

Создано: 05.02.2026 в 13:30

Обновлено: 06.02.2026 в 12:50

<https://move.ru/objects/9288872332>

Юлия, Big realty  
**89251234567**

Москва, ш. Энтузиастов, 18

**3 804 000 ₽**

Москва, ш. Энтузиастов, 18

Улица

[проезд Энтузиастов](#)



для заметок

## Квартира

Общая площадь

21.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

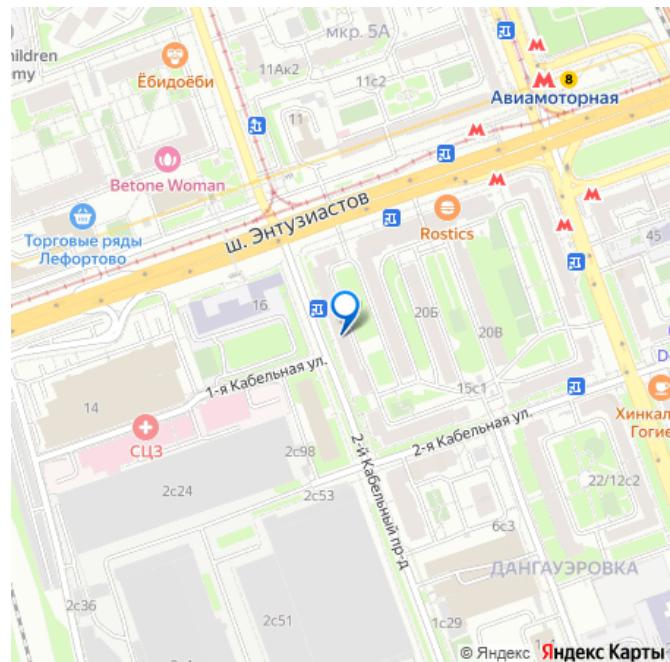
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Апартаменты-студия по цене ниже рынка!!

ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! В пешей доступности

находятся следующие станции метро:

