


**Екатерина, Грин Студио**  
**89251234567**

 Создано: 04.02.2026 в 23:30  
Обновлено: 06.02.2026 в 08:01

**Москва, Душинская ул, 6**  
**3 753 000 ₽**

Москва, Душинская ул, 6

Улица

[улица Душинская](#)

**Квартира**

Общая площадь

21.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

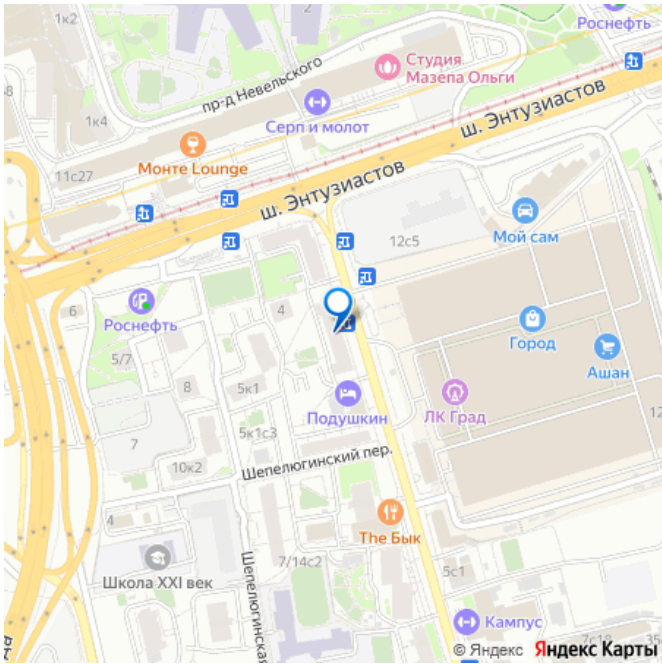
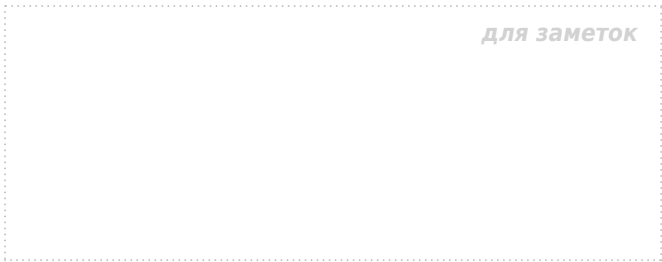
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



**Описание**

Апартаменты-студия рядом с метро!!!  
ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Апартаменты в двадцати  
минутах неспешным шагом от станции метро  
Площадь Ильича и Римская!! Пятнадцать мин  
пешком до станции Авиамоторная стоимость  
студии для этого района очень низкая! НЕ  
УПУСТИ СВОЮ ВЫГОДУ! Коммуникации все  
центральные. У данного дома отличная  
энерго-эффективность, потому что  
кирпичные стены, обеспечивающие  
сохранение тепла зимой и прохлады летом,

звукоизоляции! Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Примерная прибыль с квартиры составляет 40-80 000 руб в месяц. Апартаменты может приносить высокий доход. СЕЙЧАС – подходящее время начать получать высокостабильный пассивный доход! Из-за близкого расположения метро эта локация пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на рост стоимости Вашей недвижимости в будущем! Окупаемость около 5 лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. ?

Добавьте объявление в избранное, чтобы задать вопрос, когда будет удобно

Не каждый район Москвы может похвастаться такой прекрасной инфраструктурой, магазины продуктов: КБ, Магнит, Чижик, Пятерочка, Дикси, пункты выдачи: OZON, Валбериз, CDEK, Яндекс маркет, салон красоты, ТЦ Город, банки: Сбербанк, Фора банк, Альфа банк, Юнистрим, аптека Ригла, Горздрав, Вежливый турклуб, Каратэ спорт, СК Кампус, DDX Fitness, поликлиника №104 филиал 2, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, Балетия, культурный центр, Елизаветинский сад, детский сад №1468, детский сад Эрудит, , старообрядческая школа, школа №1580, частная школа XXI век.

В относительной удаленности находится лесопарк Измайлово! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на баскетбольных, футбольных, теннисных и воркаут площадках. Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом, шашлычные площадки и абсолютно загородная атмосфера - идеальное место, чтобы

провести время в кругу друзей и семьи!

