

Создано: 11.02.2026 в 20:30

Обновлено: 16.02.2026 в 06:31

<https://move.ru/objects/9289538452>**Юлия, Big realty**
89251234567**Москва, пр. Энтузиастов, 17****3 732 000 ₽**

Москва, пр. Энтузиастов, 17

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)**Квартира**

Общая площадь

21.8 м²

Этаж

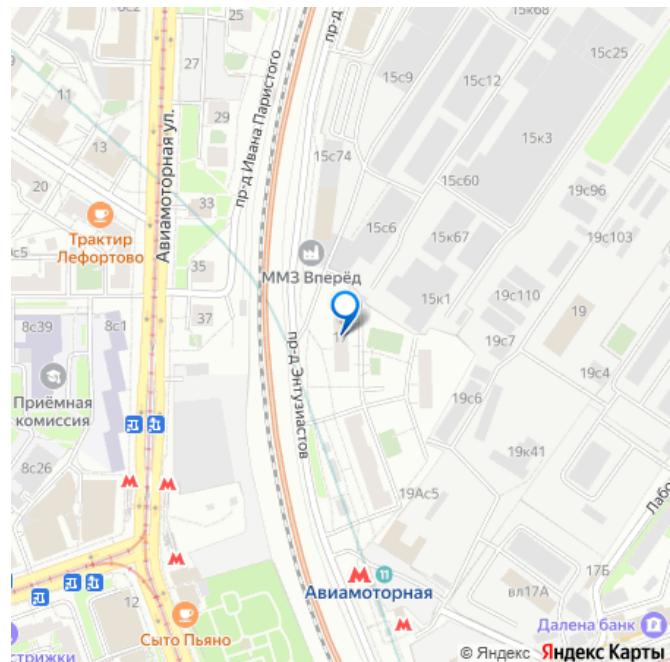
2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

ВОСТРЕБОВАННОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Площадь Ильича и Римская (15 мин неспешным шагом) и станция Авиамоторная (двадцать мин неспешным шагом) Очень низкая стоимость для этого района!! НЕ УПУСТИ СВОЮ ВЫГОДУ!! Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Все коммуникации центральные. Кирпичные стены, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение

