

Создано: 09.01.2026 в 13:28

Обновлено: 09.01.2026 в 12:45

**5 000 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

## Квартира

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок

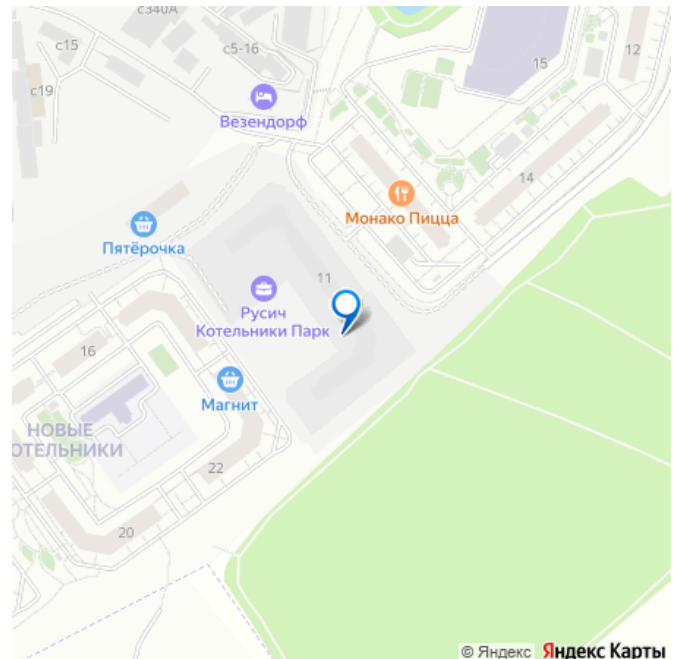


11 м<sup>2</sup>

5 м<sup>2</sup>

21 м<sup>2</sup>

20/25



## Описание

Продается прекрасная видовая квартира-студия в ЖК «Русич Котельники Парк». Площадь 21 м<sup>2</sup>, просторная лоджия, совмещенный санузел. Удачное расположение секции открывает роскошный вид из окон на лесопарковую зону, и водохранилище. ЖК имеет удачное расположение и хорошее транспортное соединение и инфраструктуру: 2 км до МКАД, удобный съезд на Новорязанское и Новогорьевское шоссе, 10 минут до м. Котельники. 5 минут пешком до благоустроенного пляжа с лодочными станциями и зонами отдыха. Квартира прекрасно подходит как для комфортного проживания так и в качестве инвестиции для сдачи в аренду. 1 взрослый собственник, ДДУ 2024 г. Быстрый выход на сделку.



