

Создано: 09.02.2026 в 07:30

Обновлено: 10.02.2026 в 10:40

<https://move.ru/objects/9289309533>

**Александр, Big realty**

**89251234567**

**Москва, ул. Пруд-Ключики, 3**

**3 791 000 ₽**

Москва, ул. Пруд-Ключики, 3

## Квартира

Общая площадь

21.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

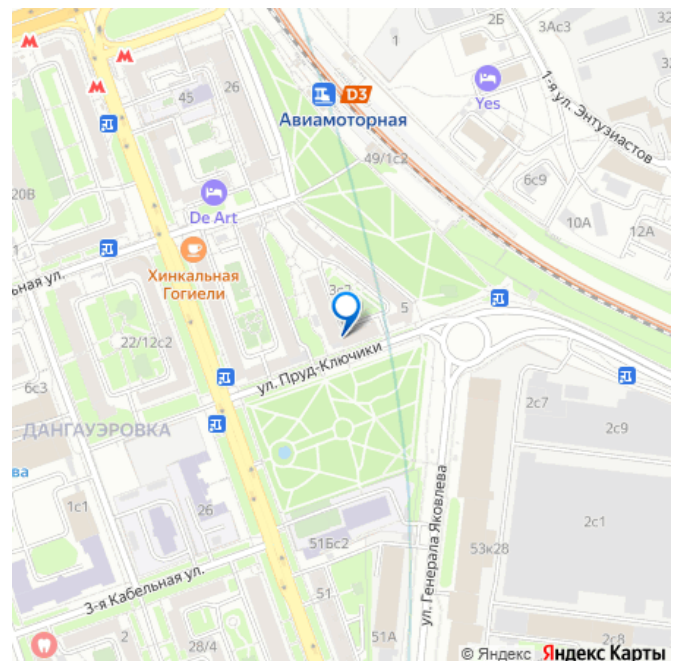
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

**ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!** В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Площадь Ильича (20 мин неспешным шагом) и станция Авиамоторная (15 мин пешком) Цена апартаментов-студии для такого района супер-низкая!! Не упusti возможность стать хозяином этой квартиры, **ЗВОНИ** прямо сейчас!! Все коммуникации центральные. Кирпичные стены, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что заметно увеличивает энерго-эффективность дома! Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. Окупаемость

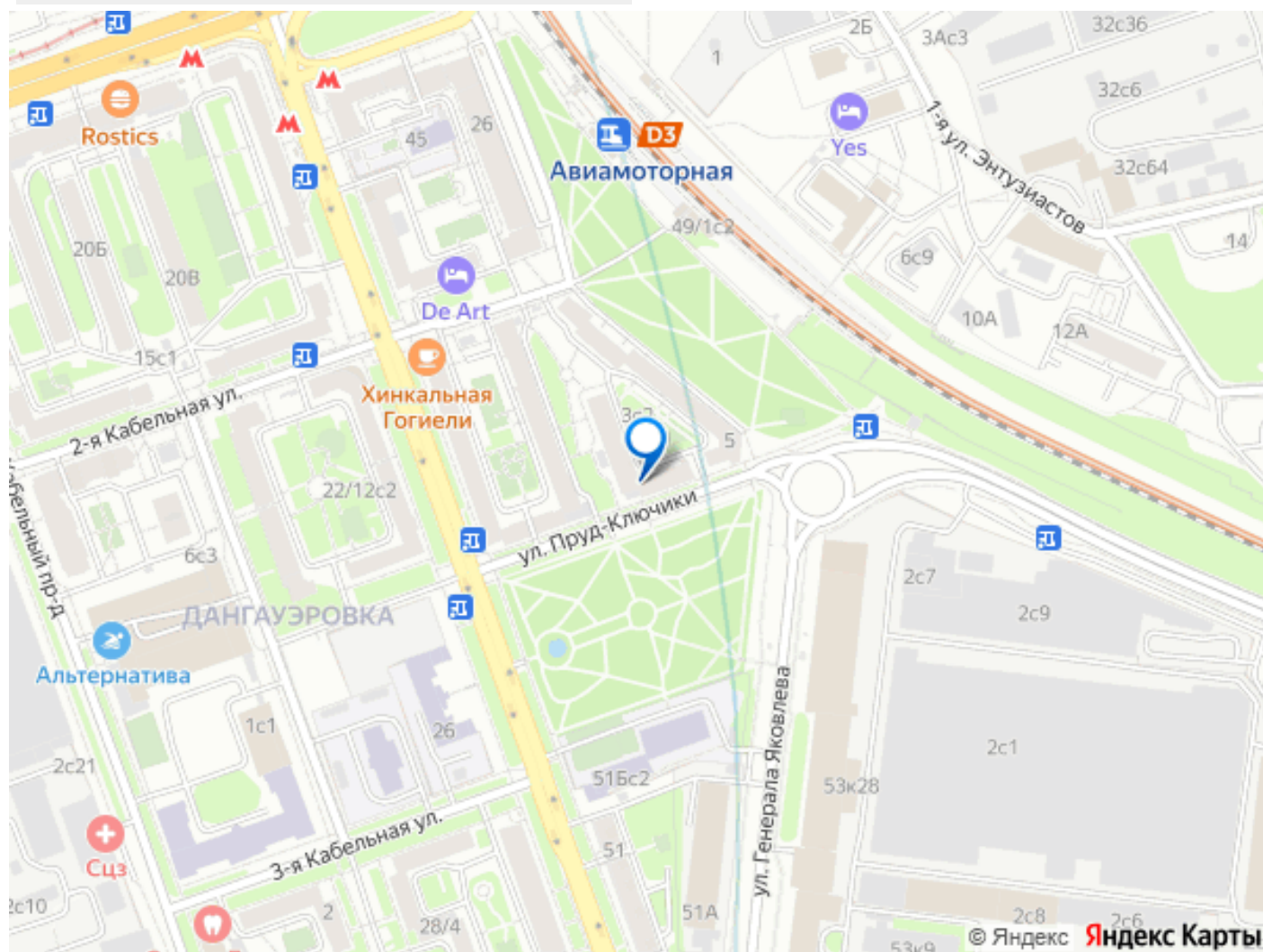
для заметок



вложенных средств составляет всего 5 лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. СЕГОДНЯ – самое время приобрести прибыль от сдачи квартиры в аренду! Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 33-80 000 руб в мес. Эта студия отличное вложение средств. Из-за близости к метро данный район пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на повышение цены Вашей квартиры в будущем! В шаговой доступности находятся: магазины продуктов: Магнит, Чижик, Пятерочка, КБ, Дикси, аптека Ригла, Горздрав, пункты выдачи: OZON, Валбериз, CDEK, Яндекс маркет, салон красоты, ТЦ Город, СК Кампус, Вежливый турклуб, Каратэ спорт, DDX Fitness, банки: Фора банк, Сбербанк, Юнистрим, Альфа банк, Балетия, культурный центр, поликлиника №104 филиал 2, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, школа №1580, старообрядческая школа, частная школа XXI век, , детский сад №1468, Елизаветинский сад, детский сад Эрудит. Лесопарк Измайлово располагается рядом с домом! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на теннисных, футбольных, баскетбольных и воркаут площадках. Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом, шашлычные площадки и абсолютно загородная атмосфера - замечательное место, чтобы провести время в кругу друзей и семьи! Далее лесопарк плавно перетекает в Измайловский парк со всевозможными аттракционами, лодками, различными секциями для детей и взрослых, красивым прудом с уточками!!! Не упуси возможность

стать хозяином, ЗВОНИ прямо сейчас!!





Move.ru - вся недвижимость России