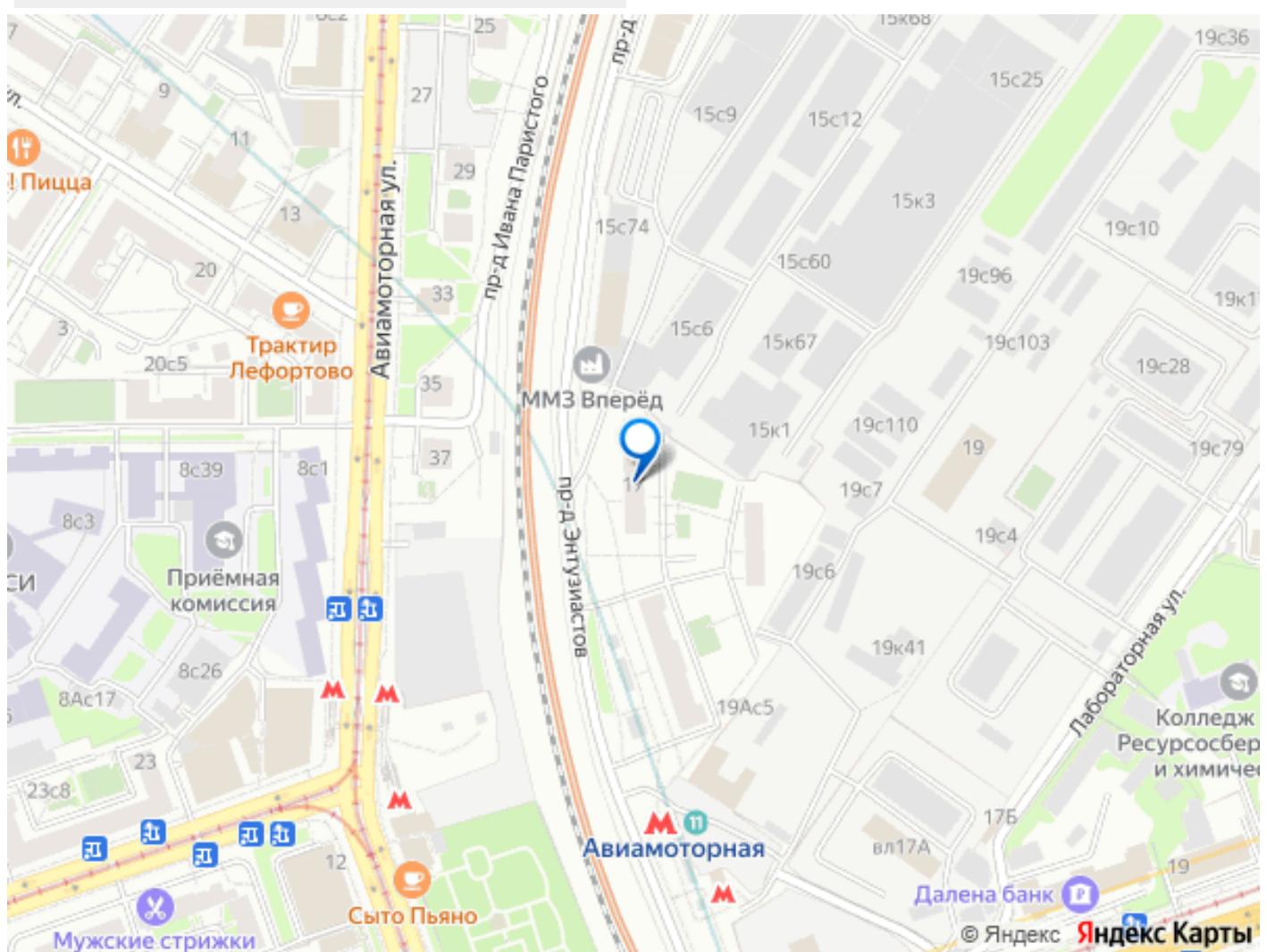
тепла зимой и прохлады летом, что заметно улучшает энерго-эффективность дома!
Благодаря близкого расположения метро этот район очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на повышение стоимости вашей недвижимости в будущем!

Окупаемость вложенных средств около 5 –ти лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. СЕЙЧАС – подходящее время приобрести стабильный пассивный доход! Вы можете получать от сдачи данной студии в аренду 40000 – 80000 рублей в мес. Апартаменты-студия отличное вложение средств. Добавьте объявление в Избранное (нажмите сердечко), чтобы не потерять нас! Не каждый район столицы может похвастаться столь отличной инфраструктурой, продуктовые магазины: Чижик, Дикси, Магнит, КБ, Пятерочка, пункты выдачи: Озон, СДЕК, Яндекс маркет, Wildberries, банки: Альфа банк, Фора банк, Юнистрим, Сбербанк, Каратэ спорт, Вежливый турклуб, СК Кампус, DDX Fitness, аптека Ригла, Горздрав, ТЦ Город, салон красоты, поликлиника №104 филиал 2, Балетия, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, культурный центр, детский сад Эрудит, Елизаветинский сад, детский сад №1468, школа №1580, частная школа ХХI век, старообрядческая школа, . Не далеко располагается лесопарк Измайлово! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на футбольных, баскетбольных, теннисных и воркаут площадках.

Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом, шашлычные площадки и абсолютно загородная атмосфера - идеальное место,

чтобы провести время в кругу друзей и семьи! Лесопарк плавно перетекает в Измайловский парк со всевозможными аттракционами, красивым прудом с уточками, лодками, различными секциями для детей и взрослых! Не упустите возможность стать хозяином, ЗВОНИТЕ прямо сейчас!!





Move.ru - вся недвижимость России