Далее лесопарк плавно перетекает в

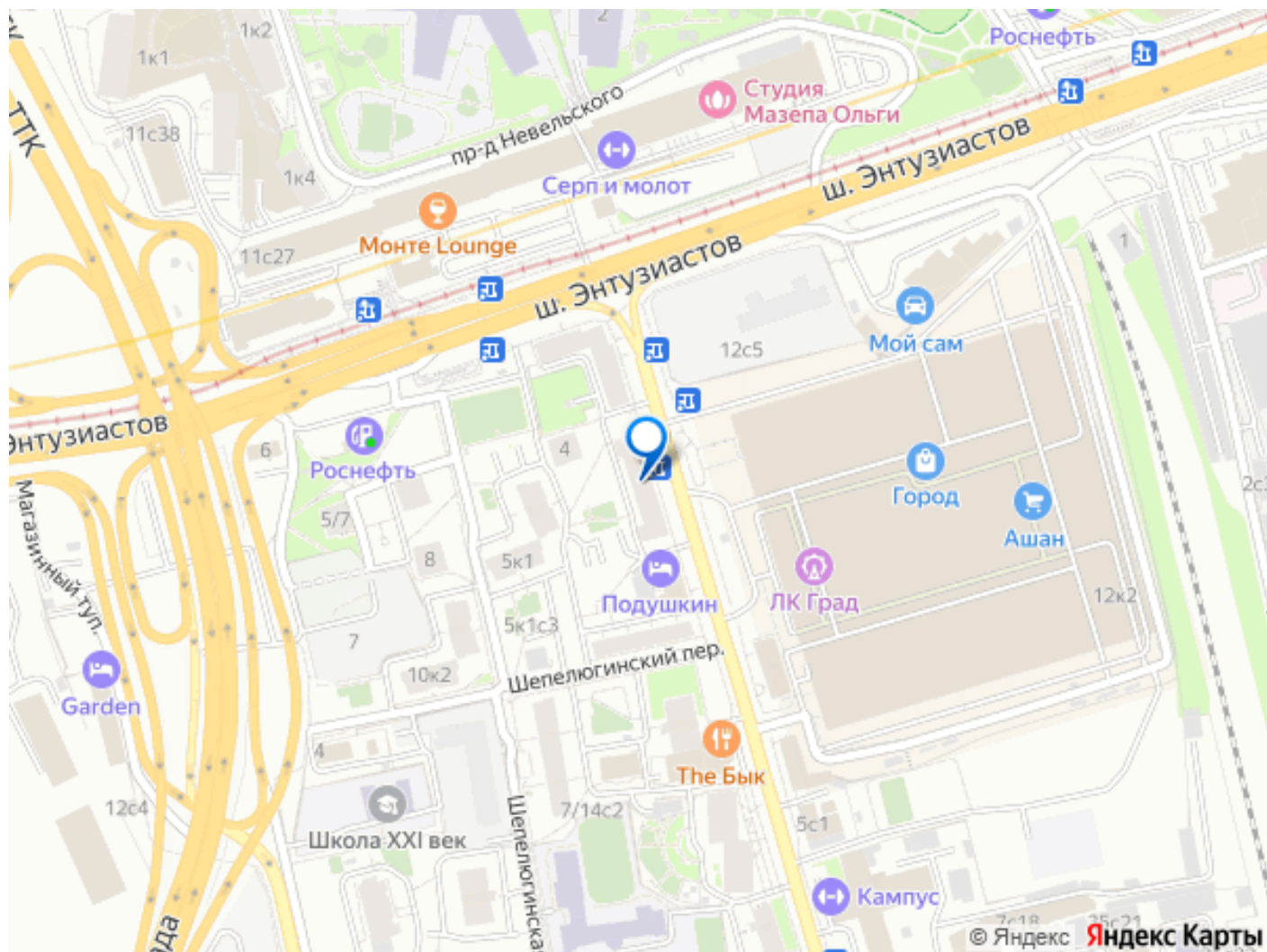
Измайловский парк со всевозможными

аттракционами, лодками, красивым прудом с

уточками, различными секциями для детей и

взрослых!!! Не упусти супер предложение!





Move.ru - вся недвижимость России