

🕒 Создано: 03.04.2026 в 01:25

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 01:25

**Светлана, Big realty**

**89251234567**

**Москва, пр. Энтузиастов, 196**

**3 759 000 ₹**

Москва, пр. Энтузиастов, 196

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

### Квартира

Общая площадь

21.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

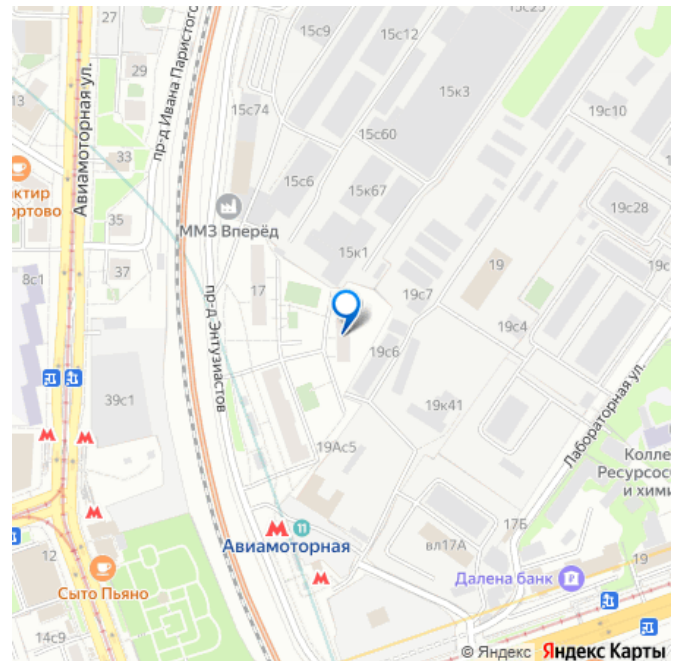
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



