

🕒 Создано: 02.04.2026 в 14:50

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 01:47

Москва, Тюменский пр, 3к8

13 100 000 ₺

Москва, Тюменский пр, 3к8

Улица

[проезд Тюменский](#)

Квартира

Общая площадь

21.8 м²

Этаж

4/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Код объекта: 2053895. Продается студия 21,8 кв,м, этаж 4/22 Описание квартиры:

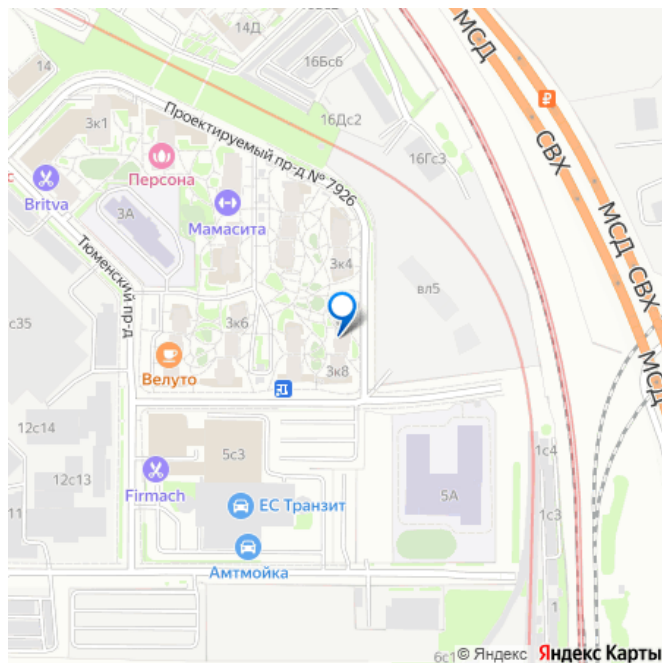
Продаётся стильная студия в современном жилом комплексе Комфорт класса. Квартира расположена на 4 этаже 22-этажного монолитного дома, построенного в 2022 году. В квартире выполнен евроремонт, высота потолков — 2,7 метра, что создаёт ощущение простора и свободы. Общая площадь студии — 21,8 кв. м, жилая — 12,67 кв. м, площадь кухни — 4 кв. м. Есть балкон, где можно устроить небольшой уголок для отдыха.

<https://move.ru/objects/9293096056>

Миэль, МИЭЛЬ

89251234567

для заметок



Квартира продаётся с мебелью и всей необходимой техникой: есть кухня, холодильник и стиральная машина — можно сразу заезжать и жить. Дом и двор: Дом оборудован наземной парковкой, а окна квартиры выходят на улицу. Парковка, удобные детские площадки и прогулочные зоны, амфитеатр с подсветкой. Транспортная доступность: Локация является одним из ключевых преимуществ объекта. Всего 7 минут пешком отделяют вас от метро Бульвар Рокоссовского и в 12 минутах от одноимённой станции МЦК. При желании можно воспользоваться наземным общественным транспортом: рядом с комплексом находятся остановки трамваев, автобусов и маршрутных такси. В 150 метрах проходит Открытое шоссе с удобными автомобильными маршрутами в центр и на окраины столицы. Расстояние до ТТК 6,5 км, до Садового кольца 8,5 км, до МКАД по Щелковскому шоссе 8 км На автомобиле дорога до центра города занимает около 20 минут. Инфраструктура рядом: На территории квартала размещен детский сад на 275 мест, муниципальная школа на 600 учеников, медицинский центр для взрослых и детей. На первых этажах корпусов предусмотрены детские развивающие студии, магазины, пекарня, кафе-кондитерская, аптека, химчистка. В квартале есть универсальные спортивные площадки, а также велосипедные дорожки с велопарковками. В нескольких минутах ходьбы расположены торговые центры «На Ивантеевской» и «Подсолнухи», супермаркеты «Перекресток» и «Северное сияние». За двадцать минут можно дойти до Ледового дворца «Локомотив», многофункционального спортивного комплекса «Локо-спорт», стадионов «Сапсан

арена» и «РЖД-Арена». В округе расположены крупные зеленые массивы: заповедник «Лосиный остров», Измайловский, Кусковский и Терлецкий парки. До парков Сокольники и Измайлово можно добраться за 15 минут на велосипеде или за полчаса пешком. Условия продажи: Полная стоимость в договор, 1 взрослый собственник, без обременений, быстрый выход на сделку Преимущества МИЭЛЬ - Покупателю выдается правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. -Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров. -Работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т, д,) -Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.



