

Создано: 12.02.2026 в 13:20

Обновлено: 30.03.2026 в 03:41

**Москва, Ленинский пр-т, 158**

**9 900 000 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Общая площадь

21.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

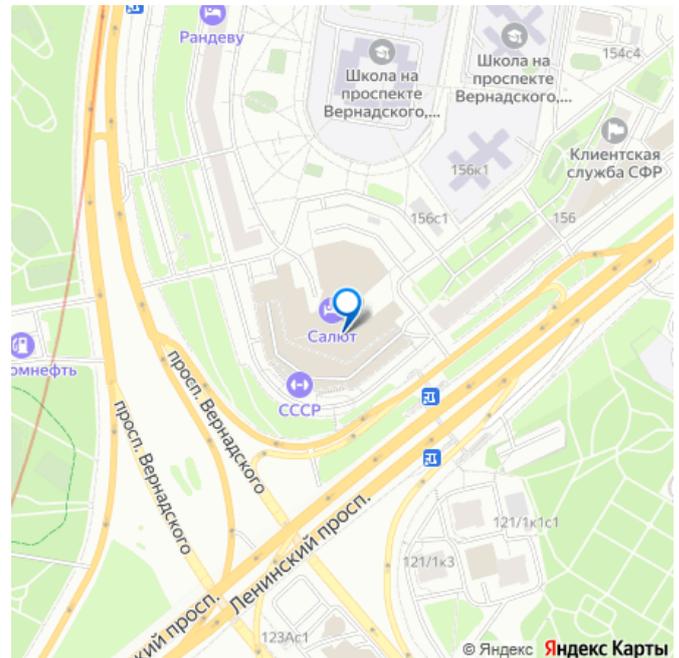
Студия с пассивным стабильным ежемесячным доходом 75000 рублей. Продаем с арендатором. Открытый вид из окна на Ленинский проспект. В студии есть все для жизни и аренды. Идеально для студентов (рядом все ТОПовые ВУЗы Москвы) и своего маленького бизнеса (аренды). В здании свой фитнес-клуб, ресепшн, рестораны, рум-сервис, магазины, химчистка, круглосуточная охрана, камеры и парковка.

<https://move.ru/objects/9289682287>

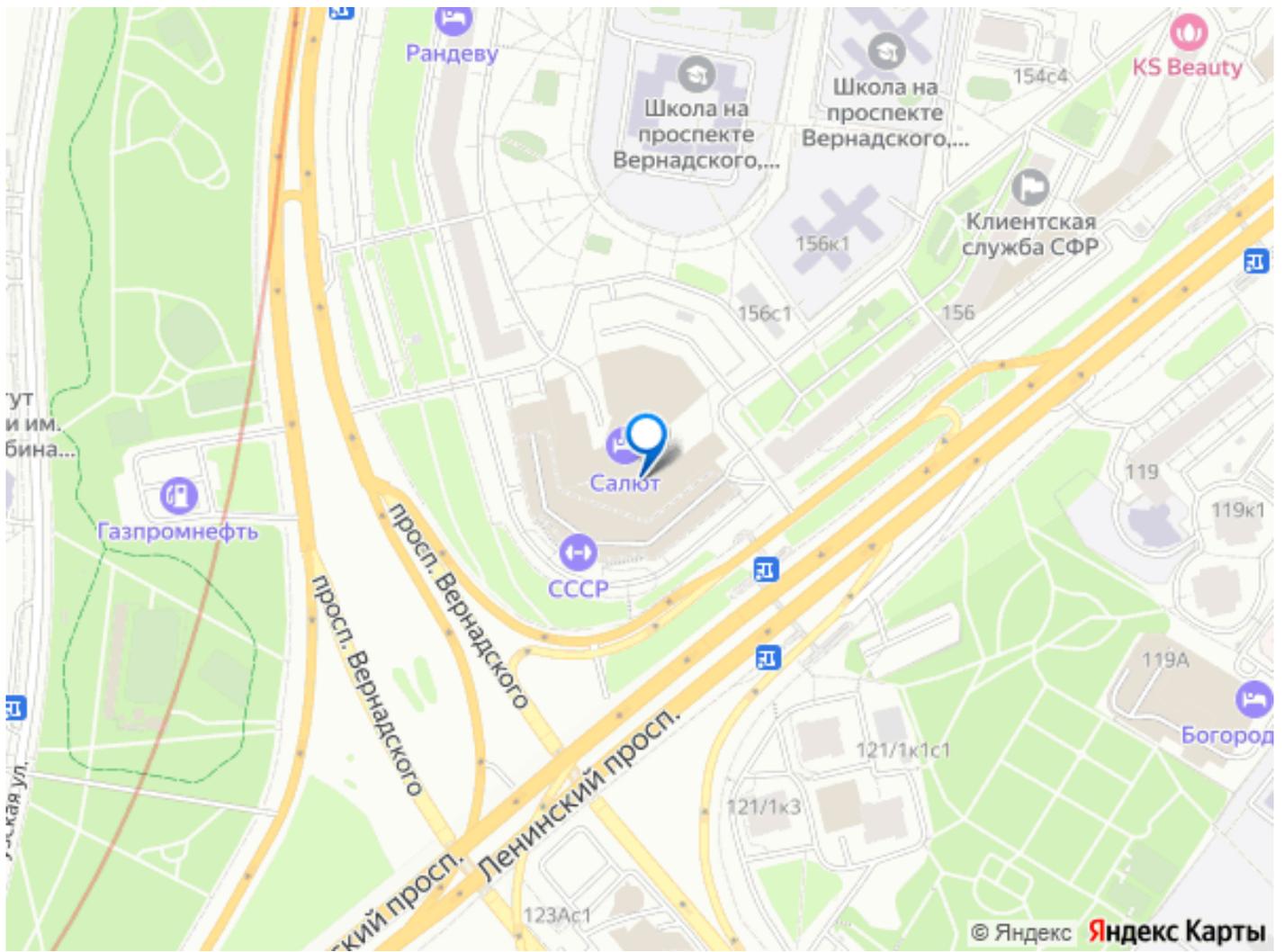
**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России