

🕒 Создано: 07.02.2026 в 13:01

Обновлено: 07.02.2026 в 12:03

**Собственник**

**79898420309**

**4 600 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

5/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

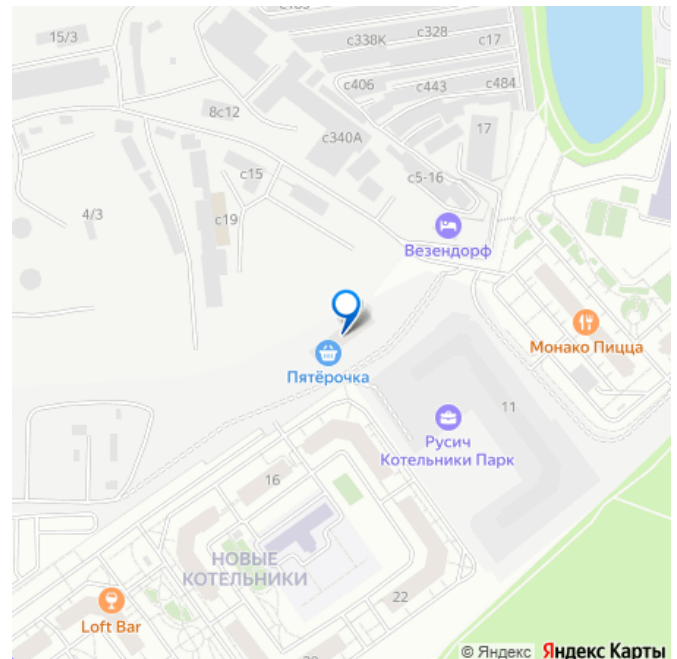
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся светлая квартира-студия на комфортном 5 этаже в современном жилом комплексе Русич Новые Котельники.

Квартира под ремонт — идеальный вариант сделать всё под себя или под инвестицию.

Солнечная сторона Удобная планировка

Дворы без машин Локация • Всего 1,5 км от МКАД • 10 минут до метро Котельники •

Удобный выезд на НовоРязанское шоссе •

Развязка на внутреннюю и внешнюю стороны

МКАД Инфраструктура и экология • 4 детских

сада • Муниципальная школа • Подземный, многоуровневый и наземный паркинг •

Магазины, рестораны, банки, бытовые услуги

• Томилинский лесопарк рядом • Граничит с

г. Дзержинский Документы • 1 взрослый

собственник • Ипотека банка Дом РФ • Без

перепланировок • Просмотр по

предварительной договорённости Квартира

находится в ипотеке банка ДОМ.РФ сделка

проводится официально и прозрачно, с

полным сопровождением банка. Подходит

как для проживания, так и для инвестиций.

Все документы в порядке Возможна покупка

с использованием ипотечных средств

Быстрый выход на сделку Звоните — с

радостью отвечу на все вопросы и покажу

квартиру. Отличный вариант как для жизни,

так и для сдачи в аренду. Звоните —

квартиры в этом ЖК продаются быстро!

Собственник

