

Создано: 24.11.2025 в 22:02

Обновлено: 07.12.2025 в 10:36

<https://move.ru/objects/9286929570>

**Антон Сипин, Самолет плюс - Москва**

**79161759597**

**Москва, улица Малая Очаковская, 4с3**

**12 600 000 ₽**

Москва, улица Малая Очаковская, 4с3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

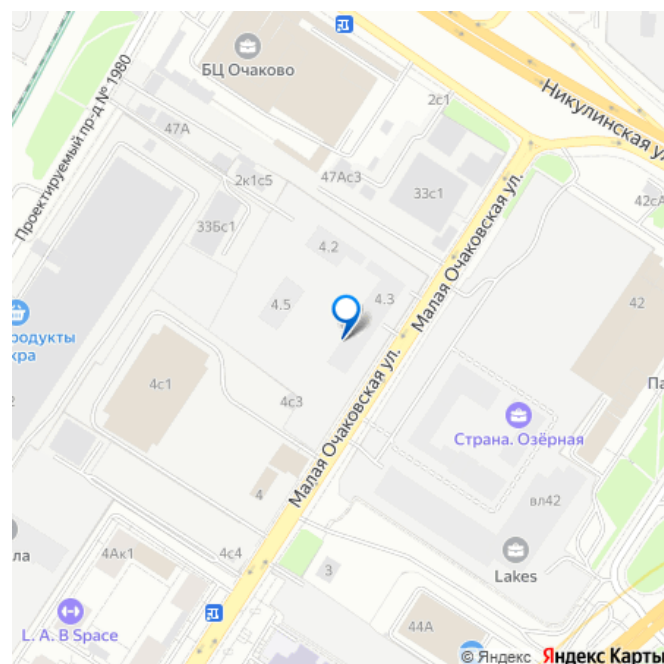
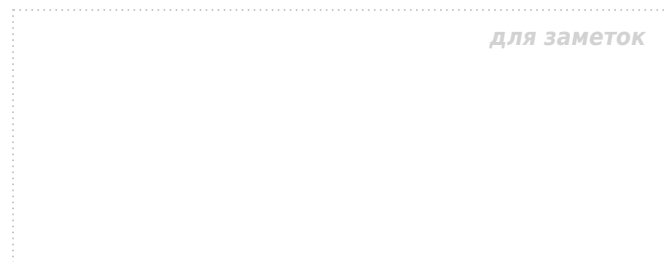
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

