

🕒 Создано: 11.03.2026 в 12:44

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 12:42

<https://move.ru/objects/9291468006>

МФК СИТИМИКС, МФК СИТИМИКС 89251234567

Москва, ул. Никулинская, 7

9 955 350 ₽

Москва, ул. Никулинская, 7

Улица

[улица Никулинская](#)



Квартира

Общая площадь

21.8 м²

Этаж

18/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

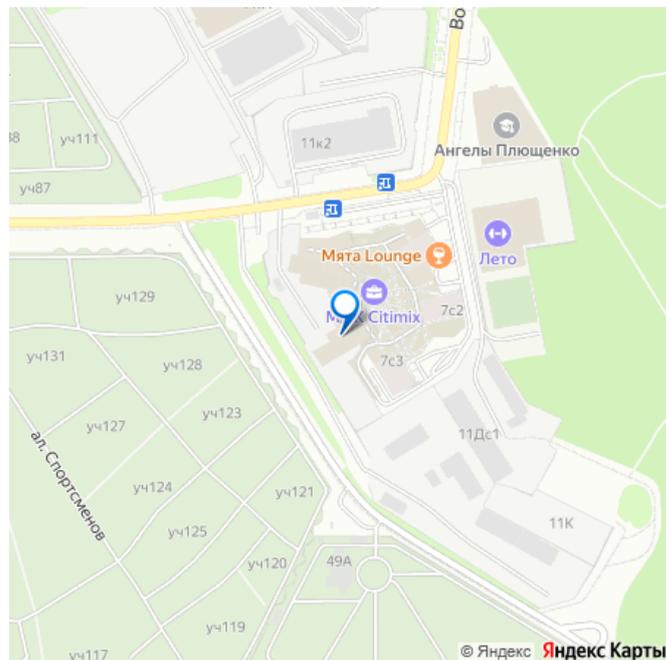
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Продаётся студия в корпусе 4, общей площадью 21.77 м², на 18 этаже.

Строительство корпуса завершено. Срок ввода — июль 2026 года. ? В 2026 году запланирован перевод корпуса в жилой фонд, что позволит собственникам оформить постоянную регистрацию в Москве. ? МФК

«СИТИМИКС» — студии комфорт-класса, расположенные в районе Тропарёво-Никулино в Западном административном округе Москвы. ? Комплекс включает в себя пять 21-этажных корпусов и собственный парк между ними. Архитектурный облик комплекса, разработанный бюро «ADM», выполнен в современном стиле, а для наружной отделки, уникальной для каждого здания, использовались керамогранитные плиты разных оттенков, витражное остекление и натуральный камень. ? Все студии в новостройке оснащены современным оборудованием, включая счетчики с возможностью автоматического сбора данных. Во всех подъездах спроектированы уютные лобби-зоны и индивидуальные кладовые. ? Наличие обширного паркинга, где могут разместиться более 650 автомобилей, позволит закрыть зеленый дворик новостройки для проезда машин и обеспечить жителям уютное, комфортное пространство для семейного отдыха. Первые этажи займут коммерческие помещения, предназначенные для социально-бытовых объектов. ? В 10 минутах ходьбы расположен парк Школьников, на территории которого есть Очаковские пруды и протекает река Очаковка. В пешей доступности расположен еще один зеленый массив - Тропарёвский лесопарк, занимающий площадь в 218 га. Здесь проложены дорожки для велосипедистов, роллеров и бегунов, обустроены детские площадки и зоны отдыха. Рядом с комплексом находятся детские сады, школа, медклиника, центр развития ребенка, магазины, кафе и отделения банков. Идеальный вариант для студентов, т.к. City-комплекс расположен с такими университетами, как: РАНХиГС, РУДН, РТУ

МИРЭА и РНИМУ им. Н.И. Пирогова. МФК «СИТИМИКС» находится в 1,5 км от станции метро «Озерная» и 2,4 км от станции метро «Юго-Западная». Автомобилистам будет удобно воспользоваться выездом на МКАД (3,2 км). Застройщиком квартала выступает компания APSIS GLOBE, основанная в 2008 году. В качестве девелопера компания успешно завершила ряд инфраструктурных, коммерческих объектов на территории Московской области, Москвы, Санкт-Петербурга.



