности расположены,  
например, салоны красоты, детские сады,  
школы, медицинские учреждения. Близость к  
паркам. До парка имени Горького можно  
дойти пешком. Экологическая обстановка.  
Район Хамовники, в котором находится дом,  
отличается множеством зелёных пространств  
и приемлемой экологической ситуацией.  
Атмосфера. Район считается престижным и  
старинным, здесь нет промзон и крупных  
производств. Вблизи дома расположен Храм  
Христа Спасителя. Это не просто квартира —  
это бизнес-актив с высокой ликвидностью и  
растущей стоимостью. Звоните для  
просмотра и расчета потенциальной  
доходности!





Move.ru - вся недвижимость России