6/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

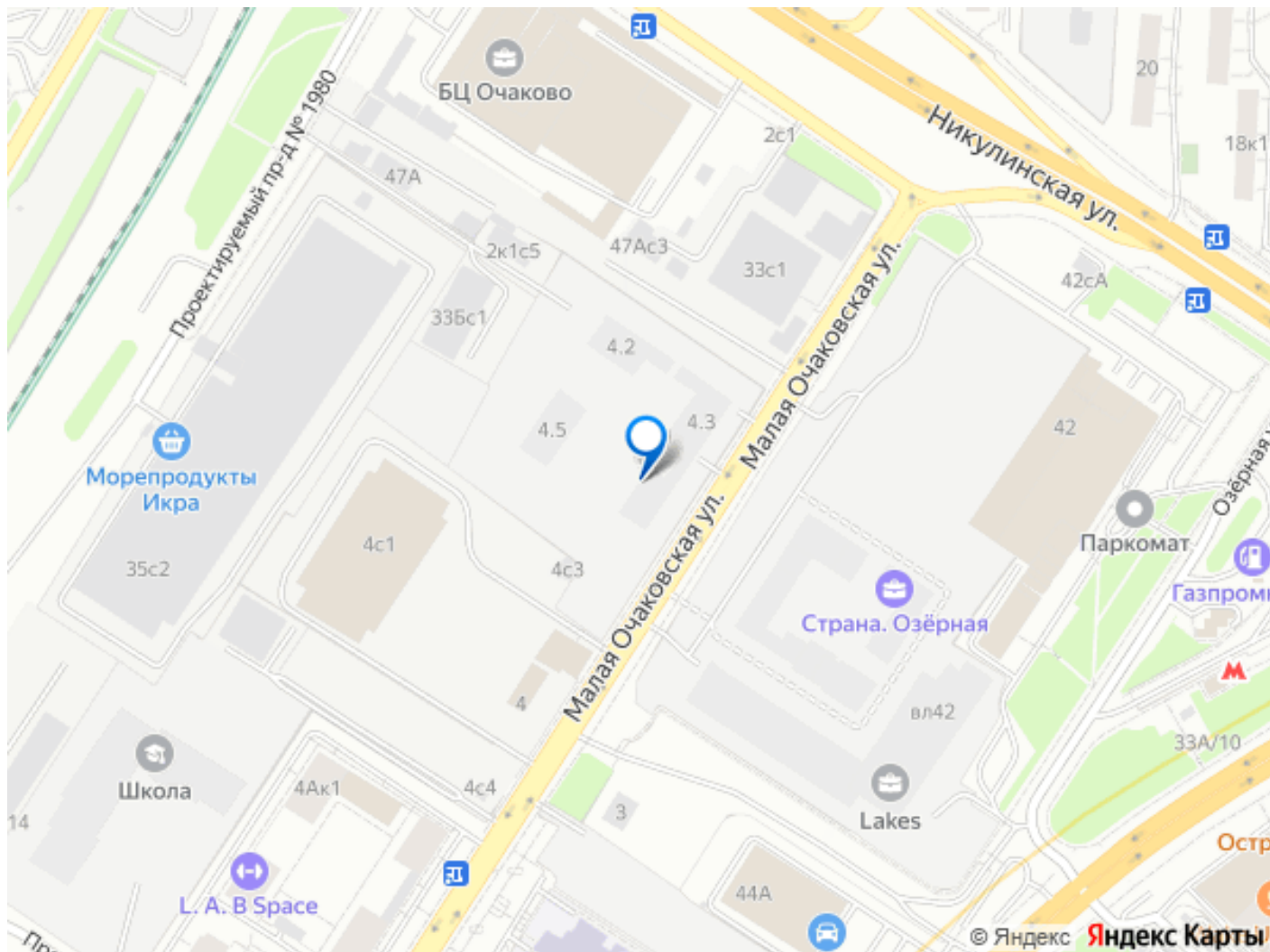
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 126440187 Срок сдачи - 2026 год. Серия Плюс с чистовой отделкой. Продается просторная студия в новом ЖК Комфорт Плюс класса, в 5 минутах пешком от метро Озёрная. Квартира с чистовой отделкой. Очень удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - м. Озерная (солнцевская линия до аэропорта Внуково и Делового Центра) - 5 минут пешком; - Железнодорожная станция Очаково (МЦД-4) - 20 минут пешком; - Выезд на Мичуринский проспект - 2 минуты на авто; - Выезд на МКАД - 2 минуты на авто; - Выезд на Северо-Западную хорду - 1 минута на авто. **ИНФРАСТРУКТУРА:** - Детский сад с бассейном на 250 малышей; - Две школы на 1000 и 550 мест; - Коммерческие первые этажи; - МФК Lakes - многофункциональный комплекс для отдыха, шопинга и работы; - В квартале будет своя инфраструктура и MultiHub Клевер — большое многофункциональное пространство для отдыха, игр и спорта; - В 5 минутах пешком - ТЦ Кувшинка со всем необходимым (сетевой продуктовый магазин, фитнес, салон красоты, кафе, банк, ПВЗ). **ДОКУМЕНТЫ:** - Взрослый собственник; - Полная стоимость в договоре; - Оперативный выход на сделку. Звоните, с большим

удовольствием ответу на все интересующие  
Вас вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России