

Создано: 01.02.2026 в 10:30

Обновлено: 01.02.2026 в 20:20

<https://move.ru/objects/9288606733>

Светлана, Big realty

**89251234567****Москва, Душинская ул, 6****3 742 000 ₽**

Москва, Душинская ул, 6

Улица

[улица Душинская](#)

для заметок

**Квартира**

Общая площадь

21.7 м<sup>2</sup>

Этаж

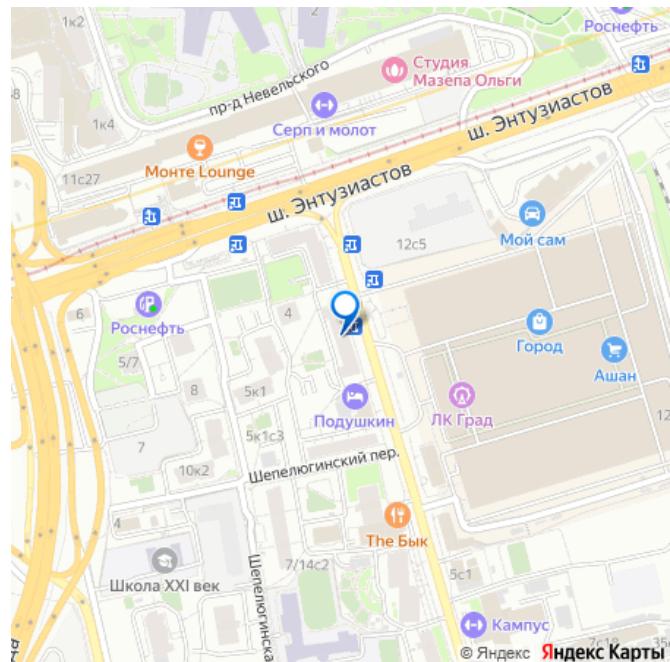
2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

