

🕒 Создано: 25.02.2026 в 22:27

Обновлено: 25.02.2026 в 23:31

Собственник

79859252066

Москва, Варшавское шоссе, 280к2

9 800 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 280к2

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)



Квартира

Жилая площадь

10.6 м²

Площадь кухни

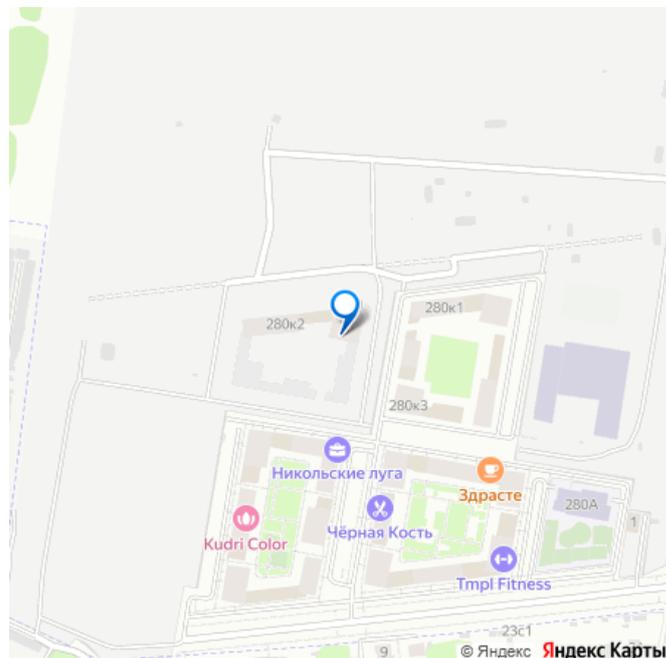
5.6 м²

Общая площадь

21.9 м²

Этаж

3/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

Описание

Продаётся студия с отделкой по переуступке права (цессия) в ЖК «Никольские луга» (застройщик - ПИК). Квартира полностью оплачена, без ипотеки, единственный собственник, никаких обременений. 3 этаж из 17, жильё комфорт-класса Московская прописка! До метро 17 мин пешком. Сдача в ноябре 2026 года, то есть менее чем через 9 месяцев! Есть открытый балкончик, дома уже построены, можно на сайте ПИКа следить за ходом строительства, принтскрин прикрепляю. Разрешение у ПИК можно получить в тот же день и это надёжный застройщик, который сдаёт квартиры в срок. Сейчас аналогичная студия в Никольских лугах моего метража стоит 10.8млн на сайте застройщика.

