

Создано: 12.02.2026 в 13:00

Обновлено: 13.02.2026 в 08:42

**Вариант, Вариант****89251234567****Москва, Пестовский пер, 12****5 631 999 ₽**

Москва, Пестовский пер, 12

Улица

[Пестовский переулок](#)

для заметок

**Квартира**

Общая площадь

21.7 м<sup>2</sup>

Этаж

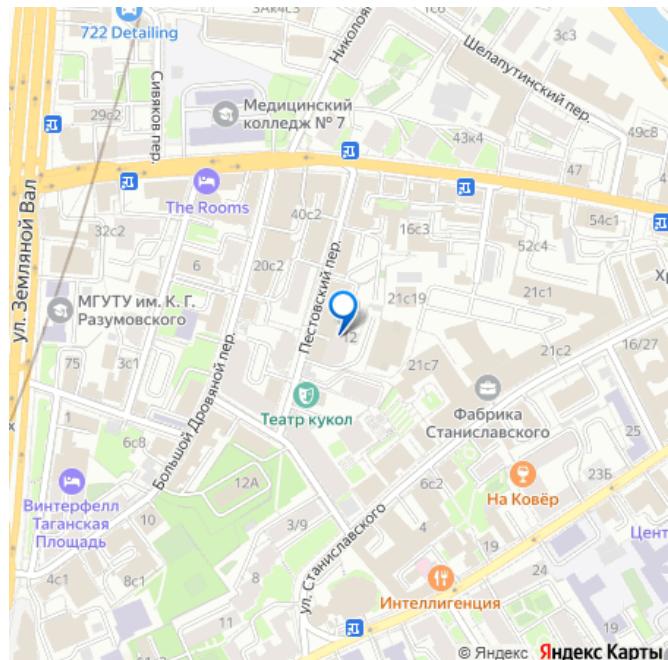
5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продаются апартаменты от 21,7 м<sup>2</sup> в легендарном районе Таганка. Это инвестиция в историю, атмосферу и стабильный рост. Идеально для тех, кто ценит подлинную Москву и понимает ценность «мест с душой». Это не просто жилье, а билет в жизнь самого колоритного и быстро развивающегося района центра. Главная ценность — неповторимая атмосфера и окружение. Вы будете жить внутри ожившей истории: 1. В

два шагах от дома: — Духовные доминанты: Храм Успения Пресвятой Богородицы в Гончарах, Храм Николая Чудотворца на Болвановке, Спасо-Андроников монастырь с музеем древнерусской культуры имени Андрея Рублёва. — Прогулки у воды: Всего в 5-7 минутах ходьбы — набережная Москвы-реки у Новоспасского моста, откуда открываются потрясающие виды на Кремль и сталинские высотки. Рядом — уютный Таганский парк. — Легендарные театры: В 15 минутах неспешной прогулки — культовый Театр на Таганке и камерный Театр «Содружество актёров Таганки». 2. Жизнь района: кафе, гастрономия, искусство (всё в пределах 10-15 минут пешком): —

Гастрономия на любой вкус: От атмосферных исторических столовых (вроде «Столовой №57» в ГУМе, до которого тоже легко дойти) до современных кофеен, винных баров «на крафте» (например, «Винный базар»), модных ресторанов и уютных пекарен на Яузском бульваре и в Гончарной слободе. — Антикварный и блошиный дух: Легендарная «Антикварная лавка на Таганке» и знаменитый «Вернисаж на Таганке» (блошиный рынок) — рай для коллекционеров и любителей винтажа. — Арт-кластеры: Креативное пространство «Арт-Таганка», галереи и мастерские в переулках, придающие району творческую энергию. 3.

Отличная транспортная доступность и логистика: — Метро: 15 минут прогулки по историческим переулкам — и вы на станциях «Таганская» (кольцевая и радиальная линии) и «Марксистская». Это прямой и быстрый доступ ко всему городу. — Пешеходный доступ до центра: Вы живете в самом центре. До Кремля и Китай-города — около 30 минут живописной прогулки по Яузскому бульвару и вдоль реки. До ЦУМа и ГУМа — 20-25 минут.

