

Евгений Быков, Homeapp

**89251234567**

Создано: 04.02.2026 в 20:20

Обновлено: 05.02.2026 в 07:31

Москва, ул. Сокольнический Вал, 1

**11 900 000 ₽**

Москва, ул. Сокольнический Вал, 1

Улица

[улица Сокольнический Вал](#)

## Квартира

Общая площадь

21.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

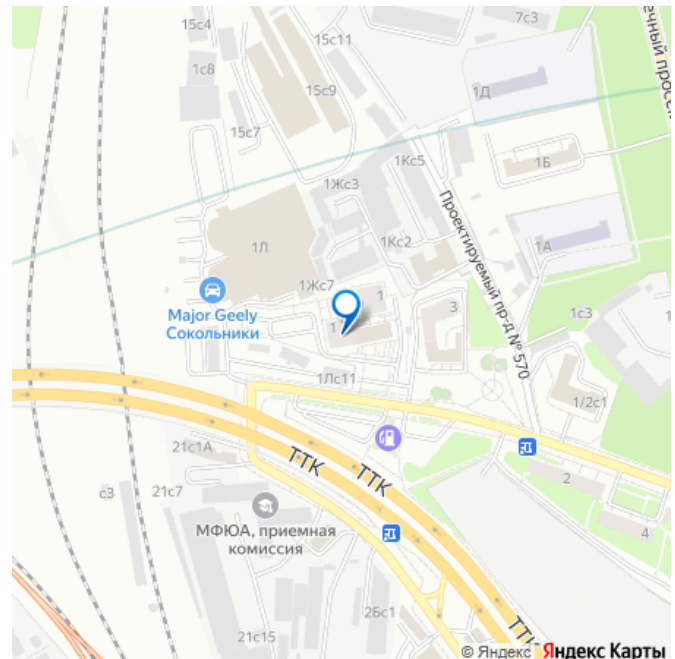
Квартира в новостройке

да

## Описание

Номер лота: 98739. Ищете базу для активной жизни в мегаполисе или ликвидный актив для инвестиций? Предлагается к продаже студия (25 м?) на 10 этаже в новом доме (2023 г.) прямо у входа в парк «Сокольники». **ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ ВРЕМЯ:** Ваш образ жизни требует мобильности, но вы не готовы жертвовать комфортом? Этот вариант для вас. Спорт и отдых: всего 2 минуты пешком - и вы в парке «Сокольники». Утренние

для заметок



пробежки, воркаут или встречи с друзьями на природе станут частью вашей жизни.

Скорость: мгновенный выезд на ТТК (2 минуты) и всего 7 минут на авто до Садового кольца. Вы всегда в центре событий, не теряя времени в пробках. Статус: новый

современный дом от застройщика ПИК.

Презентабельная входная группа и современная инженерия. **ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ:** Отличное решение для тех, кто ищет «квартиру-пиджак» для командировок или объект под аренду.

Локация: район с низкой плотностью населения и развитой инфраструктурой.

Высокий спрос на аренду благодаря близости к центру и парку. Минимум хлопот:

компактный формат (25 м²) не требует больших затрат на содержание и ремонт. О **ДОМЕ И АПАРТАМЕНТЕ:** Год постройки: 2023.

Этаж: 10 - отличный обзор и меньше шума.

Статус: апартаменты. Это дает вам гибкость в управлении недвижимостью как

коммерческим активом. Юридическая чистота: Дом сдан, ключи на руках. Это отличный вариант: Вы платите за

исключительную локацию и новизну дома, получая возможность жить в ритме большого

города. Инфраструктура: Транспорт: удобный выезд на основные магистрали. До метро и

