

🕒 Создано: 15.12.2025 в 21:22

Обновлено: 15.12.2025 в 22:04

4 983 209 ₽

Шоссе

[Новорязанское](#)

Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

6 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

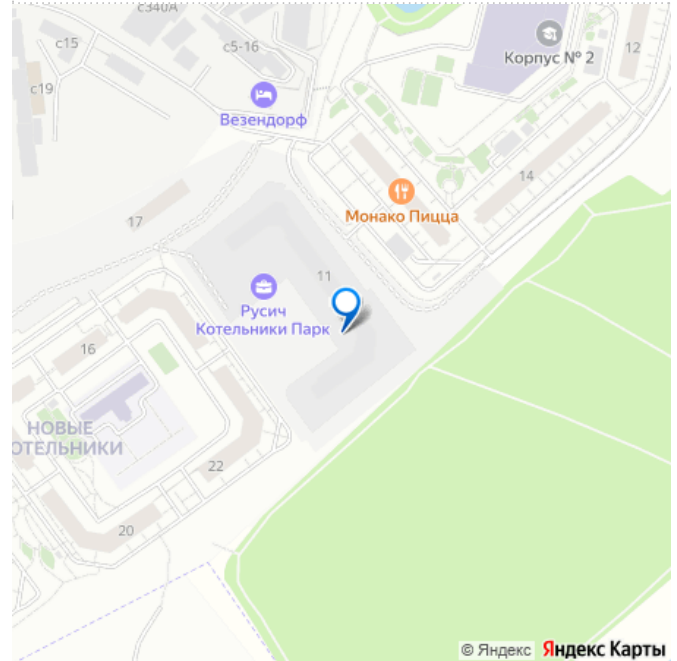
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается студия 63 в новостройке ЖК «Котельники парк» по адресу Московская область, г. Дзержинский, мкр. Новые Котельники, корп. 12. Общая площадь квартиры - 21.00 кв. м., этаж 13 из 25, секция 1. Стоимость квартиры - 4983209 Р. Срок сдачи - 4 квартал 2026 года. Более подробная информация по телефону. Динамичный проект «Котельники Парк» возводится на берегу Дзержинского карьера, в окружении зеленых просторов Томилинского лесопарка. В 2 км от комплекса есть удобный съезд на МКАД, а станция метро «Котельники» расположена в 15 минутах езды по Новорязанскому шоссе. Выдающаяся архитектура проекта особенно выделяется в темное время суток благодаря фасадной подсветке. Атмосферные лобби с мягкой мебелью и декором оснащены видеокамерами, дополнительным преимуществом являются передовые технологии, обеспечивающие безопасность и приватность. «Котельники Парк» - это отличный выбор для всей семьи. Дворы, закрытые от машин, станут новым местом притяжения для досуга детей и взрослых. Мощные пешеходные тропинки, игровые и спортивные кластеры, комьюнити-

пространства для подростков, лаунж-зоны с перголами - все элементы благоустройства продуманы для жителей комплекса. Оставить автомобиль можно будет в теплом паркинге, на двух подземных уровнях которого также оборудуют келлеры для хранения. В ближайшей округе проекта есть множество культурных мест, среди которых уютный парк «Братеевская пойма», музей-усадьба «Кузьминки» и сквер Победы у Николо-Угрешского монастыря. На территории запланировано строительство частного детского сада и школы, рядом откроется медицинский центр и торговый комплекс.

