

Создано: 12.10.2025 в 10:57

Обновлено: 27.01.2026 в 08:11

**4 700 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

## Квартира

Высота потолков

Жилая площадь

Общая площадь

Этаж

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

<https://move.ru/objects/9285676667>

**Лилия Рахматуллина, Частный маклер**

**79390260477**

для заметок

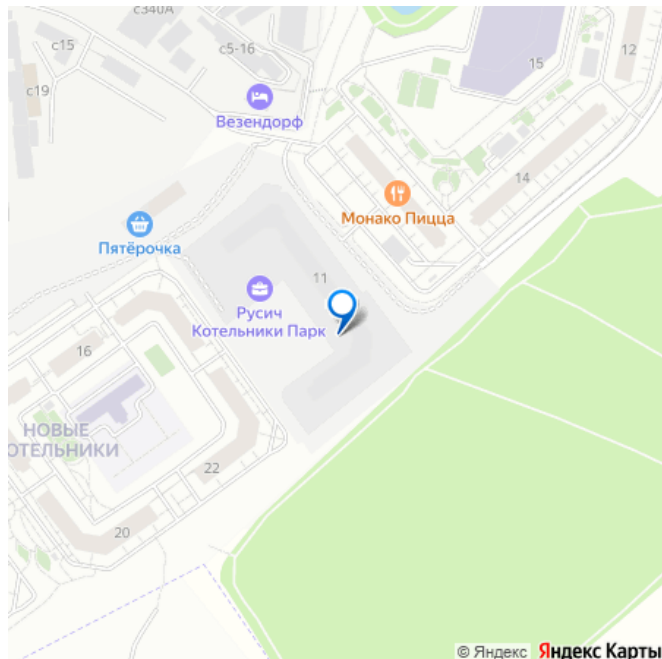


2.8 м

6 м<sup>2</sup>

21 м<sup>2</sup>

4/25



да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

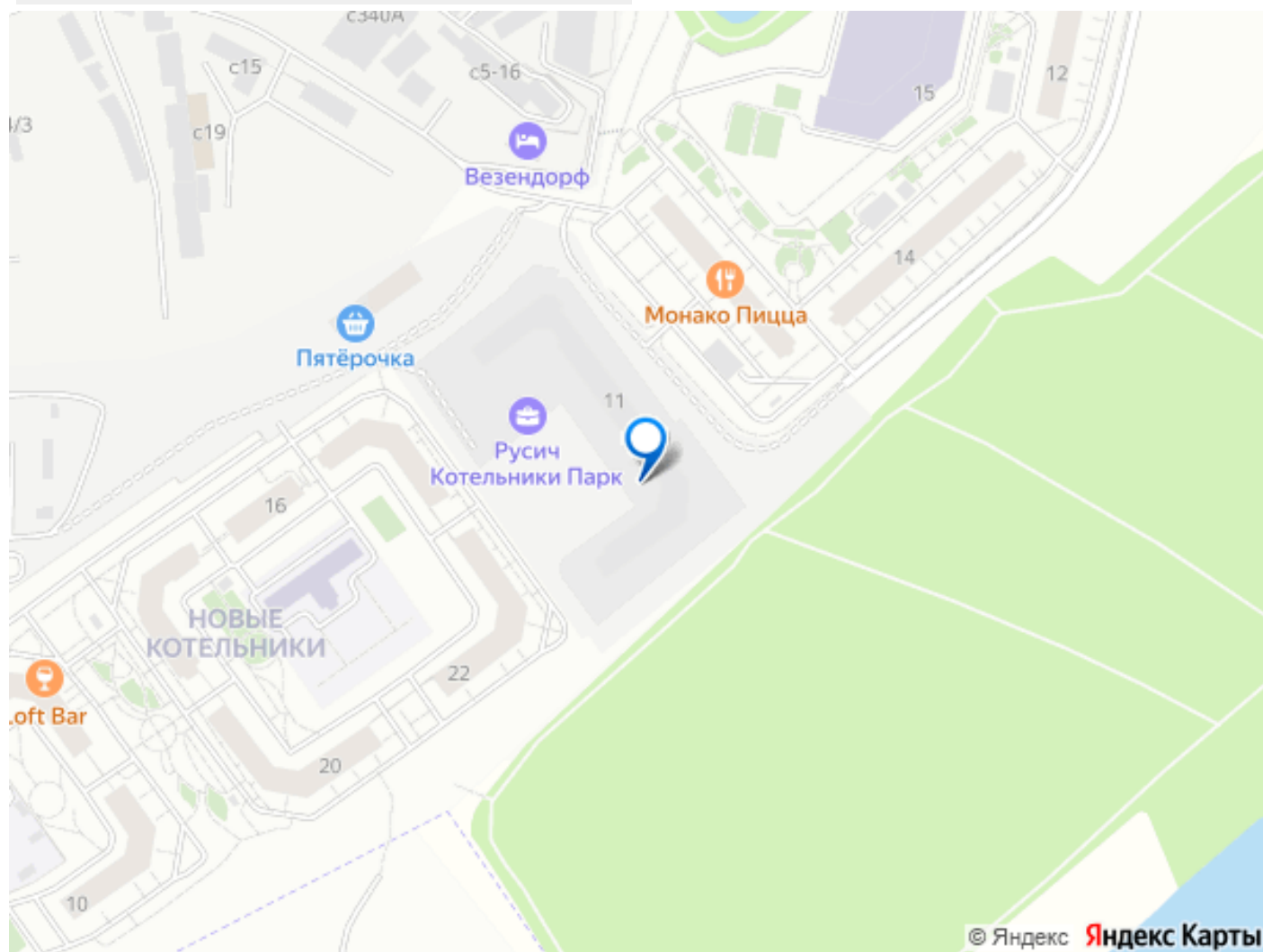
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Отличное предложение студии в строящемся доме (Корпус 12), в ЖК «Русич Котельники Парк» от застройщика «СЗ Новые Котельники»! ЖК очень удачно расположен в окружении Томилинского лесопарка, в 5 минутах пешком до благоустроенного пляжа известного Большого Дзержинского карьера и в 3-х минутах пешком до озера, где можно погулять, половить рыбку и т.д. Срок сдачи: II-кв. 2026, Студия расположена на комфортном 4-м этаже. Проект очень интересный! Огороженная охраняемая территория, двор без машин с детскими и спортивными площадками, зоны отдыха в лобби, Входная группа в мраморе, скоростные лифты. В ЖК - Двухуровневый подземный паркинг (предусмотрены гостевые машиноместа в подземном паркинге), по проекту также кладовки для хранения в подземной части комплекса. По проекту предусмотрен частный детский сад в доме. Вся богатая инфраструктура в пешей доступности, есть всё необходимое для комфортного проживания, как микрорайоне Южный, дет.сады, школы, магазины на любой вкус, также в г. Дзержинский. Удобная локация, как на общественном транспорте, так и на личном авто. ЖК расположен всего в 2-х км от МКАД, ближайшая станция метро Котельники - 10 минут. 1 собственник,

основание - ДДУ, никаких обременений,  
ограничений - НЕТ. Звоните Уважаемые  
коллеги и клиенты, достойный вариант,  
быстрый выход на сделку. Переуступка.





Move.ru - вся недвижимость России