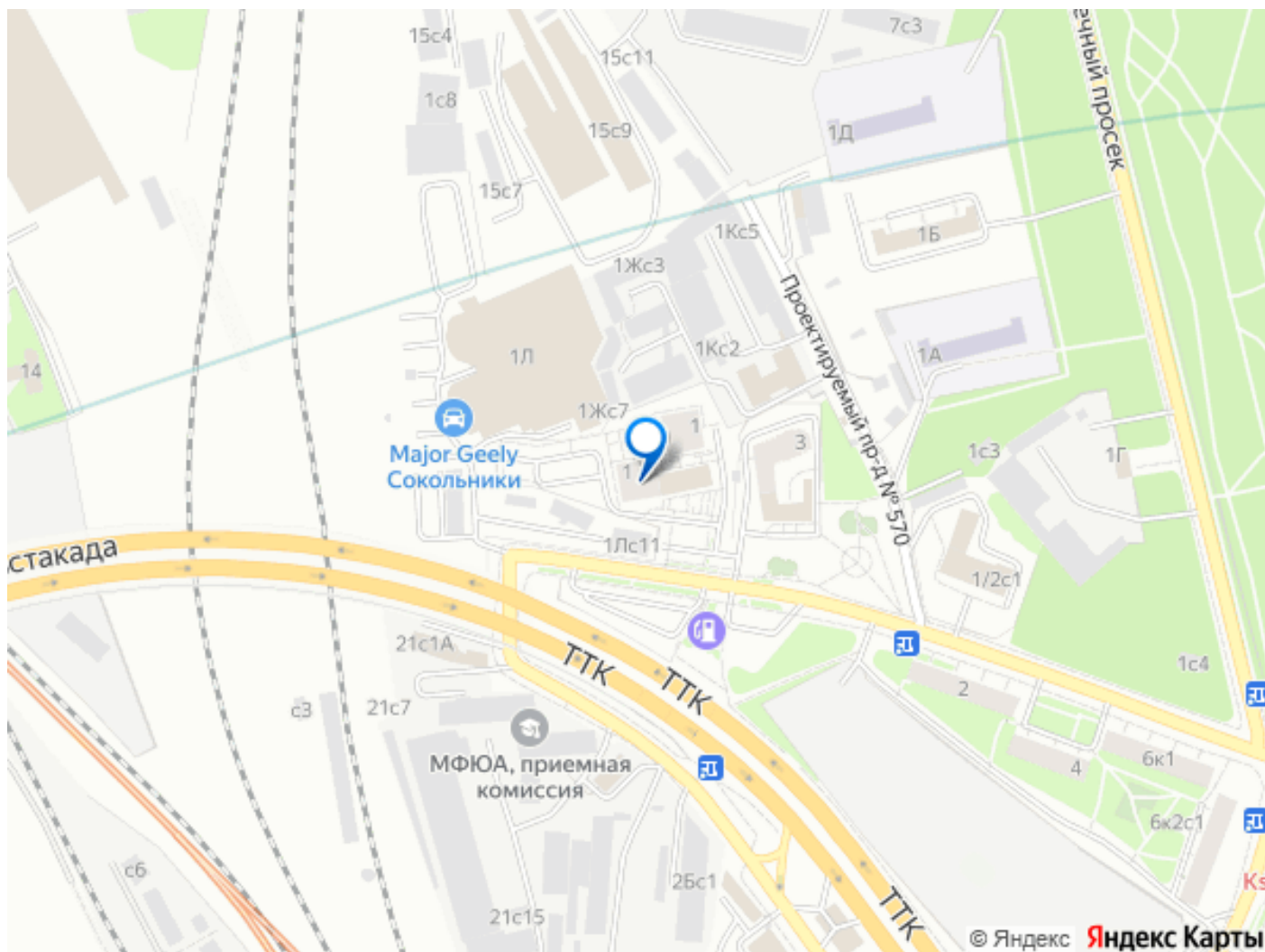
МЦД - 20 минут пешком или пара минут на транспорте. Окружение: в пешей

доступности рейтинговые школы (включая «Европейскую гимназию»), магазины и ТЦ.

Документы: Один взрослый собственник, свободная продажа. Оперативный показ.

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России