

🕒 Создано: 17.02.2026 в 03:16

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 17:42

**1-й ДСК, 1-й ДСК**

**79230761596**

**14 912 891 ₺**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

### Квартира

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

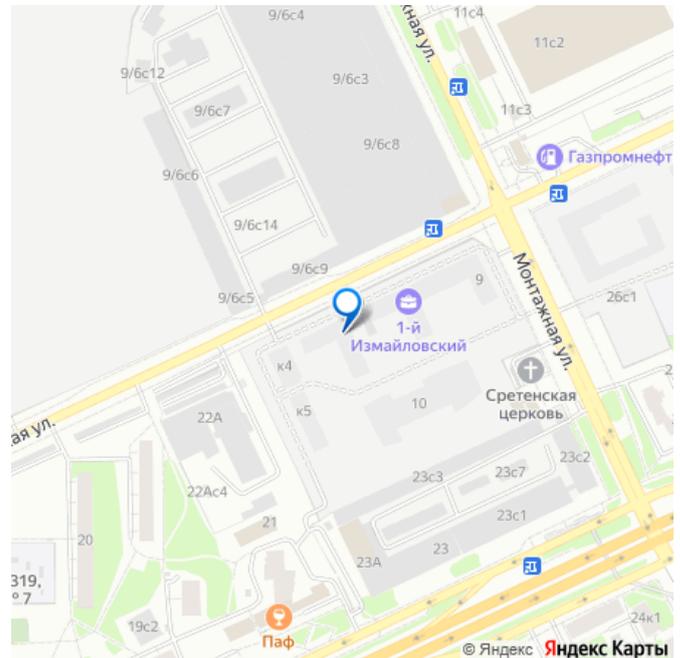
4.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

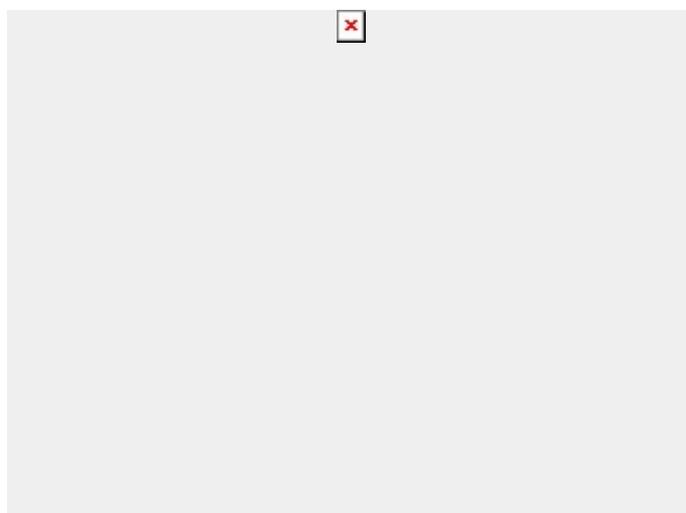
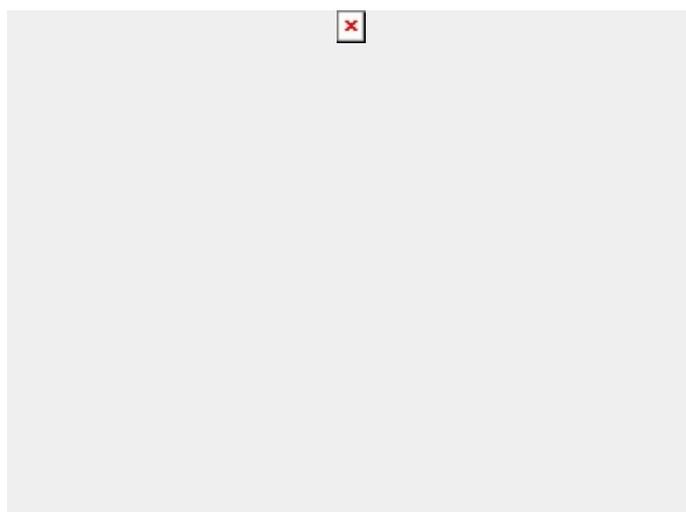
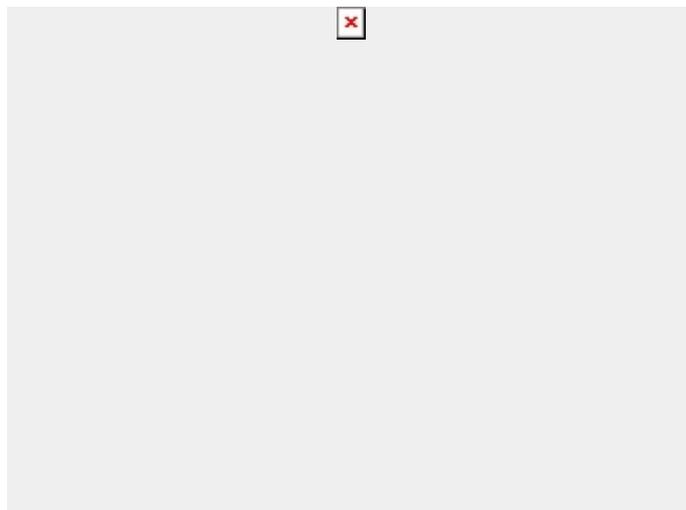
3 квартал 2028 г.