станция метро Площадь Ильича и Римская

(пятнадцать мин неспешным шагом) и

станция Авиамоторная (15 мин неспешным

шагом) Очень низкая стоимость для этого

района!! Не упустите возможность стать

хозяином, ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!! Стены

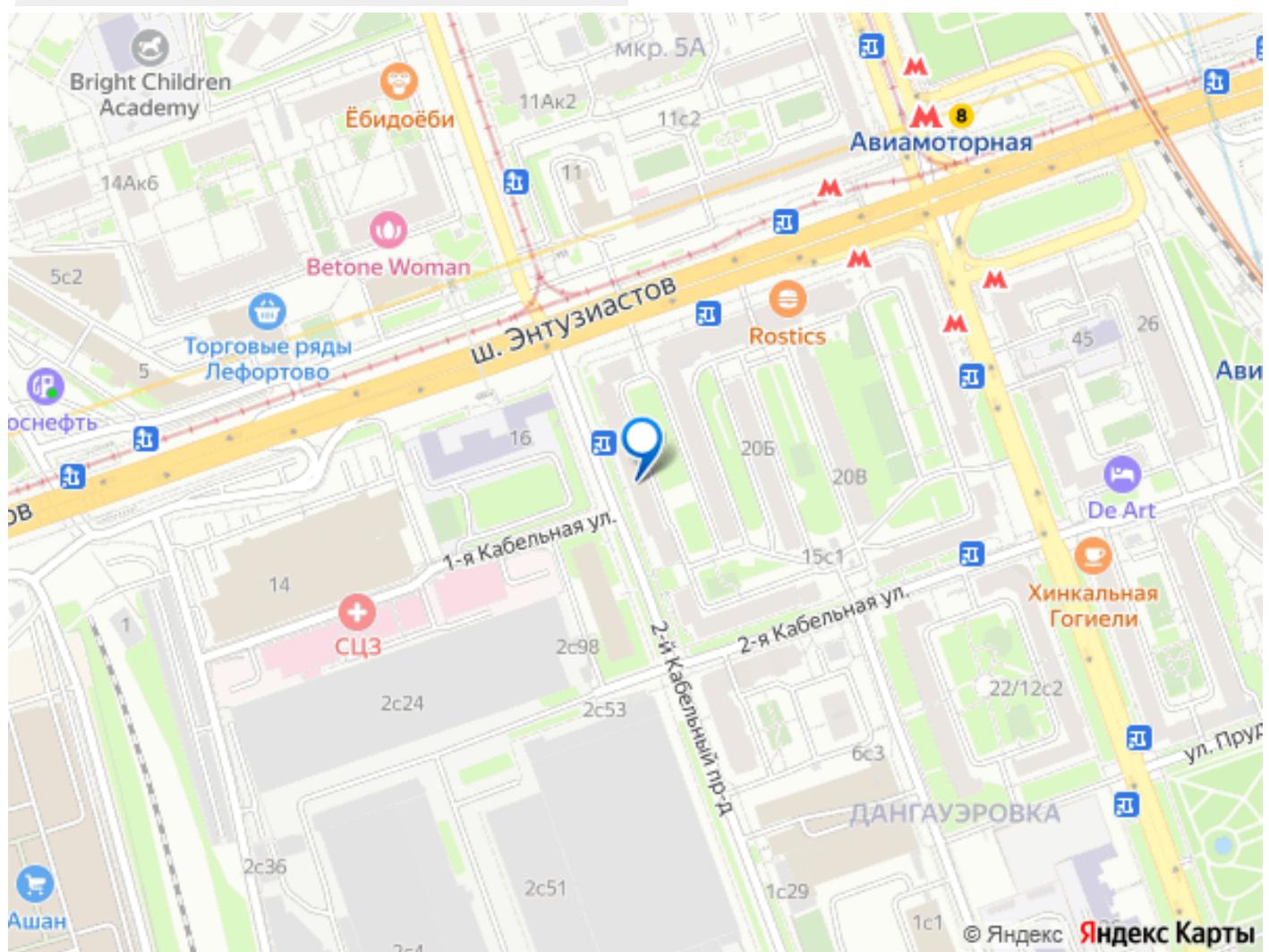
кирпичные, обеспечивающие звукоизоляцию,

сохранение тепла зимой и прохлады летом,

что значительно улучшает энергоэффективность дома! Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Все коммуникации центральные. Из-за близости к метро этот район пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на повышение стоимости Вашей квартиры-студии в будущем! Вы можете получать от сдачи данной квартиры в аренду 33000 – 800000 рублей каждый месяц. Данные апартаменты может приносить высокий доход. СЕЙЧАС – подходящее время начать получать прибыль от сдачи квартиры в аренду! Окупаемость вложенных средств около 5 лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Добавьте объявление в Избранное (нажмите сердечко), чтобы задать вопрос, когда будет удобно Вся необходимая инфраструктура буквально на расстоянии вытянутой руки: магазины продуктов: Пятерочка, Магнит, Дикси, Чижик, КБ, банки: Юнистрим, Альфа банк, Сбербанк, Фора банк, ТЦ Город, салон красоты, Вежливый турклуб, DDX Fitness, СК Кампус, Каратэ спорт, пункты выдачи: OZON, Яндекс маркет, Wildberries, CDEK, аптека Горздрав, Ригла, культурный центр, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, Балетия, поликлиника №104 филиал 2, детский сад №1468, Елизаветинский сад, детский сад Эрудит, , старообрядческая школа, школа №1580, частная школа ХХI век. В относительной удаленности располагается лесопарк Измайлово! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на баскетбольных, футбольных, теннисных и воркаут площадках. Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными

видами и свежим воздухом, шашлычные  
площадки и абсолютно загородная  
атмосфера - идеальное место, чтобы  
проводить время в кругу друзей и семьи!  
Лесопарк плавно перетекает в Измайловский  
парк со всевозможными аттракционами,  
лодками, красивым прудом с уточками,  
различными секциями для детей и взрослых!  
Не упустите возможность стать хозяином этой  
квартиры, ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!!





Move.ru - вся недвижимость России