

Создано: 03.02.2026 в 11:11

Обновлено: 03.02.2026 в 16:21

<https://move.ru/objects/9288681088>

Олеся, ALEX апарт

**89251234567****Москва, Сеченовский пер, 5****17 200 000 ₽**

Москва, Сеченовский пер, 5

Улица

[Сеченовский переулок](#)

для заметок



## Квартира

Общая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

Этаж

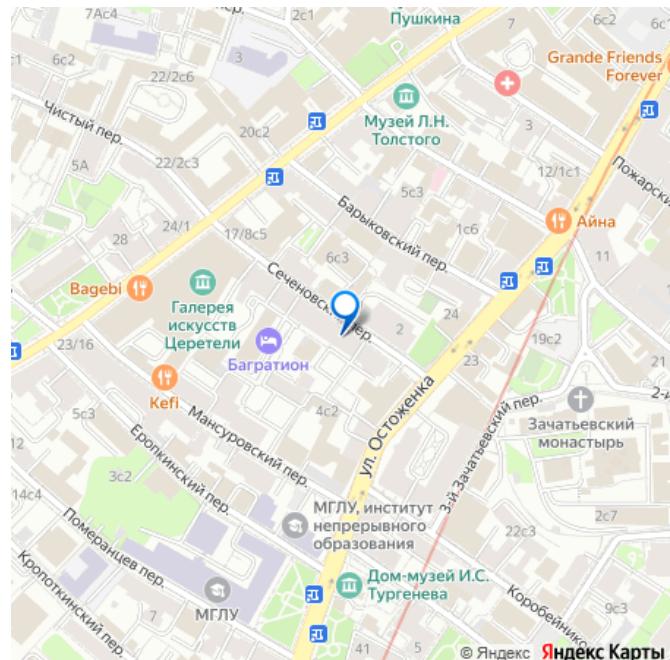
2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Выгодная инвестиция! Продаётся доходная квартира-студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный актив в центре столицы!

Квартира с идеальной локацией для стабильного дохода от посуточной/долгосрочной аренды. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ИНВЕСТОРА:

- Готова к заселению: Современный ремонт, вся необходимая мебель и техника.
- Стабильный спрос: Постоянный поток арендаторов благодаря

лучшей локации. • Расчёт доходности:

Текущая рыночная аренда от 180 000

руб./мес. посуточно . ОБЪЕКТ: • Квартира

21,6 кв.м., этаж 2/4 • Качественный ремонт :

качественная техника, стильная мебель,

вместительная кухня. • Совмещённый

санузел в квартире (после ремонта).

ЛОКАЦИЯ — ОСНОВА ДОХОДА: Транспортная

доступность. В пешей доступности

расположены две станции метро: «Парк

Культуры» (700 м) и «Кропоткинская» (800 м).

Также дом находится рядом с такими

важными городскими магистралями, как

Гоголевский бульвар, Соймоновский проезд,

Смоленский бульвар, Пречистенская

набережная. Инфраструктура. Рядом с домом

есть несколько школ, магазинов, аптек и

кафе. В пешей доступности расположены,

например, салоны красоты, детские сады,

школы, медицинские учреждения. Близость к

паркам. До парка имени Горького можно

дойти пешком. Экологическая обстановка.

Район Хамовники, в котором находится дом,

отличается множеством зелёных пространств

и приемлемой экологической ситуацией.

Атмосфера. Район считается престижным и

старинным, здесь нет промзон и крупных

производств. Вблизи дома расположен Храм

Христа Спасителя. Это не просто квартира —

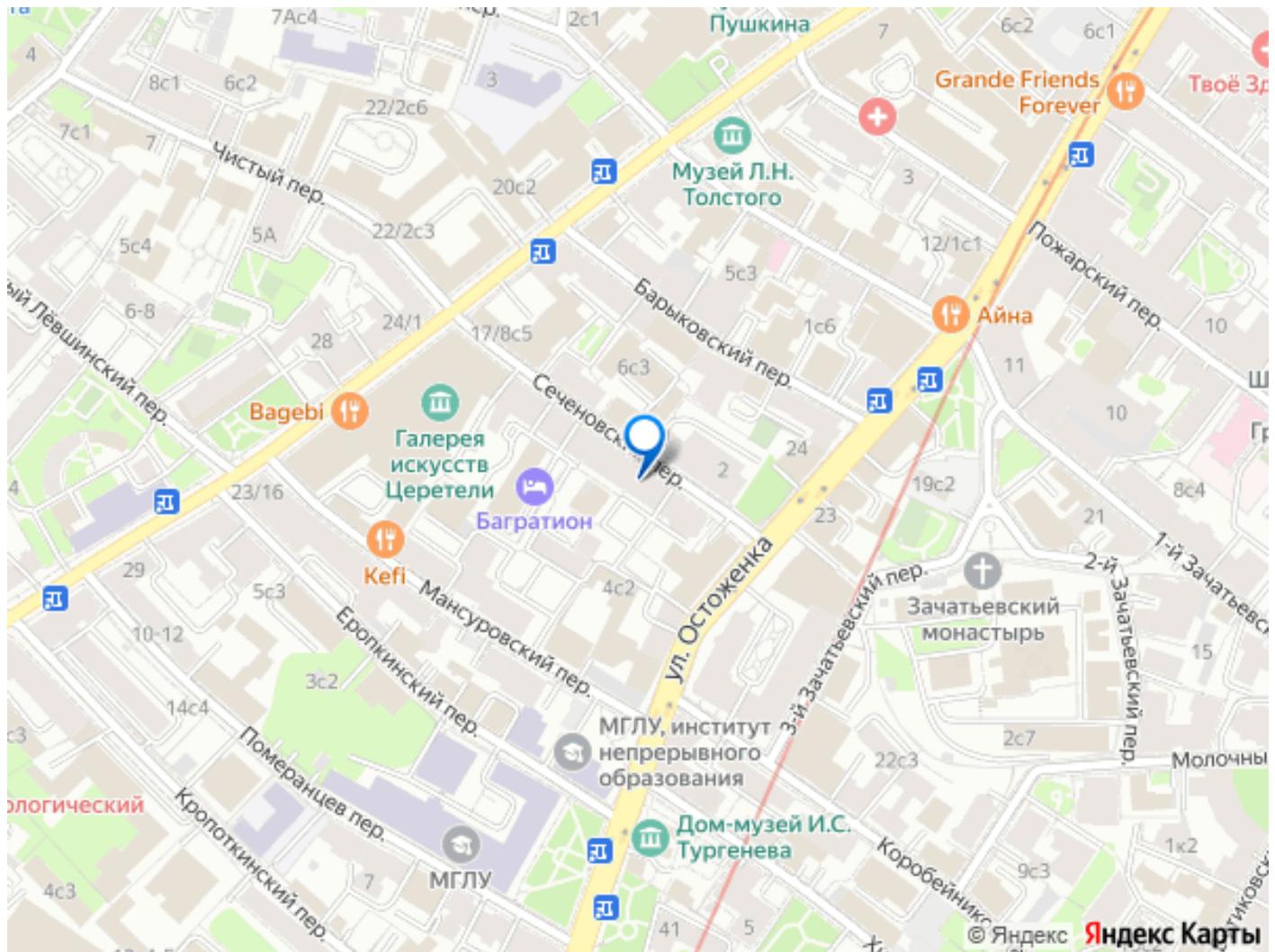
это бизнес-актив с высокой ликвидностью и

растущей стоимостью. Звоните для

просмотра и расчета потенциальной

доходности!





Move.ru - вся недвижимость России