

Создано: 16.02.2026 в 22:27

Обновлено: 17.02.2026 в 16:31

<https://move.ru/objects/9289985303>

Светлана, Big realty

89251234567**Москва, пр. Энтузиастов, 196****3 759 000 ₽**

Москва, пр. Энтузиастов, 196

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

21.7 м²

Этаж

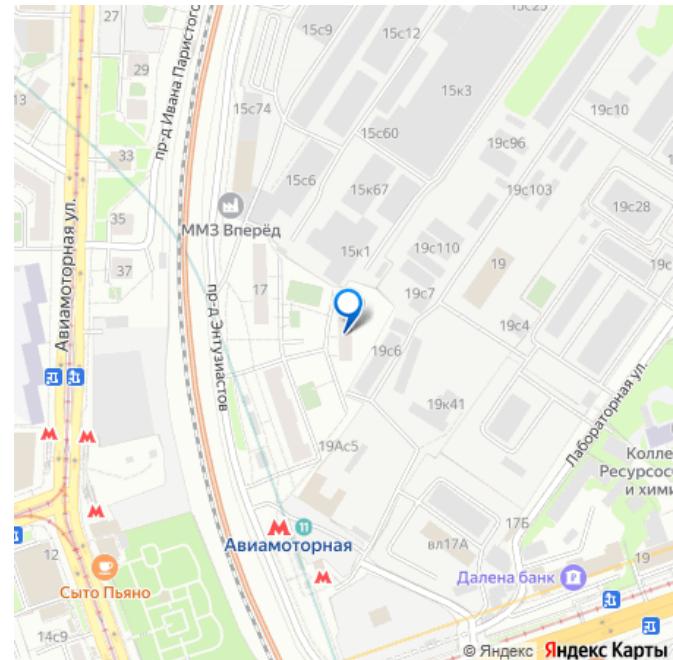
2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

