

🕒 Создано: 04.02.2026 в 20:20

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 01:20

Евгений Быков, Нотеарр

89251234567

Москва, ул. Сокольнический Вал, 1

11 500 000 ₺

Москва, ул. Сокольнический Вал, 1

Улица

[улица Сокольнический Вал](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

21.7 м²

Этаж

10/21

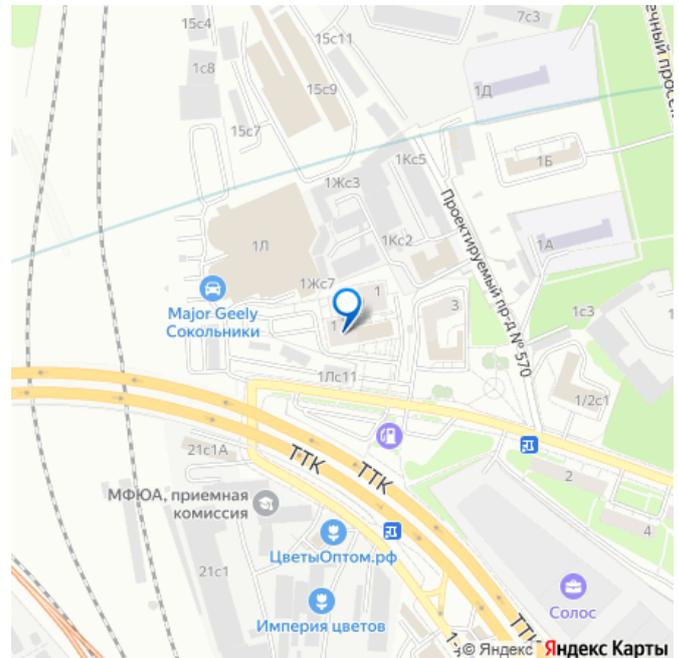
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

Описание

Номер лота: 98739. Ищете базу для активной жизни в мегаполисе или ликвидный актив для инвестиций? Предлагается к продаже студия (21,7 м?) на 10 этаже в новом доме (2023 г.) прямо у входа в парк «Сокольники». Для ТЕХ, КТО ЦЕНИТ ВРЕМЯ: Ваш образ жизни требует мобильности, но Вы не готовы жертвовать комфортом? Этот вариант для Вас. Спорт и отдых: всего 2 минуты пешком — и Вы в парке «Сокольники». Утренние

пробежки, воркаут или встречи с друзьями на природе станут частью Вашей жизни.

Скорость: мгновенный выезд на ТТК (2 минуты) и всего 7 минут на авто до Садового кольца. Вы всегда в центре событий, не теряя времени в пробках. Статус: новый современный дом от застройщика ПИК.

Презентабельная входная группа и современная инженерия. **ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ:** Отличное решение для тех, кто ищет «квартиру-пиджак» для командировок или объект под аренду.

Локация: район с низкой плотностью населения и развитой инфраструктурой. Высокий спрос на аренду благодаря близости к центру и парку. Минимум хлопот:

компактный формат (21,7 м?) не требует больших затрат на содержание и ремонт. **О ДОМЕ И АПАРТАМЕНТЕ:** Год постройки: 2023.

