

Создано: 19.03.2026 в 12:46

Обновлено: 24.03.2026 в 13:11

Москва, ул. Николая Озерова, 8к1

**14 500 000 ₺**

Москва, ул. Николая Озерова, 8к1

## Квартира

Общая площадь

21.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

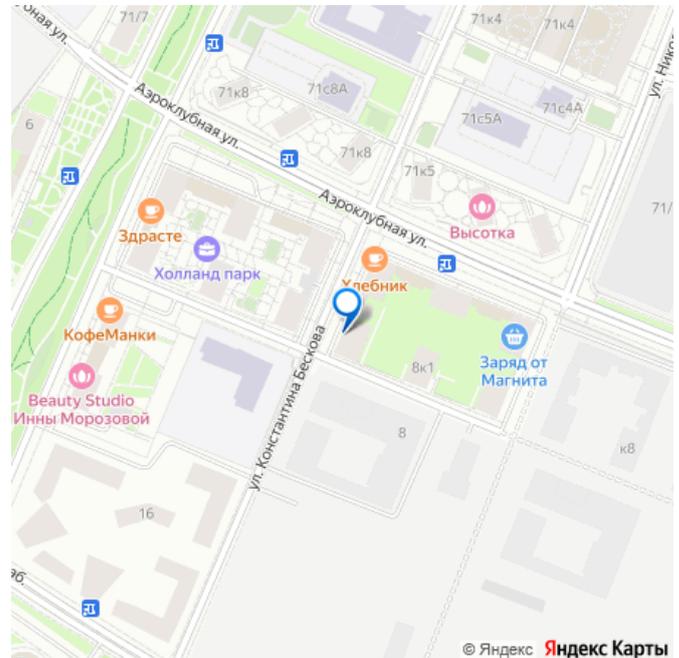
Продаю студию 21,8 кв.м. без отделки.  
Сделана армированная полусухая стяжка пола. Дом сдан в 2025 году. Покупалась по договору долевого участия у застройщика. Один взрослый собственник (49 лет, не в браке). Никто не прописан. Действующая ипотека Сбербанка (продажа с банком согласована, остаток ипотеки 5,5 млн руб.). Красивый двор с детскими и спортивной площадками, подземный паркинг. Поблизости парки, благоустроенная набережная и бульвар. Хорошая транспортная доступность: метро Спартак в 5-7 минутах ходьбы от подъезда, до станции МЦК/МЦД «Стрешнево» 5-7 минут на машине.

<https://move.ru/objects/9292030780>

Пользователь, Собственник

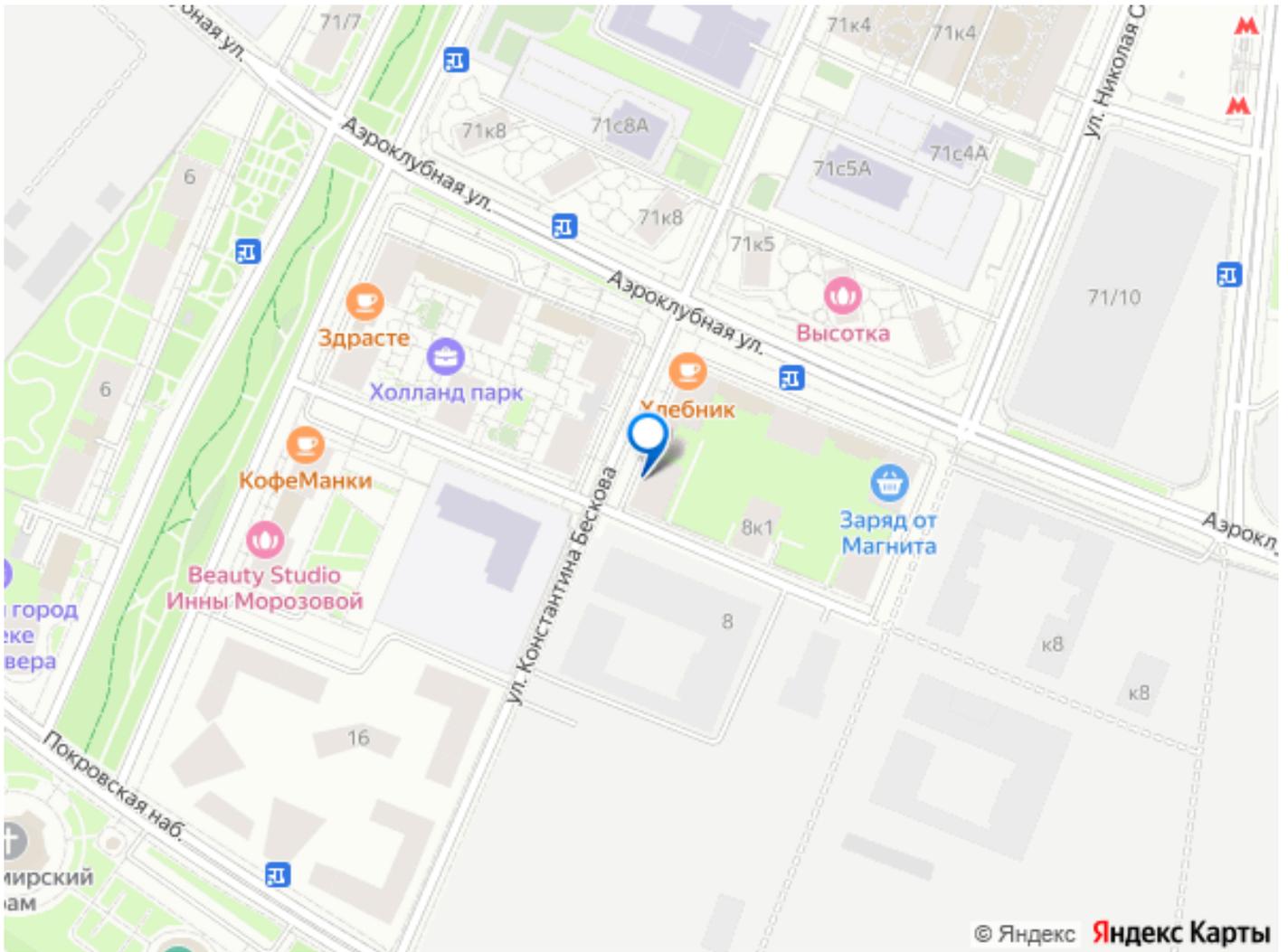
**89251234567**

для заметок



Удобный выезд из ЖК - можно быстро добраться до центра. Развитая инфраструктура: на первом этаже магазины и кафе, достраивается школа и детский сад. Просмотры в вечернее время и выходные. Есть машиноместо 13,3 кв.м. (в собственности без обременений), расположено в этом же подъезде сразу у выхода к лифтам. Можно рассмотреть совместную продажу.





Move.ru - вся недвижимость России