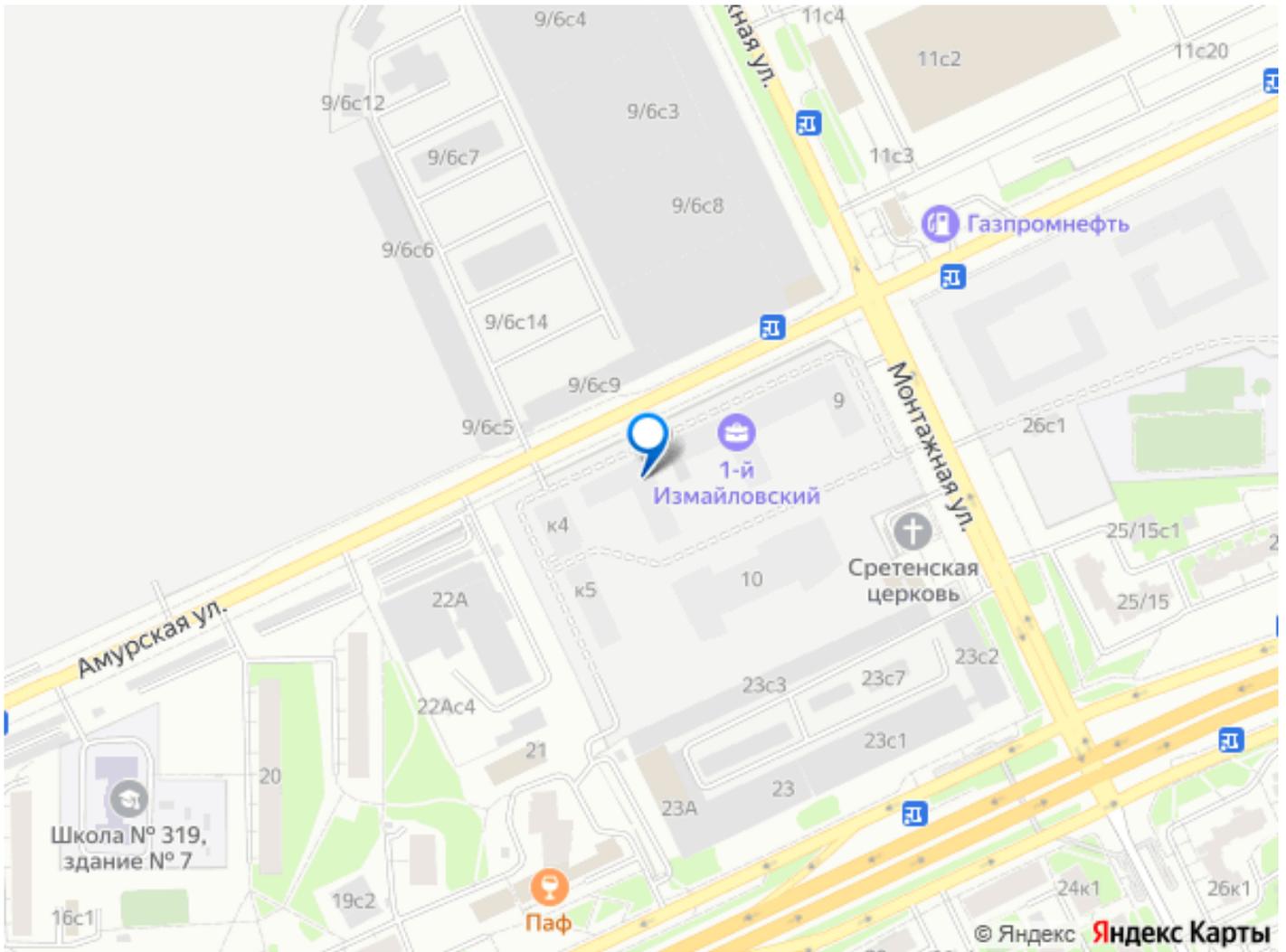
лифт

### Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой  
Комплекс Комфорт класса. Продаётся  
квартира-студия номер 409 общей площадью  
21.7 кв.м. на 9-м этаже 10 этажного здания.  
Предчистовая отделка. Цена с учётом скидки.  
Особенности квартиры: - Организуем показ в  
удобное для вас время! - Линейная  
планировка - максимальная  
функциональность и удобство. - Можно  
оборудовать рабочее место - комфорт для  
работы и учёбы. Квартира с предчистовой  
отделкой. Вам не придется заниматься  
черновыми и трудоёмкими работами, а  
чистовую отделку и дизайн - сделайте на  
свой вкус. Информация о комплексе: ЖК «1-й  
Измайловский» в восточной части Москвы:  
идеальное место для жизни в окружении 14  
000 гектаров леса. Наслаждайтесь лыжными  
прогулками зимой и пробежками летом в  
сиреневом саду и лесопарках. Комплекс  
отгорожен от шоссе застройкой первой  
линии и садами здоровья. Из окон  
открываются виды на парк «Лосиный остров»  
и зеленые дворы. Близость к природе и  
спортивным объектам создаёт атмосферу  
здорового образа жизни. Транспортная  
доступность: Не более 2,5 км до станций  
метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК  
«Локомотив». Щёлковское шоссе соединяет  
квартал с Северо-восточной хордой и МКАД,  
Центральным автовокзалом и Восточным  
железнодорожным вокзалом. Две автобусные  
остановки в паре минут ходьбы и 11  
маршрутов общественного транспорта. На  
автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК  
15 минут до Садового кольца Внутренняя  
инфраструктура: ЖК расположен в  
историческом районе Москвы с развитой  
инфраструктурой. В шаговой доступности: 6  
детских садов (включая собственный на 125  
мест), 3 школы, поликлиники, торговые

центры и парки. Проект создан для здорового образа жизни: рядом стадионы, спортивные объекты для футбола, баскетбола и конного спорта, а также более 30 км беговых и велодорожек. Всё для активной жизни в окружении зелени и современной инфраструктуры. Квартира с предчистовой отделкой - ваш дизайн без черновых работ





Move.ru - вся недвижимость России