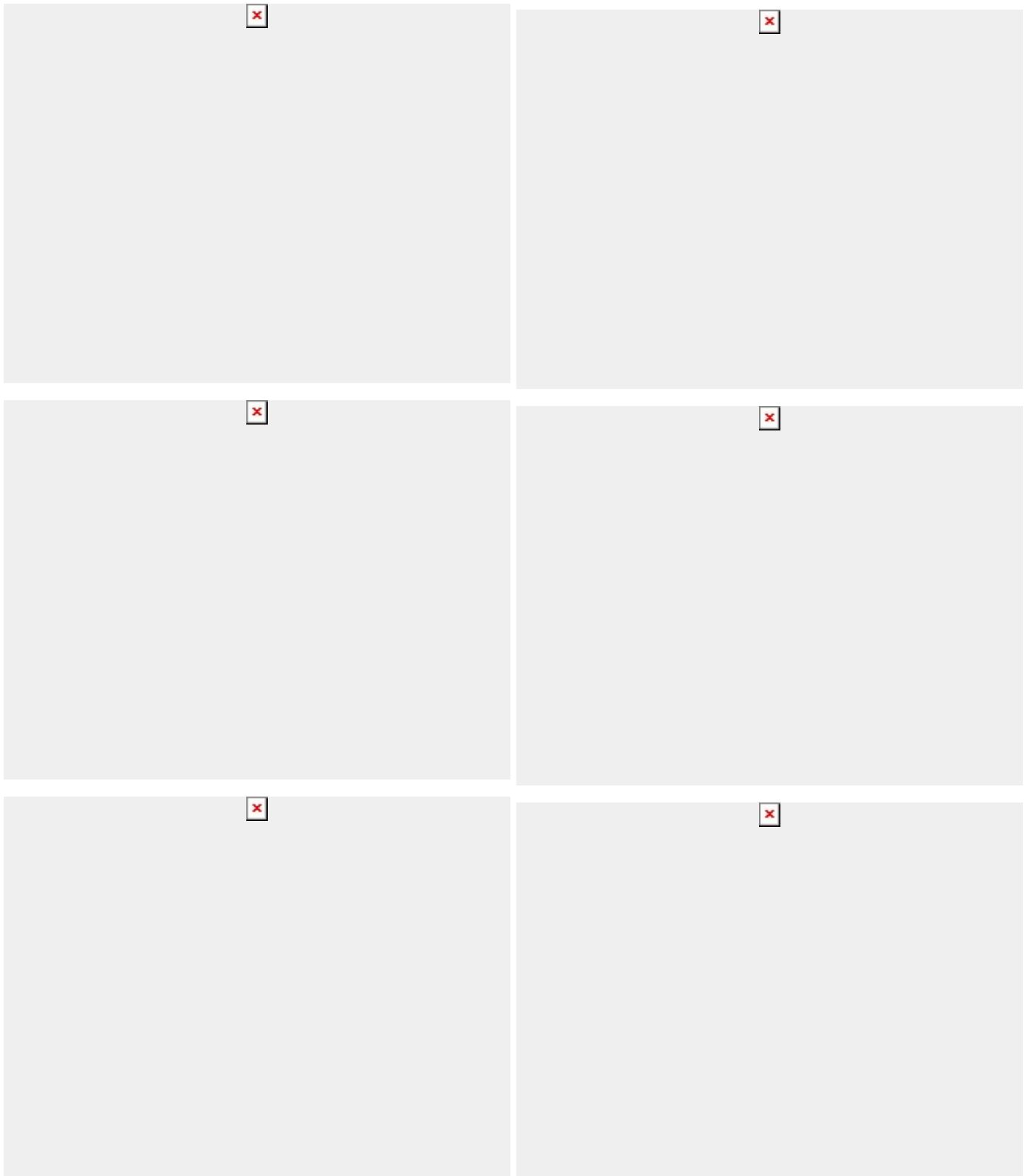
Раздел

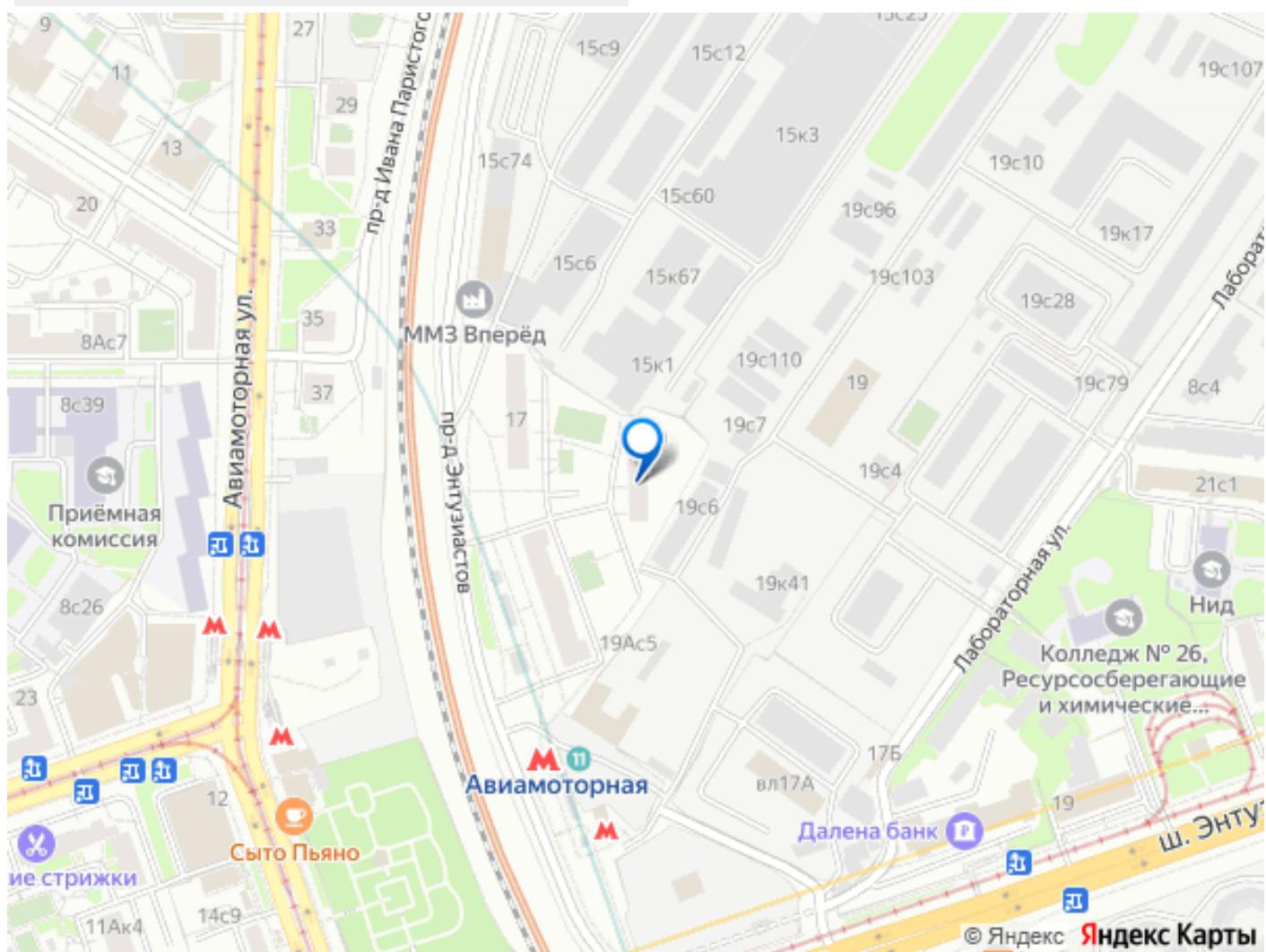
[Квартиры](#)**Описание**

ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Площадь Ильича и Римская (20 минут пешком) и станция Авиамоторная (пятнадцать мин пешком) Стоимость апартаментов для такого района очень низкая!!! НЕ УПУСТИ СВОЮ ВЫГОДУ! Все коммуникации центральные. Стены из кирпича, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что значительно увеличивает энерго-

эффективность дома. Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Из-за близости к метро эта локация пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на возрастание стоимости Вашей квартиры-студии в будущем! Студия отличное вложение средств. Вы можете получать от сдачи данной студии в аренду 30-75 000 руб в месяц. Окупаемость вложенных средств около 5-ти лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. СЕЙЧАС – подходящее время начать получать высокостабильный пассивный доход от сдачи квартиры в аренду! ? Добавьте объявление в избранное, чтобы сравнить с другими вариантами Вся необходимая инфраструктура буквально в пешей доступности: продуктовые магазины: Пятерочка, Магнит, Чижик, КБ, Дикси, салон красоты, ТЦ Город, DDX Fitness, СК Кампус, Каратэ спорт, Вежливый турклуб, банки: Альфа банк, Фора банк, Сбербанк, Юнистрим, аптека Горздрав, Ригла, пункты выдачи: Wildberries, СДЕК, Яндекс маркет, Озон, культурный центр, поликлиника №104 филиал 2, Балетия, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, старообрядческая школа, частная школа ХХI век, школа №1580, , детский сад №1468, Елизаветинский сад, детский сад Эрудит. Не так далеко от дома располагается лесопарк Измайлово! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на футбольных, теннисных, баскетбольных и воркаут площадках. Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом, шашлычные площадки и абсолютно загородная атмосфера - лучшее место, чтобы провести

время в кругу друзей и семьи! Лесопарк
плавно перетекает в Измайловский парк со
всевозможными аттракционами, лодками,
различными секциями для детей и взрослых,
красивым прудом с уточками!! Не упусти
возможность стать хозяином данной
квартиры, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС!!





Move.ru - вся недвижимость России