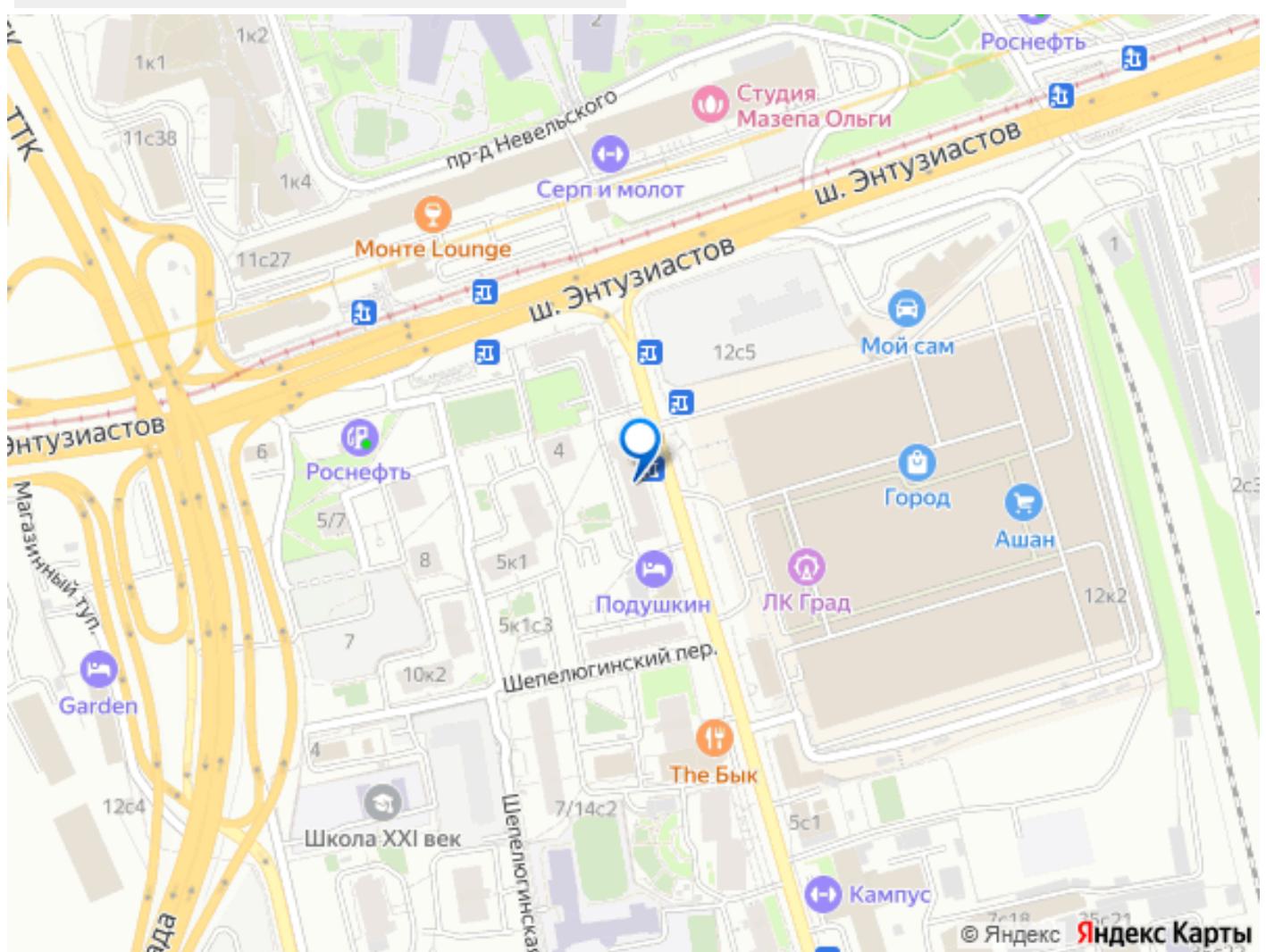
[Квартиры](#)**Описание**

Апартаменты-студия рядом с метро!!! Уникальная студия по выгодной цене! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Площадь Ильича (двадцать мин неспешным шагом) и станция Авиамоторная (20 минут неспешным шагом) Цена апартаментов для такого района очень выгодная!!! Не упустите возможность стать хозяином, ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! У данного дома высокая энерго-эффективность, потому что стены из кирпича, обеспечивающие сохранение тепла

зимой и прохлады летом,  
звукозоляцию! Свой зеленый двор и  
свободная бесплатная парковка во дворе.  
Коммуникации все центральные. СЕЙЧАС –  
самое время приобрести постоянный  
пассивный доход от сдачи квартиры в  
аренду! Эта студия отличное вложение  
средств. Примерная ежемесячная прибыль с  
квартиры в диапазоне 30 000 – 75 000 руб в  
месяц. Благодаря близости к метро этот  
район пользуется спросом у арендаторов, что  
оказывает влияние на рост стоимости вашей  
квартиры-студии в будущем! Окупаемость  
вложенных средств около 5 лет, одна из  
самых низких по городу, за счет нового  
формата жилья, ставшего очень популярным  
в наше время. ? Сохраните объявление в  
избранное, чтобы вернуться позже Не  
каждый район города может похвастаться  
такой отличной инфраструктурой:  
продуктовые магазины: Чижик, Магнит,  
Пятерочка, КБ, Дикси, ТЦ Город, салон  
красоты, банки: Сбербанк, Альфа банк,  
Юнистрим, Фора банк, аптека Горздрав,  
Ригла, пункты выдачи: Озон, СДЕК,  
Wildberries, Яндекс маркет, Каратэ спорт,  
Вежливый турклуб, СК Кампус, DDX Fitness,  
культурный центр, Балетия, Поликлиника №1222  
им. Баграмяна, поликлиника №104  
филиал 2, детский сад №1468,  
Елизаветинский сад, детский сад Эрудит,  
частная школа ХХI век, старообрядческая  
школа, школа №1580, . Не далеко  
располагается лесопарк Измайлово! Это  
ежедневная возможность прогуляться среди  
деревьев по удобным извилистым дорожкам  
и заняться различными видами физической  
активности на баскетбольных, футбольных,  
теннисных и воркаут площадках.  
Велодорожки летом и лыжные трассы зимой  
с живописными видами и свежим воздухом,

шашлычные площадки и абсолютно  
загородная атмосфера - лучшее место, чтобы  
проводить время в кругу друзей и семьи!  
Лесопарк плавно перетекает в Измайловский  
парк со всевозможными аттракционами,  
лодками, различными секциями для детей и  
взрослых, красивым прудом с уточками!! Не  
упусти возможность стать хозяином данных  
апартаментов, ЗВОНИ прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России