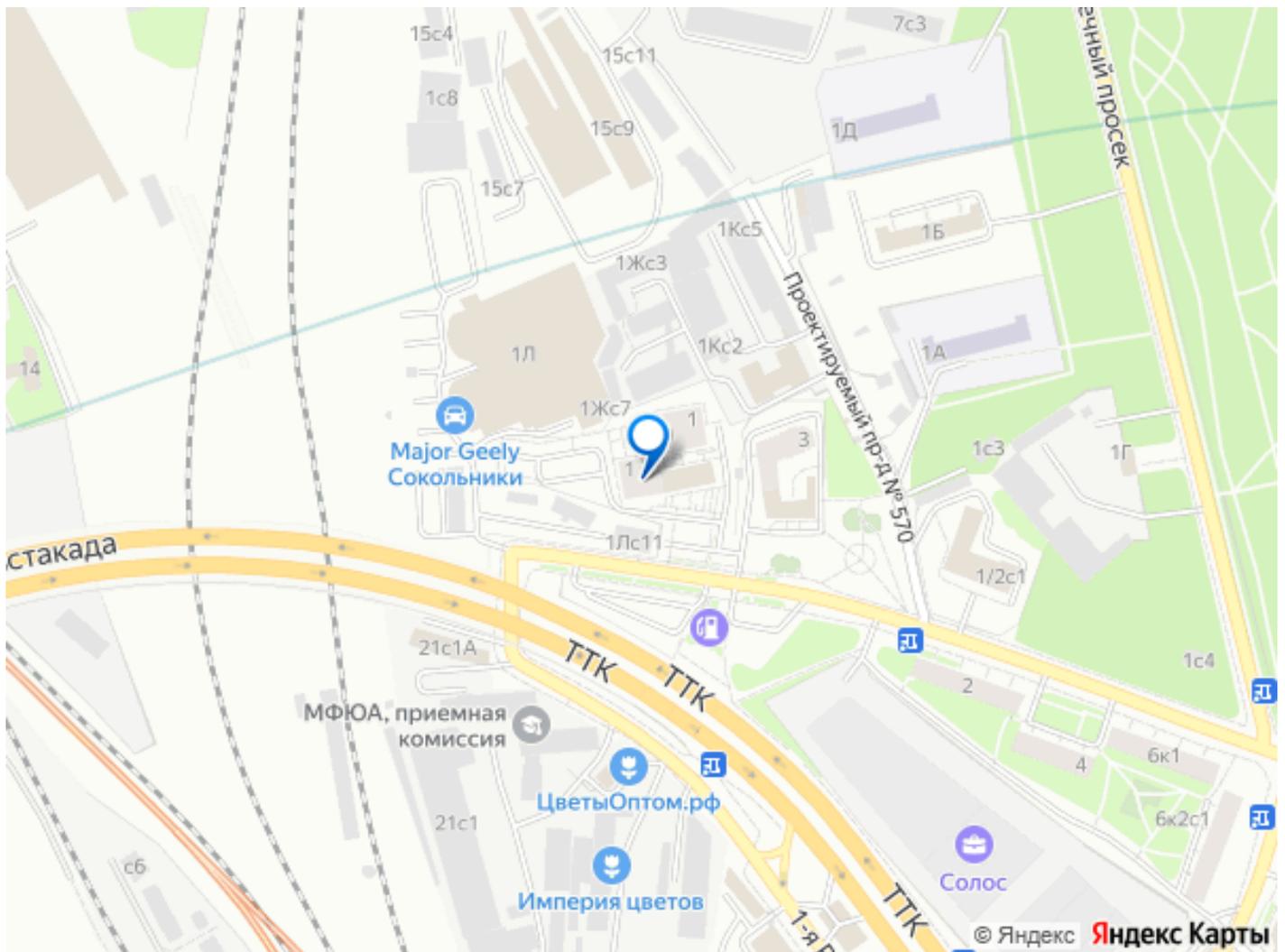
Этаж: 10 - отличный обзор и меньше шума.

Статус: апартаменты. это дает Вам гибкость в управлении недвижимостью как коммерческим активом. Юридическая чистота: дом сдан, ключи на руках. Это отличный вариант: Вы платите за

исключительную локацию и новизну дома, получая возможность жить в ритме большого города. Инфраструктура: Транспорт: удобный выезд на основные магистрали. До метро и МЦД — 20 минут пешком или пара минут на транспорте. Окружение: в пешей доступности рейтинговые школы (включая «Европейскую гимназию»), магазины и ТЦ.

Документы: Один взрослый собственник, свободная продажа. Оперативный показ. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России