4. Видовые характеристики (для верхних этажей): Из окон многих апартаментов открываются открыточные виды на золотые купола Андреевского монастыря, гладь Москвы-реки и панораму «Сталинской» высотки на Котельнической набережной. Это ключевой козырь для премиальной аренды. Об объекте: — Площадь от 10 м<sup>2</sup>. Есть выбор планировок. — Исторический фасад, бережно сохраненный. Почему это умная инвестиция? Вы покупаете не просто метры, а адрес с характером. Спрос на аренду в таком насыщенном жизнью, безопасном и историческом районе — всегда высокий и устойчивый. Цены на недвижимость в центре Москвы, особенно в локациях с таким уникальным колоритом, демонстрируют стабильный долгосрочный рост, защищая ваш капитал. Это предложение для тех, кто ищет уникальный актив и мечтает жить в самой душевной части Москвы.



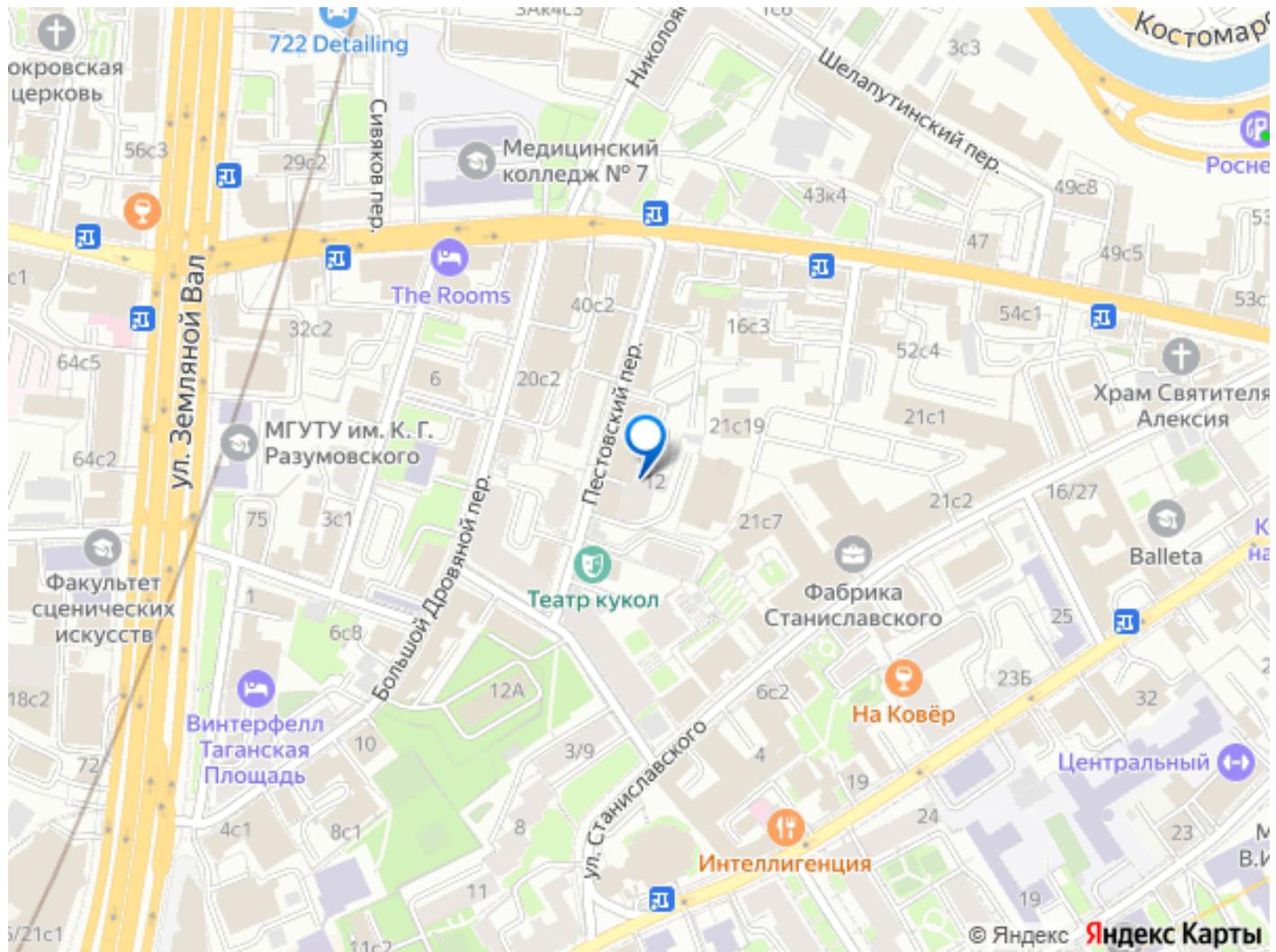
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России