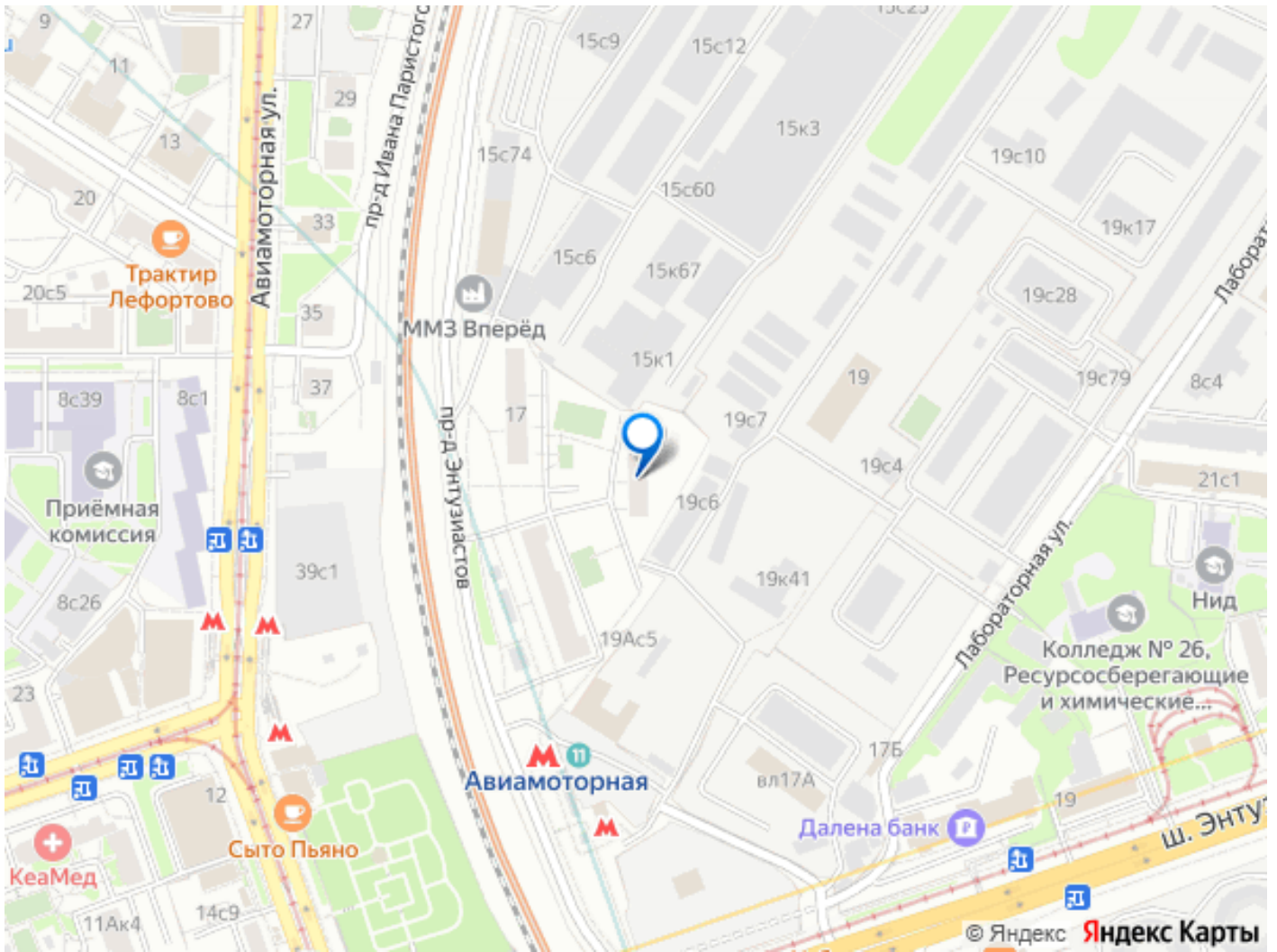
### Описание

**ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!** В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Площадь Ильича и Римская (20 минут пешком) и станция **Авиамоторная** (пятнадцать мин пешком) Стоимость апартаментов для такого района очень низкая!!! **НЕ УПУСТИ СВОЮ ВЫГОДУ!** Все коммуникации центральные. Стены из кирпича, обеспечивающие сохранение тепла зимой и пролады летом, звукоизоляцию, что значительно увеличивает энерго-

эффективность дома.Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Из-за близости к метро эта локация пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на возрастание стоимости Вашей квартиры-студии в будущем! Студия отличное вложение средств.Вы можете получать от сдачи данной студии в аренду 30-75 000 руб в месяц. Окупаемость вложенных средств около 5-ти лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. СЕЙЧАС - подходящее время начать получать высокостабильный пассивный доход от сдачи квартиры в аренду! ? Добавьте объявление в избранное, чтобы сравнить с другими вариантами Вся необходимая инфраструктура буквально в пешей доступности: продуктовые магазины: Пятерочка, Магнит, Чижик, КБ, Дикси, салон красоты, ТЦ Город, DDX Fitness, СК Кампус, Каратэ спорт, Вежливый турклуб, банки: Альфа банк, Фора банк, Сбербанк, Юнистрим, аптека Горздрав, Ригла, пункты выдачи: Wildberries, СДЕК, Яндекс маркет, Озон, культурный центр, поликлиника №104 филиал 2, Балетия, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, старообрядческая школа, частная школа XXI век, школа №1580, , детский сад №1468, Елизаветинский сад, детский сад Эрудит. Не так далеко от дома располагается лесопарк Измайлово! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на футбольных, теннисных, баскетбольных и воркаут площадках. Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом, шашлычные площадки и абсолютно загородная атмосфера - лучшее место, чтобы провести

время в кругу друзей и семьи! Лесопарк плавно перетекает в Измайловский парк со всевозможными аттракционами, лодками, различными секциями для детей и взрослых, красивым прудом с уточками!! Не упusti возможность стать хозяиномданной квартиры, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС!!





Move.ru - вся недвижимость России